

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG

Địa chỉ : Số 02-KTM06, Đường số 6, Khu Đô thị 5A, Phường 4, TP.Sóc Trăng, T.Sóc Trăng

Điện thoại : 079.3627999 - Fax: 079.3627888 - Mail: pvcl@dothi5a.com - Web: www.pvcl.com.vn

Mã số thuế : 2 2 0 0 2 8 0 5 9 8



BÁO CÁO TÀI CHÍNH

QUÝ 1 NĂM 2012

Năm 2012

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2012

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	31/03/2012	01/01/2012
PHẦN TÀI SẢN				
150)	100		431,741,950,103	460,842,538,943
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	1	2,004,884,569	901,277,994
1. Tiền	111		2,004,884,569	901,277,994
2. Các khoản tương đương tiền	112			
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
1. Đầu tư ngắn hạn	121			
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)	129			
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130	2	76,885,752,799	70,335,324,538
1. Phải thu của khách hàng	131	2.1	50,859,325,879	51,357,671,810
2. Trả trước cho người bán	132	2.2	26,026,426,920	18,977,652,728
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Các khoản phải thu khác	138	2.3		
6. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi (*)	139			
IV. Hàng tồn kho	140		352,851,312,735	389,605,936,411
1. Hàng tồn kho	141	3	352,851,312,735	389,605,936,411
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		-	-
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151			
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152			
3. Thuế và các khoản phải thu nhà nước	154			
4. Tài sản ngắn hạn khác	158			
B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 +240 +250 +260)	200		96,307,421,975	95,937,498,214
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		59,371,282,360	59,384,681,269
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	4	59,371,282,360	59,384,681,269
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212			
3. Phải thu nội bộ dài hạn	213			
4. Phải thu dài hạn khác	218			
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
II. Tài sản cố định	220	5	15,652,753,252	15,839,668,808
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.1	15,632,387,088	15,817,200,295
- Nguyên giá	222		17,222,749,406	17,230,207,748
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(1,590,362,318)	(1,413,007,453)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	5.2	20,366,164	22,468,513

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2012

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	31/03/2012	01/01/2012
- Nguyên giá	228		42,047,000	42,047,000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(21,680,836)	(19,578,487)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230			
III. Bất động sản đầu tư	240		-	-
- Nguyên giá	241			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242			
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		21,280,000,000	20,640,000,000
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	6	21,280,000,000	20,640,000,000
3. Đầu tư dài hạn khác	258			
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	259			
V. Tài sản dài hạn khác	260		3,386,363	73,148,137
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	7	3,386,363	73,148,137
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
3. Tài sản dài hạn khác	268			
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)			528,049,372,078	556,780,037,157

PHÂN NGUỒN VỐN

A. NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 320)	300		259,384,741,456	290,715,465,783
I. Nợ ngắn hạn	310	8	195,089,741,456	188,215,465,783
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	8.1	147,500,000,000	149,500,000,000
2. Phải trả cho người bán	312	8.2	9,442,742,416	9,452,808,413
3. Người mua trả tiền trước	313	8.3	14,729,666,436	7,300,866,361
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	8.4	7,427,247,488	6,570,843,115
5. Phải trả người lao động	315	8.5	807,262,311	1,315,621,077
6. Chi phí phải trả	316	8.6	11,473,033,333	8,098,266,667
7. Phải trả nội bộ	317			
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318			
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	8.7	241,833,850	2,400,000,000
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320			
11. Quỹ khen thưởng và phúc lợi	323		3,467,955,622	3,577,060,150
II. Nợ dài hạn	330		64,295,000,000	102,500,000,000
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332			
3. Phải trả dài hạn khác	333			
4. Vay và nợ dài hạn	334	9	64,295,000,000	102,500,000,000
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335			
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336			
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337			

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2012

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	31/03/2012	01/01/2012
B . VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 +420)	400		268,664,630,622	266,064,571,374
I. Vốn chủ sở hữu	410	10	268,664,630,622	266,064,571,374
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		250,000,000,000	250,000,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413			
4. Cổ phiếu ngân quỹ	414			
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415			
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416			
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		5,375,375,621	5,086,480,149
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		2,687,687,811	2,543,240,075
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419			
10. Lợi nhuận chưa phân phối	420		10,601,567,190	8,434,851,150
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421			
II. Nguồn kinh phí, quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	432			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433			
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN			528,049,372,078	556,780,037,157

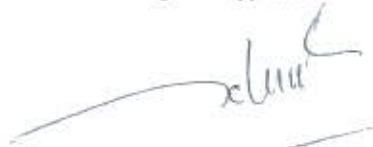
CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2012

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	31/03/2012	01/01/2012
1. Tài sản thuê ngoài				
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công				
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi				
4. Nợ khó đòi đã xử lý				
5. Ngoại tệ các loại				
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án				

Tp. Sóc Trăng, ngày 19 tháng 04 năm 2012

Người lập biểu



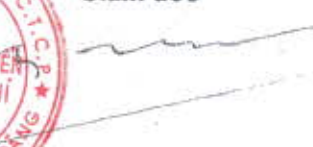
Trương Thụy Kiều Ngọc Diễm

Kế toán trưởng



Lê Phước Sang

Giám đốc

Nguyễn Triệu Dòng

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý 1 Năm 2012, kết thúc ngày 31/03/2012

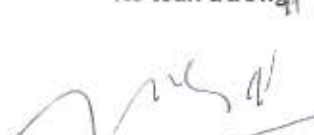
Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 1		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			NĂM 2012	NĂM 2011	NĂM 2012	NĂM 2011
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	11.1	17,707,711,800	13,771,466,615	17,707,711,800	13,771,466,615
2. Các khoản giảm trừ	03		1,003,199,070	245,261,108	1,003,199,070	245,261,108
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-03)	10		16,704,512,730	13,526,205,507	16,704,512,730	13,526,205,507
4. Giá vốn hàng bán	11	12	11,665,790,825	10,156,479,181	11,665,790,825	10,156,479,181
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		5,038,721,905	3,369,726,326	5,038,721,905	3,369,726,326
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	11.2	195,464,469	208,086,553	195,464,469	208,086,553
7. Chi phí tài chính	22	13	195,464,469	208,086,553	195,464,469	208,086,553
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		195,464,469	208,086,553	195,464,469	208,086,553
8. Chi phí bán hàng	24	14	109,764,873	237,642,841	109,764,873	237,642,841
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	15	1,569,524,932	980,991,206	1,569,524,932	980,991,206
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(24+25))	30		3,359,432,100	2,151,092,279	3,359,432,100	2,151,092,279
11. Thu nhập khác	31	11.3		1,272,727,273	-	1,272,727,273
12. Chi phí khác	32	16	5,500,000	1,603,688,430	5,500,000	1,603,688,430
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(5,500,000)	(330,961,157)	(5,500,000)	(330,961,157)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		3,353,932,100	1,820,131,122	3,353,932,100	1,820,131,122
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	17	464,977,380	264,449,809	464,977,380	264,449,809
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		2,888,954,720	1,555,681,313	2,888,954,720	1,555,681,313
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	18	116	62	116	62

