

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 100 /GT.PVCL.18

Sóc Trăng, ngày 30 tháng 10 năm 2018

V/v Giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại
Báo cáo KQHĐKD của Quý 3/2018 tăng trên
10% so với báo cáo Quý 3/2017

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH**

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long

Trụ sở chính: Số 2, Lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường 4, TP Sóc Trăng

Điện thoại: (0299) 3627999 Fax: (0299) 3626888

Mã chứng khoán: CCL

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo KQHĐKD của Quý 3/2018 tăng trên 10% so với báo cáo Quý 3/2017 như sau:



BẢNG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ 3/2018

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý 3		Lũy kế 9 tháng đầu năm		Chênh lệch	
	Năm 2018	Năm 2017	Năm 2018	Năm 2017	Q3/2018 /Q3/2017	9TĐN/2018 /9TĐN/2017
Doanh thu thuần	39.482.100.556	20.245.172.626	104.383.356.425	52.386.040.085	95,02%	99,26%
Giá vốn hàng bán	27.924.691.014	18.172.051.200	74.327.145.515	45.303.955.319	53,67%	64,06%
Lợi nhuận gộp	11.557.409.542	2.073.121.426	30.056.210.910	7.082.084.766	457,49%	324,40%
Doanh thu hoạt động tài chính	387.086.873	29.101.275	1.099.325.200	207.865.388	1230,14%	428,86%
Chi phí tài chính	1.994.581.199	29.101.275	2.578.336.656	207.865.388	6753,93%	1140,39%
Chi phí bán hàng	85.344.125	63.956.845	226.675.837	124.699.144	33,44%	81,78%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.257.000.410	946.339.114	3.741.036.109	2.987.833.696	32,83%	25,21%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	8.607.570.681	1.062.825.467	24.609.487.508	3.969.551.926	709,88%	519,96%
Lợi nhuận khác	(67.627.899)	(45.289.216)	(127.568.085)	(63.444.200)	49,32%	101,07%
Tổng lợi nhuận trước thuế	8.539.942.782	1.017.536.251	24.481.919.423	3.906.107.726	739,28%	526,76%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	1.721.514.136	212.565.093	4.921.897.501	793.910.385	709,88%	519,96%
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	6.818.428.646	804.971.158	19.560.021.922	3.112.197.341	747,04%	528,50%

Nguyên nhân:

Quý 3/2018, doanh thu thuần tăng 95,02% so với quý 3/2017. Lợi nhuận sau thuế tăng 747,04% so với cùng kỳ. Chín tháng đầu năm 2018, Doanh thu thuần tăng 99,26% so cùng kỳ năm 2017. Lợi nhuận sau thuế tăng 528,5% so với cùng kỳ. Do Trong năm 2018, Công ty điều chỉnh tăng giá đất 2: lần 1 áp dụng bắt đầu T5/2018, lần 2 đầu T9/2018 dẫn đến lợi nhuận sau thuế tăng so cùng kỳ năm trước.

Công ty xin giải trình đến quý Cơ quan.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HC.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**

Giám đốc



Nguyễn Triệu Dũng

