



Số: 54 /GT.PVCL.19

Sóc Trăng, ngày 28 tháng 04 năm 2020

V/v Giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại
Báo cáo KQHĐKD của Quý 1/2020 tăng trên
10% so với báo cáo Quý 1/2019

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long

Trụ sở chính: Số 2, Lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường 4, TP Sóc Trăng

Điện thoại: (0299) 3627999 Fax: (0299) 3626888

Mã chứng khoán: CCL

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo KQHĐKD riêng của Quý 1/2020 tăng trên 10% so với báo cáo Quý 1/2019 như sau:



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG QUÝ 1/2020

DVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý 1		Chênh lệch
	Năm 2020	Năm 2019	Q1.2020/Q1.2019
Doanh thu thuần	110.196.090.769	40.494.580.019	172,13%
Giá vốn hàng bán	73.908.489.139	25.777.385.033	186,72%
Lợi nhuận gộp	36.287.601.630	14.717.194.986	146,57%
Doanh thu hoạt động tài chính	888.638.761	378.098.911	135,03%
Chi phí tài chính	3.761.242.635	3.018.892.852	24,59%
Chi phí bán hàng	7.479.834.545	74.212.268	9.978,97%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.788.780.146	1.190.366.287	50,27%
Tổng lợi nhuận trước thuế	24.146.383.065	10.811.822.490	123,33%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	4.829.276.613	2.162.364.498	123,33%
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	19.317.106.452	8.649.457.992	123,33%

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT QUÝ 1/2020

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý 1		Chênh lệch
	Năm 2020	Năm 2019	Q1.2020/Q1.2019
Doanh thu thuần	180.596.325.417	77.585.909.669	132,77%
Giá vốn hàng bán	142.396.531.637	61.472.963.533	131,64%
Lợi nhuận gộp	38.199.793.780	16.112.946.136	137,08%
Doanh thu hoạt động tài chính	888.751.317	378.255.384	134,96%
Chi phí tài chính	4.977.921.570	3.903.647.758	27,52%
Chi phí bán hàng	7.491.999.352	74.212.268	9.995,37%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.902.501.146	1.330.734.726	42,97%
Tổng lợi nhuận trước thuế	24.716.123.029	11.182.606.768	121,02%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	4.857.763.611	2.162.364.498	124,65%
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	19.858.359.418	9.020.242.270	120,15%

Doanh thu quý 1/2020 tại báo cáo riêng kết quả hoạt động kinh doanh riêng đạt 110,19 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 19,31 tỷ đồng, tăng lần lượt là 172,13% và 123,33% so với quý 1/2019.

Doanh thu quý 1/2020 tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất đạt 180,6 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 19,85 tỷ đồng, tăng lần lượt là 132,77% và 120,15% so với quý 1/2019. Hoàn thành 38,19% kế hoạch lợi nhuận sau thuế năm 2020 đã đề ra.

Nguyên nhân:

Vào cuối năm 2019, Công ty đã ký hợp đồng môi giới độc quyền với Công ty CP dịch vụ bất động sản Danh Khôi (DKRS) phân phối sản phẩm dự án phát triển đô thị và Tái định cư khu 5A (Mekong Centre) và ngày 04/01/2020 công ty đã tổ chức mở bán thành công giỏ hàng đầu tiên bao gồm Khu nhà phố thương mại Kim Ngân Gia, Khu đất nền biệt thự Triệu Phú Gia, Khu đất nền thương mại LK75, LK76... góp phần gia tăng doanh số hoạt động kinh doanh bất động sản so với cùng kỳ, đồng thời gia tăng chi phí bán hàng lên 9.978,97% do chi phí môi giới bán hàng.

Công ty xin giải trình đến quý Cơ quan.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HC.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG****NGUYỄN TRIỆU ĐỒNG**