Người lập biểu


Trương Thụy Kiều Ngọc Diễm

Kế toán trưởng


Lê Phước Sang

Tp. Sóc Trăng, ngày 19 tháng 04 năm 2012

Giám đốc




Nguyễn Triệu Đông

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý 1 Năm 2012, kết thúc ngày 31/03/2012

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			NĂM 2012	NĂM 2011
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		26,461,899,871	16,877,409,066
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(15,641,630,027)	(15,362,066,390)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(2,384,592,157)	(1,234,993,033)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(6,972,844,612)	(6,483,133,094)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05			-
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		10,398,386,688	4,810,501,241
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(13,884,547,801)	(6,496,901,979)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(2,023,328,038)	(7,889,184,189)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	(22,930,000)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(640,000,000)	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		191,501,881	208,086,553
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(448,498,119)	185,156,553
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		17,419,614,288	34,219,500,368
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(13,844,181,556)	(30,650,000,000)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		3,575,432,732	3,569,500,368
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		1,103,606,575	(4,134,527,268)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		901,277,994	8,519,815,801
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70		2,004,884,569	4,385,288,533

Người lập biểu

Trương Thụy Kiều Ngọc Diễm

Tp. Sóc Trăng, ngày 19 tháng 04 năm 2012
Kế toán trưởng Giám đốc

Lê Phước San

Nguyễn Triệu Dũng

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 Năm 2012, kết thúc ngày 31/03/2012

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn:

- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô Thị Dầu Khí Cửu Long được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đăng ký lần đầu số 2200280598 ngày 05/12/2007 và thay đổi lần thứ 7 ngày 28 tháng 03 năm 2011 do Sở Kế Hoạch Và Đầu Tư Tỉnh Sóc Trăng cấp.

- Vốn điều lệ: Vốn điều lệ của Công ty tại ngày 31 tháng 03 năm 2012 là: 250.000.000.000 đồng

2. Lĩnh vực kinh doanh: Thương mại, dịch vụ, sản xuất công nghiệp

3. Ngành nghề kinh doanh:

- Trồng mua bán hoa, cây cảnh
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng, thạch cao
- Xây dựng nhà các loại, công trình giao thông, công ích, công trình kỹ thuật dân dụng khác, phá vỡ chuẩn bị mặt bằng.
- Lắp đặt hệ thống điện, cấp, thoát nước, hệ thống lò sưởi, và điều hòa không khí, hệ thống xây dựng khác; hoàn thiện công trình xây dựng, hoạt động xây dựng chuyên dụng khác.
- Buôn bán tre, nứa, gỗ cây và gỗ chế biến, xi măng, gạch xây, ngói, đá, cát, sỏi, kính xây dựng, sơn véc ni, gạch ốp lát và thiết bị vệ sinh, đồ ngũ kim, vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng.
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
- Hoạt động kiến trúc, đo đạc bản đồ, thăm dò địa chất, nguồn nước, tư vấn kỹ thuật có liên quan
- Buôn bán đồ điện gia dụng, đèn và bộ đèn điện, máy điều hòa nhiệt độ, máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện (máy phát điện, động cơ điện, dây điện, và các thiết bị khác dùng trong mạch điện), giường, tủ, bàn, ghế và đồ dụng nội thất tương tự, máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khai khoáng, xây dựng, máy móc, thiết bị và phụ tùng máy văn phòng.
- Buôn bán máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm, thiết bị và linh kiện điện tử viễn thông.
- Thiết kế công trình dân dụng, hạ tầng kỹ thuật, giao thông nông thôn, thủy lợi nông thôn.
- Tư vấn, giám sát thi công công trình xây dựng dân dụng, hạ tầng kỹ thuật, giao thông, thủy lợi nông thôn, công nghiệp.

II. Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Niên độ kế toán:

Kỳ kế toán năm đầu tiên của Công ty bắt đầu từ ngày 05/12/2007 đến ngày 31/12/2008, các kỳ kế toán năm tiếp theo của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán : Đồng Việt Nam

III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng:

Công ty áp dụng chế độ kế toán Việt Nam theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ Tài chính, Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ Tài chính hướng dẫn sửa đổi, bổ sung chế độ kế toán và các Chuẩn mực kế toán do Bộ Tài chính ban hành.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH*Quý 1 Năm 2012, kết thúc ngày 31/03/2012***2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

3. Hình thức kế toán áp dụng: Công ty áp dụng hình thức kế toán nhật ký chung**IV. Các chính sách kế toán áp dụng****1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền : tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển:**

- Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm cuối năm các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá bình quân liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố vào ngày kết thúc niên độ kế toán.

- Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ được kết chuyển vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong năm tài chính.

- Chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh do việc đánh giá lại số dư cuối năm là: tiền mặt, tiền gửi ngắn hạn, tiền đang chuyển có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập báo cáo tài chính được để số dư trên báo cáo tài chính, đầu năm sau ghi bút toán ngược lại để xóa số dư.

- Các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo phù hợp với chuẩn mực kế toán số 24 "Báo cáo lưu chuyển tiền tệ".

2. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Thực hiện theo chuẩn mực kế toán số 02 "hàng tồn kho".

- Nguyên tắc đánh giá hàng tồn kho: Đánh giá theo giá gốc, bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

- Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối kỳ: Tính giá theo phương pháp thực tế đích danh.

- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Phương pháp kê khai thường xuyên.

- Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: không có trích lập và hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

3. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình: Đánh giá nguyên giá, khấu hao lũy kế và giá trị còn lại của tài sản cố định thực hiện theo chuẩn mực kế toán số 03 "TSCĐ hữu hình" và chuẩn mực kế toán số 04 "TSCĐ vô hình".

- Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình: Khấu hao theo phương pháp đường thẳng. Mức khấu hao theo TT 203/2009/TT - BTC của Bộ Tài chính ngày 20/10/2009.

- Hợp đồng thuê tài chính: không có.

- Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

+ Nhà cửa, vật kiến trúc	05 – 15 năm
+ Máy móc, thiết bị	08 – 08 năm
+ Phương tiện vận tải	06 – 08 năm
+ Thiết bị văn phòng	03 – 05 năm
+ Tài sản cố định vô hình	05 năm

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 Năm 2012, kết thúc ngày 31/03/2012

4. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư: không có

- Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư: Theo giá gốc, trong quá trình nắm giữ chờ tăng giá, hoặc cho thuê hoạt động, bất động sản đầu tư được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.
- Nguyên tắc và phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư như các tài sản khác.

5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính

- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết: được ghi nhận và trình bày theo phương pháp giá gốc và chi tiết theo từng đơn vị đầu tư, thực hiện theo chuẩn mực kế toán số 07 "Kế toán các khoản đầu tư vào công ty liên kết" và chuẩn mực số 25 "Báo cáo tài chính hợp nhất và kế toán khoản đầu tư vào công ty con".
- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn: Không có phát sinh
- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác: được ghi nhận và trình bày theo phương pháp giá gốc và chi tiết theo từng đơn vị đầu tư.

6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:

- Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay".
- Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

7. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác

- Chi phí trả trước, các khoản chi phí trả trước liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí ngắn hạn và được tính ngay vào chi phí kinh doanh trong năm tài chính.
- Các chi phí sau đây phát sinh trong năm tài chính được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần và kết quả hoạt động kinh doanh gồm:
 - + Công cụ dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn.
 - + Chi phí sửa chữa tài sản cố định phát sinh một lần quá lớn.
 - + Những khoản chi phí trả trước có liên quan tới nhiều niên độ hoặc chu kỳ sản xuất.
- Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

- Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**Quý 1 Năm 2012, kết thúc ngày 31/03/2012**

- Việc trích lập và sử dụng các khoản dự phòng nợ phải thu khó đòi thực hiện theo Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 và Thông tư sửa đổi bổ sung số 34/2011/TT-BTC ngày 14 tháng 3 năm 2011 của Bộ Tài chính.

10. Ghi nhận các khoản phải trả thương mại và phải trả khác

- Các khoản phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác, khoản vay tại thời điểm báo cáo, nếu:

+ Có thời hạn thanh toán dưới 1 năm được phân loại là nợ ngắn hạn.

+ Có thời hạn thanh toán trên 1 năm được phân loại là nợ dài hạn.

- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được phân loại là nợ dài hạn.

11. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

- Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty.

- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu bán hàng; doanh thu cung cấp dịch vụ; doanh thu hoạt động tài chính: việc ghi nhận được thực hiện tuân thủ phù hợp với chuẩn mực số 14 "Doanh thu và thu nhập khác".

- Doanh thu hợp đồng xây dựng: Phần công việc hoàn thành của Hợp đồng xây dựng làm cơ sở xác định doanh thu được xác định theo phương pháp tỷ lệ phần trăm (%) giữa chi phí thực tế đã phát sinh của phần công việc đã hoàn thành tại một thời điểm so với tổng chi phí dự toán của hợp đồng

13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

- Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

+ Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;

+ Chi phí cho vay và đi vay vốn;

+ Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;

- Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại: thực hiện theo chuẩn mực kế toán số 17 "Thuế thu nhập doanh nghiệp".

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 Năm 2012, kết thúc ngày 31/03/2012

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VÀ BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Đơn vị tính: VND

1. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	31/03/2012 VND	01/01/2012 VND
1.1 Tiền mặt	1,913,747,711	418,312,412
1.2 Tiền gửi ngân hàng	91,136,858	482,965,582
- Tiền gửi VND	91,136,858	482,965,582
+ Ngân hàng NN&PT Nông thôn Việt Nam - CN Sóc Trăng	53,428,843	299,431,235
+ Ngân hàng NN&PT Nông thôn Việt Nam - CN Ba Xuyên	11,358,200	11,289,600
+ Ngân hàng NN&PT Nông thôn Việt Nam - PGD Khánh Hưng	3,424,511	3,403,811
+ Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam - CN Sóc Trăng	4,899,382	29,978,899
+ Ngân hàng Phát triển nhà ĐBSCL - CN Sóc Trăng	12,299,900	131,862,500
+ Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Sóc Trăng	3,726,022	5,999,537
+ Ngân hàng VietinBank - CN Sóc Trăng	1,000,000	1,000,000
+ Ngân hàng Á Châu - CN Sóc Trăng	1,000,000	-
- Tiền gửi ngoại tệ (USD)		
1.3 Tiền đang chuyển		
1.4 Các khoản tương đương tiền		
Tổng cộng	2,004,884,569	901,277,994

Ghi chú:

- Tiền mặt tồn quỹ trên bảng cân đối kế toán ngày 31/03/2012 khớp với biên bản kiểm kê thực tế
- Tiền gửi Ngân hàng vào ngày 31/03/2012 trên bảng cân đối kế toán phù hợp với các xác nhận số dư của Ngân hàng

2. CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN**2.1. Phải thu khách hàng**

	31/03/2012 VND	01/01/2012 VND
	50,859,325,879	51,357,671,810
Chi tiết số dư khoản mục phải thu khách hàng của Công ty tại ngày 31/03/2012 là:		
CTY TNHH NHÂN LỰC	2,399,243,373	1,671,313,679
Cty TNHH Tài Lực	0	1,946,630,944
Cty TNHH Tư vấn Thiết kế kiến trúc Xây dựng Bách Việt	447,472,129	430,048,129
DNTN Nhà hàng Hải Tượng	356,928,000	356,928,000
Công ty TNHH Thuận Tiến	14,300,000	14,300,000
Cty Cp Tư Vấn Kiểm định Xây dựng Miền Tây	28,600,000	28,600,000
DNTN Xây dựng Bảo Vy	14,300,000	874,786,000
Lê Phước Sang	14,300,000	107,250,000
Lê Tuấn Kiệt	0	990,000,000
Trần Thị Tuyền	900,000,000	0
Nguyễn Thanh Xuân	110,000,000	110,000,000
Lâm Thị Chuôi	650,000,000	910,000,000

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 Năm 2012, kết thúc ngày 31/03/2012

