



Số: 10 /GT.PVCL.18

Sóc Trăng, ngày 20 tháng 01 năm 2018

V/v Giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại
Báo cáo KQHĐKD của Quý 4/2017 tăng trên
10% so với báo cáo Quý 4/2016

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH**

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long
Trụ sở chính: Số 2, Lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường 4, TP Sóc Trăng
Điện thoại: (0299) 3627999 **Fax:** (0299) 3626888
Mã chứng khoán: CCL

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo KQHĐKD của Quý 4/2017 tăng trên 10% so với báo cáo Quý 4/2016 như sau:



BẢNG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ 4/2017

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý 4		Lũy kế 12 tháng		Chênh lệch	
	Năm 2017	Năm 2016	Năm 2017	Năm 2016	Q4/2017 /Q4/2016	N2017/ N2016
Doanh thu thuần	46.594.815.556	20.952.806.739	98.980.855.641	70.776.307.789	+122,38%	+39,85%
Giá vốn hàng bán	35.710.156.238	16.364.411.127	81.014.111.557	57.888.660.710	+118,22%	+39,95%
Lợi nhuận gộp	10.884.659.318	4.588.395.612	17.966.744.084	12.887.647.079	+137,22%	+39,41%
Doanh thu hoạt động tài chính	144.444.540	72.850.047	352.309.928	483.202.273	+98,28%	-27,09%
Chi phí tài chính	248.099.440	72.850.047	455.964.828	483.202.273	+240,56%	-5,64%
Chi phí bán hàng	47.434.540	11.095.081	172.133.684	185.959.536	+327,53%	-7,43%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.546.606.574	1.631.260.579	4.534.440.270	4.341.933.919	-5,19%	+4,43%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	9.186.963.304	2.946.039.952	13.156.515.230	8.359.753.624	+211,84%	+57,38%
Lợi nhuận khác	(7.004.208)	(2.092.684.349)	(70.448.408)	(2.124.379.241)	-99,67%	-96,68%
Tổng lợi nhuận trước thuế	9.179.959.096	853.355.603	13.086.066.822	6.235.374.383	+975,75%	+109,87%
Chi phí thuế TNDN	1.837.392.661	589.237.720	2.631.303.046	1.671.980.454	+211,83%	+57,38%
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	7.342.566.435	264.117.883	10.454.763.776	4.563.393.929	+2.680,03%	+129,10%

Nguyên nhân:

- Quý 4/2017, doanh thu thuần tăng 122,38% so với quý 4/2016, lợi nhuận sau thuế tăng 2.680,3 % do trong năm 2016 phát sinh chi phí khác 2.124 tỷ tiền chậm nộp thuế.

Quý 4/2017 Công ty bán được các dãy nhà 01 trệt 01 lầu đã xây dựng trong năm 2017. Dự án Khu đô thị 5A thu hút được 1 số nhà đầu tư kinh doanh bất động sản lớn trong và ngoài tỉnh đã mua số lượng lớn đất nền. Công ty xin giải trình đến quý Cơ quan.

- Với nguyên nhân như trên, năm 2017 doanh thu thuần tăng 39,85%, và lợi nhuận sau thuế tăng 129,1%.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HC.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**
Giám đốc



Nguyễn Triệu Đông



	Quý 4	Quý 3	Quý 2	Quý 1	Quý 4	Quý 3
Doanh thu thuần	28.274.412.000	21.252.587.000	20.982.156.000	24.143.872.000	422.774.000	89.207.000
Chi phí bán hàng	2.214.156.220	16.961.474.000	11.014.111.500	17.999.000.000	211.227.000	26.999.000
Lợi nhuận sau thuế	16.060.255.780	4.291.113.000	9.968.044.500	2.144.872.000	211.547.000	62.208.000
Chi phí tài chính	4.144.150	11.944.000	24.194.000	24.194.000	4.144.150	11.944.000
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	3.774.130	11.944.000	17.113.000	17.113.000	3.774.130	11.944.000
Chi phí khác	1.046.200	1.046.200	1.046.200	1.046.200	1.046.200	1.046.200
Lợi nhuận trước thuế	6.095.925.330	2.245.929.000	2.706.737.500	2.706.737.500	6.095.925.330	2.245.929.000
Lợi nhuận sau thuế	4.775.625.330	1.200.000.000	1.660.537.500	1.660.537.500	4.775.625.330	1.200.000.000
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	1.320.300.000	1.045.929.000	1.046.200.000	1.046.200.000	1.320.300.000	1.045.929.000
Lợi nhuận sau thuế	3.455.325.330	115.071.000	614.337.500	614.337.500	3.455.325.330	115.071.000
Chi phí khác	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000