

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN , CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



Số: 50 /GT.PVCL.17

Sóc Trăng, ngày 20 tháng 07 năm 2017

V/v Giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại
 Báo cáo KQHĐKD của Quý II/2017 tăng trên
 10% so với báo cáo Quý II/2016

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long

Trụ sở chính: Số 2, Lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường 4, TP Sóc Trăng

Điện thoại: (0299) 3627999 Fax: (0299) 3626888

Mã chứng khoán: CCL

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo KQHĐKD của Quý 2/2017 tăng trên 10% so với báo cáo Quý 2/2016 như sau:

BẢNG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ 2/2017

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý 2		Lũy kế 6 tháng đầu năm		Chênh lệch	
	Năm 2017	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2016	Q2/2017 /Q2/2016	6TĐN2017 /6TĐN2016
Doanh thu thuần	18.286.414.606	16.578.928.169	32.155.322.004	30.783.710.660	10.30%	4.46%
Giá vốn hàng bán	15.533.951.809	14.632.017.672	27.131.904.113	26.620.275.687	6.16%	1.92%
Lợi nhuận gộp	2.752.462.797	1.946.910.497	5.023.417.891	4.163.434.973	41.38%	20.66%
Doanh thu hoạt động tài chính	60.152.333	97.766.060	179.746.596	215.875.403	-38.47%	-16.74%
Chi phí tài chính	60.152.333	97.766.060	179.746.596	215.875.403	-38.47%	-16.74%
Chi phí bán hàng	36.249.756	29.553.892	60.742.299	137.121.322	22.66%	-55.70%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	859.689.388	798.200.166	2.041.494.582	1.837.479.820	7.70%	11.10%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	1.856.523.653	1.119.156.439	2.921.181.010	2.188.833.831	65.89%	33.46%
Lợi nhuận khác	(9.193.074)	(17.472.372)	(18.154.984)	(20.969.976)	-47.39%	-13.42%
Tổng lợi nhuận trước thuế	1.847.330.579	1.101.684.067	2.903.026.026	2.167.863.855	67.68%	33.91%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	371.304.731	223.831.288	581.345.293	437.766.766	65.89%	32.80%
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	1.476.025.848	877.852.779	2.321.680.733	1.730.097.089	68.14%	34.19%

Nguyên nhân:

- Thị trường bất động sản có dấu hiệu khởi sắc, hoạt động đầu tư kinh doanh bất động sản trở thành kênh đầu tư hấp dẫn trên địa bàn đã thu hút bộ phận khách hàng có nhu cầu mua đất để đầu tư, nhằm đón đầu xu hướng phát triển của tỉnh Sóc Trăng trở thành tỉnh khá trong tương lai. Do dự án khu đô thị 5A tọa lạc vị trí có khả năng phát triển tốt, Bệnh viện đa khoa tỉnh Sóc Trăng cách dự án khu đô thị 5A chỉ 200m đã đi vào hoạt động ổn định.

- Quý II/2017, doanh thu thuần tăng 10,3% so với quý II/2016. Giá vốn hàng bán quý 2/2017 chiếm tỷ trọng 84,94% trên doanh thu quý 2/2017. Giá vốn hàng bán quý 2/2016 chiếm tỷ trọng 88,25% trên doanh thu quý 2/2016. Tốc độ tăng doanh thu quý 2/2017 cao hơn tốc độ tăng chi phí quý 2/2017 do việc Công ty điều chỉnh tăng giá đất lên 10% dẫn đến lợi nhuận sau thuế tăng 68,14% so cùng kỳ năm trước.

- 6 tháng đầu năm 2017, Doanh thu thuần tăng 4,46% so cùng kỳ năm 2016. Giá vốn hàng bán tăng 1,92%. Doanh thu tăng do giá bán tăng cùng với việc Công ty kiểm soát chặt chi phí dẫn đến lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm tăng 34,19% so với cùng kỳ.

Công ty xin giải trình đến quý Cơ quan.

Trân trọng kính chào.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**

Giám đốc

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HC.



Nguyễn Triều Đông