Nguyễn Hữu Ngọc	455,000,000	650,000,000
Huỳnh Thoại Tâm	127,400,000	0
Lâm Thị Mỹ Phương	110,000,000	110,000,000
Cty TNHH Nhứt Trung Anh	130,000,000	130,000,000
Trần Văn Hà	788,000,000	788,000,000
Nguyễn Hồng Vân	167,000,000	167,000,000
Hồng Đắc Thuận	238,000,000	0
Phạm Thanh Điền	233,240,000	0
Dương Chí Hiếu	33,320,000	0
Lê Trần Thanh Điền	238,000,000	0
Trần Như Sơn	238,000,000	0
Nguyễn Trung Chí	238,000,000	0
Trần Tú Khanh	385,000,000	0
Trần Kim Trọng	10,044,000	10,044,000
Liêu Thị Minh	3,780,000	3,780,000
Trần Nghĩa	3,780,000	3,780,000
Nguyễn Thị Thu Trang	3,780,000	3,780,000
Trần Phước	3,780,000	3,780,000
Danh Thị Phen	3,780,000	3,780,000
Trương Kim Trinh	3,780,000	3,780,000
Cao Sang	3,780,000	3,780,000
Hứa Thu Nga	4,680,000	4,680,000
Lý Minh Huy	6,264,000	6,264,000
Phan Thị Thép	3,780,000	3,780,000
Thạch Thang	3,780,000	3,780,000
Đinh Thị Diễm Phương	3,780,000	3,780,000
Nguyễn Văn Nhỏ	3,780,000	3,780,000
Ong Thị Mỹ Hoàng	3,780,000	3,780,000
Bùi Thị Mai	3,780,000	3,780,000
Nguyễn Thị Lang	3,780,000	3,780,000
Chung Phước Hưng	3,780,000	3,780,000
Tiêu Hó	3,780,000	3,780,000
Trần Thị Lệ Thu	3,780,000	3,780,000
Võ Minh Cảnh	3,780,000	3,780,000
Nguyễn Thành Khiêm	3,780,000	3,780,000
Đặng Văn Hậu	3,780,000	3,780,000
Trần Thanh Cường	3,780,000	3,780,000
Nguyễn Ngọc Ân	3,780,000	0
Đoàn Văn Hồng	3,780,000	0
Cổ Thị Thúy	3,780,000	0
Phan Thị Bé Hai	3,780,000	0
Nguyễn Hồng Thái	6,264,000	6,264,000
Trần Thanh Quân	3,780,000	3,780,000
Lâm Thu Hương	3,780,000	3,780,000
Mai Thị Đào	3,780,000	3,780,000
Nguyễn Thị Ngọt	3,780,000	3,780,000

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 Năm 2012, kết thúc ngày 31/03/2012

Trần Văn Hai	3,780,000	3,780,000
Trần Thị Chi	3,780,000	3,780,000
Dư Nguyễn Luận	3,780,000	3,780,000
Lê Thị Mai Hoa	3,780,000	3,780,000
Ngô Tú Dung	4,680,000	4,680,000
Đỗ Thành Hào	364,000,000	0
Huỳnh Quế Dung	217,000,000	217,000,000
Huỳnh Ngọc Khanh	217,000,000	0
Nguyễn Hồng Thạch	170,500,000	217,000,000
Kỳ Thị Tuyết Mai	210,000,000	0
Chung Phước Hưng	31,000,000	31,000,000
Trần Thị Hồng Đoàn	155,000,000	217,000,000
Trần Tín Nghĩa	217,000,000	217,000,000
Đỗ Văn Phúc	217,000,000	0
Nguyễn Thị Búp	217,000,000	0
Lý Chí Hôn	31,000,000	0
Diễn Huỳnh Tuấn Kiệt	217,000,000	0
Hà Quang Tâm	217,000,000	0
Hà Quang Tân	217,000,000	0
Nguyễn Thành Được	155,000,000	217,000,000
Võ Hoàng Sơn	217,000,000	0
Văn Quốc Trung	217,000,000	217,000,000
Lâm Đình Phương	217,000,000	217,000,000
Huỳnh Cẩm Vân	200,000,000	200,000,000
Lục Thị Lệ	155,000,000	217,000,000
Võ Thị Oanh Oanh	217,000,000	0
Lục Kim Dung	217,000,000	0
Lý Lệ Hoa	170,500,000	217,000,000
Đào Ngọc Vũ	217,000,000	0
Trần Đông Hải	52,000,000	0
Huỳnh Thị Phẩm	6,264,000	6,264,000
Đặng Văn Bé	3,780,000	3,780,000
Lê Văn Năm	3,780,000	3,780,000
Lê Thanh Ngô	3,780,000	3,780,000
Nguyễn Ngọc Chín	3,780,000	3,780,000
Nguyễn Thị Quốc	3,780,000	3,780,000
Nguyễn Thị Đẹp	3,780,000	3,780,000
Trần Văn Nghĩa	3,780,000	3,780,000
Trần Thị Hoa	3,780,000	3,780,000
Thái Thị Sen	4,680,000	4,680,000
Trần Thị Kiều	4,680,000	4,680,000
Thạch Khanh	3,780,000	3,780,000
Nguyễn Huỳnh Trúc	3,780,000	3,780,000
Nguyễn Văn Phương	3,780,000	3,780,000
Mai Thị Anh Phương	3,780,000	3,780,000
Viết Bích Phương	3,780,000	3,780,000

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 Năm 2012, kết thúc ngày 31/03/2012

Liêu Hưng	3,780,000	3,780,000
Dư Nguyễn Liêm	3,780,000	3,780,000
Dư Thị Hồng Châu	3,780,000	3,780,000
Nguyễn Văn Lý	3,780,000	3,780,000
Lưu Thị Ba	7,560,000	7,560,000
Lưu Ngọc Tùng	3,780,000	3,780,000
Trần Thị Hồng	3,780,000	3,780,000
Trương Ngọc Dữ	3,780,000	3,780,000
Trang Sĩ Thắng	3,780,000	3,780,000
Hà Minh Tâm	15,120,000	15,120,000
Trần Thị Lượng	4,628,250	4,628,250
Trần Thị Hương	3,935,250	3,935,250
Phan Thị Rện	3,780,000	3,780,000
Nguyễn Hà Bình	3,780,000	3,780,000
Lê Thanh Phong	3,780,000	3,780,000
Nguyễn Hoàng Phương	3,780,000	3,780,000
Tạ Văn Vàng	3,780,000	3,780,000
Đặng Thị Mỹ Hạnh	3,780,000	3,780,000
Thạch Khanh	3,780,000	3,780,000
Thạch Hoàng Khương	3,780,000	3,780,000
Thạch Thị Mỹ Hạnh	3,780,000	3,780,000
Phan Thị Ánh Hoa	3,780,000	3,780,000
Lê Văn Tới	3,780,000	3,780,000
Triệu Thị Út	3,780,000	3,780,000
Võ Thị Liên	3,780,000	3,780,000
Huỳnh Kim Keo	3,780,000	3,780,000
Danh Sây	3,780,000	3,780,000
Danh Giàu	3,780,000	3,780,000
Nguyễn Thanh Sang	3,780,000	3,780,000
Tiêu Ngọc Diệp	3,780,000	3,780,000
Mã Sơn	3,780,000	3,780,000
Vương Hóc Sái	4,050,000	4,050,000
Nguyễn Thị Lang	42,000,000	42,000,000
Trang Minh Trung	28,000,000	28,000,000
Huỳnh Tiết Ngân	28,000,000	28,000,000
Lâm Vĩnh Viễn	84,000,000	140,000,000
Danh Thị Mô Ra	28,000,000	70,000,000
Đào Tiến Thắng	28,000,000	112,000,000
Mạch Lệ Phương	28,000,000	112,000,000
Dương Minh Dũng	41,158,400	41,158,400
Nguyễn Ngọc Tú	51,710,000	66,710,000
Vũ Đăng Long	26,710,000	67,100,000
Thái Bình Hải	87,840,000	106,840,000
Huỳnh Hữu Thọ	26,710,000	106,840,000
Văn Công Nam	26,710,000	106,840,000
Ngô Kim Ngẫu	26,175,800	26,175,800

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 Năm 2012, kết thúc ngày 31/03/2012

Ngô Ngọc Tân	26,442,900	26,442,900
Mã Thị Ngọc Liên	26,710,000	66,710,000
Tăng Thị Ngọc Diễm	86,775,000	101,775,000
Huỳnh Quốc Thuận	26,710,000	106,840,000
Công ty TNHH Minh Đăng	151,749,735	151,749,735
Đoàn Thị Thơm	26,710,000	26,710,000
La Thị Mỹ Hạnh	31,517,800	31,517,800
Trương Kiến Trúc	26,710,000	26,710,000
Tô Minh Quang	66,775,000	66,775,000
Nguyễn Thanh Phương	26,710,000	26,710,000
Lâm Tấn Lộc	26,710,000	26,710,000
Huỳnh Trọng Hữu	119,485,000	119,122,412
Thái Bình An	106,840,000	126,970,000
Vương Tuấn Cường	26,710,000	106,840,000
Đình Bạt Trung	186,970,000	186,970,000
Chung Tiến Huy	26,710,000	26,710,000
Danh Thị Diệu	104,967,500	167,948,000
Nguyễn Quốc Phong	294,000,000	294,000,000
Phan Bích Chung	167,000,000	181,000,000
Võ Chí Tài	247,500,000	346,500,000
Trương Minh Hoàng	58,000,000	140,000,000
Trương Kim Phụng	58,000,000	140,000,000
Nguyễn Thị Nhi	168,000,000	196,000,000
Ký Thị Trường Phúc	28,000,000	196,000,000
Lâm Văn Nấu	112,000,000	112,000,000
Lâm Bửu Tri	112,000,000	154,000,000
Phạm Thị Lệ	136,000,000	136,000,000
Nguyễn Anh Việt	35,000,000	35,000,000
Lâm Ái Thu	67,800,000	77,800,000
Châu Tông Lộc	80,130,000	106,840,000
Dương Thị Phương Em	106,840,000	146,905,000
Bành Phước Bình	26,710,000	26,710,000
Dương Thị Mười	26,710,000	26,710,000
Nguyễn Tuyết Nhung	80,130,000	133,550,000
Nguyễn Thị Thành	26,710,000	26,710,000
Đình Văn Đình	26,710,000	26,710,000
Lý Tố Mai	26,710,000	26,710,000
Lý Tố Mai	26,710,000	26,710,000
Lê Thị Ngọc Diễm	186,970,000	186,970,000
Phạm Văn Biết	26,710,000	186,970,000
Lê Tấn Hậu	186,970,000	186,970,000
Lê Thị Liệt	106,840,000	106,840,000
Trịnh Kỳ Nam	186,970,000	186,970,000
Nguyễn Ngọc Minh	121,500,000	121,500,000
Đoàn Văn Đen	106,840,000	146,905,000
Huỳnh Văn Bằng	74,670,000	186,970,000

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 Năm 2012, kết thúc ngày 31/03/2012

Nguyễn Thị Tư	146,905,000	146,905,000
Trần Nghĩa	26,710,000	26,710,000
Nguyễn Phú Cường	26,710,000	81,970,000
Phạm Vinh Quang	26,710,000	81,970,000
Phan Thanh Nhân	26,710,000	26,710,000
Trần Thuận Tân	26,710,000	26,710,000
Huỳnh Văn Giá	40,330,000	40,330,000
Quách Âu Gú	40,330,000	40,330,000
Cty CP Quốc tế SAVINA	397,000,000	547,000,000
Nguyễn Thành Lợi	30,710,000	35,710,000
Nguyễn Thị Phúc	98,750,000	148,000,000
Huỳnh Ngọc Ngân	26,580,000	26,580,000
Ngô Kim Ngẫu	336,600,000	0
Huỳnh Phương Anh	46,840,000	56,840,000
Nguyễn Chí Linh	26,710,000	26,710,000
Trần Văn Tình	110,130,000	133,550,000
Thái Hạng	227,700,000	287,100,000
Mạch Đình Minh Trí	26,710,000	26,710,000
Thái Hạng	346,500,000	346,500,000
Lương Thị Ánh Hoa	26,710,000	26,710,000
Nguyễn Chí Hiếu	346,500,000	0
Đỗ Thị Mỹ Hoàng	136,970,000	166,970,000
Đặng Ngọc Bảo Trân	346,500,000	0
Trần Mộc Tâm	133,550,000	133,550,000
Nguyễn Thị Mỹ Dung	26,710,000	66,775,000
Võ Loan Ánh	33,680,000	33,680,000
Nguyễn Hữu Đăng Khoa	133,550,000	186,970,000
Tăng Quế Như	66,775,000	106,840,000
Nguyễn Văn Quán	186,970,000	186,970,000
Danh Thị Chinh	106,840,000	106,840,000
Lê Ngọc Ánh	160,260,000	186,970,000
Lê Thị Ngọc Như	186,970,000	186,970,000
Nguyễn Việt Rời	33,680,000	33,680,000
Lê Thị Kính	346,500,000	0
Phùng Diệu Linh	26,710,000	26,710,000
Thạch Hoàng Linh	130,800,000	179,850,000
Trịnh Văn Thu	128,000,000	128,000,000
Thạch Thị Liên	271,500,000	346,500,000
Trần Thị Kiều	198,000,000	346,500,000
Trần Văn Thành	272,250,000	346,500,000
Trần Minh Dương	198,000,000	346,500,000
Nguyễn Ngọc Duy	247,500,000	297,000,000
Công ty TNHH Minh Lộc	539,000,000	0
Trần Bá Hồng Phúc	7,516,800	7,516,800
Đào Thị Xiêng	6,264,000	6,264,000
Nguyễn Thị Chính	4,536,000	4,536,000

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 Năm 2012, kết thúc ngày 31/03/2012

Hàng Bạch Cúc	3,780,000	3,780,000
Lê Thị Ngọc Trâm	4,536,000	4,536,000
Hứa Thị Lết	3,780,000	3,780,000
Trương Văn Bé	4,536,000	4,536,000
Nguyễn Thị Về	3,780,000	3,780,000
Dương Mỹ Khên	4,536,000	4,536,000
Phạm Văn Mậu	3,780,000	3,780,000
Nguyễn Thanh Bình	4,536,000	4,536,000
Lâm Thanh Nhựt	3,780,000	3,780,000
Phạm Văn Sở	4,536,000	4,536,000
Trịnh Nguyên Kiệt	3,780,000	3,780,000
Đỗ Thị Diễm	4,536,000	4,536,000
Nguyễn Thị Mỹ Trinh	3,780,000	3,780,000
Trần Thị Bông	4,536,000	4,536,000
Lý Thị Xuân Huyền	3,780,000	3,780,000
Trần Văn Thanh	4,536,000	4,536,000
Liên Phụng Mỹ	4,680,000	4,680,000
Diệp Hồng Châu	4,536,000	4,536,000
Võ Đệ Tứ	8,920,800	8,920,800
Diệp Đức Kỳ	4,536,000	4,536,000
Phan Huỳnh Trung	5,292,000	5,292,000
Ngô Thị Lúi	4,536,000	4,536,000
Nguyễn Thị Vân	5,292,000	5,292,000
Nguyễn Thị Mỹ Trinh	10,076,400	10,076,400
Nguyễn Thị Vân	6,678,000	6,678,000
Trần Duy Phương	6,372,000	6,372,000
Nguyễn Việt Anh	8,920,800	8,920,800
Lê Văn Huôi	3,780,000	3,780,000
Lý Văn Chương	5,292,000	5,292,000
Lê Thị Tùng	3,780,000	3,780,000
Vương Thị Hoài Nhi	5,292,000	5,292,000
Chung Hưng	3,780,000	3,780,000
Huỳnh Kim Ngọc	5,292,000	5,292,000
Chung Ngẫu	3,780,000	3,780,000
Huỳnh Kim Ngọc	5,292,000	5,292,000
Nguyễn Phước Hiệp	3,780,000	3,780,000
Trần Thị Đẹp	5,292,000	5,292,000
Trương Đức	3,780,000	3,780,000
Dương Thị Mùi	5,292,000	5,292,000
Lưu Thị Mỹ Loan	3,780,000	3,780,000
Trần Thị Xuân	5,292,000	5,292,000
Trần Văn Út	3,780,000	3,780,000
Nguyễn Ngọc Thương	5,292,000	5,292,000
Tạ Phổ	3,780,000	3,780,000
Khưu Thị Vốn	5,292,000	5,292,000
Tran Xiêu Hên	3,780,000	3,780,000

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 Năm 2012, kết thúc ngày 31/03/2012

Khuu Thị Vón	5,292,000	5,292,000
Trần Thị Thu Oanh	3,780,000	3,780,000
Nguyễn Thành Hiệp	5,292,000	5,292,000
Nghê Thị Tiên	3,780,000	3,780,000
Trịnh Trọng Vinh	5,292,000	5,292,000
Lý Thị Huệ	3,780,000	3,780,000
Quách Thị Ngọc Hà	5,292,000	5,292,000
Ngô Hi Như	3,780,000	3,780,000
Trần Văn Ngoánh	5,292,000	5,292,000
Triệu Thị Bầu	3,780,000	3,780,000
Trần Quế Anh	3,780,000	3,780,000
Nguyễn Văn Dũng	5,292,000	5,292,000
Thái Thị Thanh Liêm	3,780,000	3,780,000
Lê Vinh Tuyền	3,780,000	3,780,000
Lê Vinh Tuyền	3,780,000	3,780,000
Nghê Cúi Ái	3,780,000	3,780,000
Nguyễn Hoàng Nhi	3,780,000	3,780,000
Thái Thị Thu Mai	3,780,000	3,780,000
Trần Khả Lợi	3,780,000	3,780,000
Phan Thị Thêu	3,780,000	3,780,000
Lương Văn Hóa	3,780,000	3,780,000
Trang Xiếu Khiêm	3,780,000	3,780,000
Nghê Nam Sến	3,780,000	3,780,000
Nguyễn Thị Việt Thủy	3,780,000	3,780,000
Đặng Văn Bi	5,292,000	5,292,000
Hồ Văn Khơi	3,780,000	3,780,000
Quách Huy	5,292,000	5,292,000
Âu Thạnh	3,780,000	3,780,000
Đặng Thị Kim Hoa	5,292,000	5,292,000
Lưu Minh Đồng	3,780,000	3,780,000
Quách Thu Hưng	3,780,000	3,780,000
Quách Thu Hưng	3,780,000	3,780,000
Nguyễn Văn Hồng	5,292,000	5,292,000
Nguyễn Hoàng Vũ	3,780,000	3,780,000
Nguyễn Văn Sơn	5,292,000	5,292,000
Thạch Bi	3,780,000	3,780,000
Trần Kim Liêng	5,292,000	5,292,000
Khuu Văn Long	3,780,000	3,780,000
Lê Văn Tâm	5,292,000	5,292,000
Phạm Toàn Vẹn	3,780,000	3,780,000
Nguyễn Thị Thu Hồng	5,292,000	5,292,000
Phạm Toàn Vẹn	6,372,000	6,372,000
Nguyễn Thị Thu Hồng	8,920,800	8,920,800
Bành Thị Huệ	6,804,000	6,804,000
Trần Văn Hùng	9,428,400	9,428,400
Hồ Thanh Tài	4,536,000	4,536,000

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 Năm 2012, kết thúc ngày 31/03/2012

Trần Văn Hùng	4,536,000	4,536,000
Dương Thị Hoa	4,536,000	4,536,000
Phạm Thị Năm	4,536,000	4,536,000
Võ Thị Thanh Tâm	4,536,000	4,536,000
Quách Nghiệp Cần	4,536,000	4,536,000
Trịnh Thái	4,536,000	4,536,000
Vương Thị Hoài Nhi	4,536,000	4,536,000
Nguyễn Thị Lén	4,536,000	4,536,000
Quách Đình Phương	4,536,000	4,536,000
Nguyễn Thị Lén	4,536,000	4,536,000
Dương Thị Hoa	4,536,000	4,536,000
Võ Thanh Ngân	4,536,000	4,536,000
Ông Vĩnh Trục	8,424,000	8,424,000
Trần Thị Mãng	4,536,000	4,536,000
Lâm Thị Tú Đào	5,670,000	5,670,000
Lâm Thị Hoàng	4,536,000	4,536,000
Phạm Thị Lệ	3,780,000	3,780,000
Huỳnh Siêu Ghét	4,536,000	4,536,000
Lương Thị Thu Nga	3,780,000	3,780,000
Hứa Văn Thiện	4,536,000	4,536,000
Lương Thị Thu Nga	3,780,000	3,780,000
Trần Thị Sáu	4,536,000	4,536,000
Trần Văn Lục	3,780,000	3,780,000
Trịnh Minh Hùng	4,536,000	4,536,000
Nguyễn Thị Kiều	3,780,000	3,780,000
Trần Thị Bé	4,536,000	4,536,000
Lữ Giàu	3,780,000	3,780,000
Lương Văn Sáu	4,536,000	4,536,000
Trang Văn Sơn	3,780,000	3,780,000
Lý Thị Mỹ Hào	4,536,000	4,536,000
Trần Thị Ân	3,780,000	3,780,000
Lý Thị Mỹ Hào	4,536,000	4,536,000
Mạch Văn Vương	3,780,000	3,780,000
Lâm Thị Huôi	4,536,000	4,536,000
Mạch Thanh Thủy	3,780,000	3,780,000
Nguyễn Minh Hải	4,536,000	4,536,000
Mạch Thanh Hoa	3,780,000	3,780,000
Nguyễn Thị Việt Thủy	4,536,000	4,536,000
Mạch Thanh Thủy	3,780,000	3,780,000
Phạm Thị Mỹ Nhung	4,536,000	4,536,000
Mạch Thị Nga	3,780,000	3,780,000
Nguyễn Văn Xinh	4,536,000	4,536,000
Tiêu Lý Dân	3,780,000	3,780,000
Tàu Yến Nhi	4,536,000	4,536,000
Trần Văn Phát	3,780,000	3,780,000
Nguyễn Thành Hiệp	4,536,000	4,536,000

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 Năm 2012, kết thúc ngày 31/03/2012

Mai Thị Phần	3,780,000	3,780,000
Đặng Thị Nơi	4,536,000	4,536,000
Trần Tấn Chiến	3,780,000	3,780,000
Đặng Thị Nơi	4,536,000	4,536,000
Trần Thị Tuyết Hạnh	3,780,000	3,780,000
Dương Thị Liên	4,536,000	4,536,000
Nguyễn Thị Kim Phụng	3,780,000	3,780,000
Bùi Văn Miên	4,536,000	4,536,000
Quách Cẩm Hồng	3,780,000	3,780,000
Bùi Văn Miên	4,536,000	4,536,000
Tào Ngọc Xuân	3,780,000	3,780,000
Trương Thế Quyền	4,536,000	4,536,000
Huỳnh Thị Ánh Tuyết	3,780,000	3,780,000
Nguyễn Thị Ngọc Mai	4,536,000	4,536,000
Chung Tấn Đức	3,780,000	3,780,000
Dương Tố Thơ	4,536,000	4,536,000
Tô Thị Thanh Hương	3,780,000	3,780,000
Lê Hoàng Châu	8,942,400	8,942,400
Phạm Thị Mai Trinh	3,780,000	3,780,000
Trần Chí Hán	3,780,000	3,780,000
Nguyễn Thanh Thùy	3,780,000	3,780,000
Đặng Thị Tại	3,780,000	3,780,000
Ngô Thị Thu Hà	3,780,000	3,780,000
Lê Văn Điệp	3,780,000	3,780,000
Viết Văn Đằm	3,780,000	3,780,000
Trần Thị Ngọc	3,780,000	3,780,000
Võ Hoàng Ân	7,452,000	7,452,000
Lâm Hùng Sơn	9,072,000	9,072,000
Tiêu Xảo Dung	4,680,000	4,680,000
Trương Thị Cẩm Hồng	9,072,000	9,072,000
Trịnh Thị Ánh	3,780,000	3,780,000
Trần Văn Thuận	3,780,000	3,780,000
Võ Văn Đẹp	4,536,000	4,536,000
Trần Văn Thuận	3,780,000	3,780,000
Nguyễn Hoàng Minh	4,536,000	4,536,000
Quách Hùng	3,780,000	3,780,000
Phan Văn Liệt	4,536,000	4,536,000
Lý Minh Thiện	3,780,000	3,780,000
Lý Ngọc Chung	4,536,000	4,536,000
Nguyễn Thanh Triều	3,780,000	3,780,000
Trần Mỹ LAN	9,072,000	9,072,000
Châu Phong	3,780,000	3,780,000
Chung Thanh Trang	4,680,000	4,680,000
Quách Kỳ Xuân	3,780,000	3,780,000
Chung Thanh Dũng	3,780,000	3,780,000
Lê Thanh Phong	6,264,000	6,264,000

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 Năm 2012, kết thúc ngày 31/03/2012

Hữu Thị Hồng	3,780,000	3,780,000
Trần Thị Minh Nguyệt	3,780,000	3,780,000
Võ Thị Hà	3,780,000	3,780,000
Huỳnh Thanh Huy	3,780,000	3,780,000
Trần Thị Thu Hải	3,780,000	3,780,000
Hồ Thị Hoàng	3,780,000	3,780,000
Tiêu Minh Phát	3,780,000	3,780,000
Lâm Ngọc Liễu	6,264,000	6,264,000
Trương Văn Hoài	123,200,000	123,200,000
Lý Thị Huệ	46,000,000	46,000,000
Trịnh Thị Ánh	225,000,000	232,000,000
Trần Thị Điệp	46,000,000	46,000,000
Lâm Văn Chiêu	46,000,000	46,000,000
Nguyễn Văn Phúc	46,000,000	46,000,000
Nguyễn Tuấn Kiệt	364,000,000	364,000,000
Lý Thị Thu Hồng	46,000,000	46,000,000
Phạm Minh Phương	46,000,000	46,000,000
Bùi Ngọc Tường Vy	45,080,000	45,080,000
Nguyễn Hữu Tài	46,000,000	115,000,000
Bùi Thanh Thủy	184,000,000	253,000,000
Hồ Tấn Sơn	252,000,000	322,000,000
Hồ Kim Ngân	92,000,000	161,000,000
Võ Minh Hải	46,000,000	46,000,000
Mã Văn Hồng	202,000,000	202,000,000
Hồ Hoàng Nghĩa	45,080,000	45,080,000
Lê Văn Vũ	230,000,000	230,000,000
Tô Tú Hiền	230,000,000	322,000,000
Mã Thị Kim Vân	184,000,000	184,000,000
Thái Chiêu Thái	46,000,000	92,000,000
Mạch Cẩm Xoánh	146,000,000	184,000,000
Nguy Bá Tùng	115,000,000	184,000,000
Lưu Quốc Cường	115,000,000	184,000,000
Lý Quốc Tuấn	46,000,000	46,000,000
Dương Tuy Phú	402,500,000	402,500,000
Trần Thị Chu	63,100,000	63,100,000
Trần Thu Mộng	52,000,000	52,000,000
Lâm Thị Kiều Linh	91,000,000	91,000,000
Trần Thị Bích Phương	52,000,000	52,000,000
Trần Việt Hoa	52,000,000	52,000,000
Lê Thị Bích Châu	52,000,000	52,000,000
Quách Nguyệt Trang	50,000,000	50,000,000
Huỳnh Văn Tô	52,000,000	52,000,000
Nguyễn Kim Anh	52,000,000	52,000,000
Võ Thanh Kỳ	49,000,000	49,000,000
Trần Thị Mót	112,000,000	112,000,000
Lê Thị Cẩm Như	52,000,000	52,000,000

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 Năm 2012, kết thúc ngày 31/03/2012

Hứa Kim Ngọc	52,000,000	52,000,000
Nguyễn Ngọc Tiến	52,000,000	52,000,000
Trần Lượm Nhỏ	52,000,000	52,000,000
Đỗ Minh Bắc	52,000,000	52,000,000
Phan Thị Thuý Loan	52,000,000	52,000,000
Lâm Thị Thuý Vân	52,000,000	52,000,000
Mai Gia Thịnh	124,000,000	169,000,000
Hà Thanh Tám	52,000,000	52,000,000
Lâm Thị sáu	52,000,000	52,000,000
Châu Việt Hùng	313,207,000	313,207,000
Đỗ Thị Loan	33,000,000	33,000,000
Trần Thị Diệu	29,000,000	29,000,000
Cao Mỹ Lan	29,000,000	29,000,000
Huỳnh Vinh Lễ	29,000,000	29,000,000
Cao Văn Hòa	29,000,000	29,000,000
Ngô Lê Minh Hiếu	29,000,000	29,000,000
Quách Đình Phương	90,000,000	90,000,000
Trương Điền Vân	30,500,000	30,500,000
Trần Hữu Khải	91,500,000	91,500,000
Nguyễn Thanh Thuý	29,000,000	29,000,000
Cao Thông	36,500,000	36,500,000
Trịnh Ngọc Thanh	30,500,000	30,500,000
Trần Thanh Mơ	58,000,000	58,000,000
Quách Mộc Thuý	30,500,000	30,500,000
Huỳnh Văn Á	33,000,000	33,000,000
Tạ Văn Phương	35,500,000	35,500,000
Hứa Thị Kim Huôi	30,500,000	30,500,000
Huỳnh Khánh Tài	29,000,000	29,000,000
Trần Khắc Diện	30,500,000	30,500,000
Bùi Thanh Nghị	29,000,000	29,000,000
Nguyễn Văn Hùng	30,500,000	30,500,000
Đặng Thị Thu Hồng	29,000,000	29,000,000
Trần Thị Thu	30,500,000	30,500,000
Nguyễn Thị Hà	40,500,000	40,500,000
Khưu Thị Vốn	30,500,000	30,500,000
Ngô Huệ Phần	30,500,000	30,500,000
Huỳnh Ngọc Minh	90,565,000	90,565,000
Trần Khánh Vân	146,550,000	146,550,000
Nguyễn Văn Thống	29,000,000	29,000,000
Đỗ Minh	29,000,000	29,000,000
Trần Khả Láng	28,420,000	28,420,000
Vưu Thị Hồng Liên	29,000,000	29,000,000
Nguyễn Tấn Huy	29,000,000	29,000,000
Lâm Quốc Tuấn	29,000,000	29,000,000
Huỳnh Minh Kỳ	28,710,000	28,710,000
Đào Lâm Tố Phụng	29,000,000	29,000,000

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 Năm 2012, kết thúc ngày 31/03/2012

Nguyễn Thị Hồng Tươi	28,420,000	28,420,000
Võ Thanh Tú	29,000,000	29,000,000
Đỗ Thị Kiều Diễm	29,000,000	29,000,000
Trần Thị Hương	29,000,000	29,000,000
Nguyễn Thanh Tuấn	58,000,000	58,000,000
Lương Thanh Xiêm	29,000,000	29,000,000
Bùi Văn Dờn	35,000,000	35,000,000
VŨ MẠNH HẢO	29,000,000	29,000,000
LÂM VĂN LỢI	29,000,000	29,000,000
Cty TNHH XD&TM Nhân Lực	14,400,000,000	14,400,000,000
Nguyễn Thành Hiệp	108,270,548	108,270,548
Trần Thị Phong Huy	12,490,648	12,490,648
Trần Thị Phương Thế	12,418,550	12,418,550
Hồng Thị Mỹ Phương	13,695,275	13,695,275
Huỳnh Hoàng	25,232,350	25,232,350
Lâm Quang Vĩnh Điện	12,429,650	12,429,650
Trần Văn Tinh	14,137,650	14,137,650
Trần Văn Thanh	26,356,150	26,356,150
Dương Bích Phượng	27,000,000	27,000,000
Trần Hồng Tươi	13,247,550	13,247,550
Lê Hiền Đệ	13,299,000	13,299,000
Đào Thanh Luận	13,319,750	13,319,750
Đào Mỹ Hằng	13,206,050	13,206,050
Đào Công Phát	13,075,450	13,075,450
Lý Văn Nhện	13,079,100	13,079,100
Nguyễn Thanh Liêm	26,000,548	26,000,548
Thạch Som	24,564,700	24,564,700
Nguyễn Ngọc Lan	11,736,648	11,736,648
Trần Thị Lợi	160,889,750	233,985,000
Lâm Hồng Sơn	149,553,933	217,396,000
Nguyễn Thị Thanh Thảo	49,791,700	49,791,700
Huỳnh Gia Khoa	17,571,600	17,571,600
Nguyễn Kim Phụng	33,989,823	33,989,823
Cao Thị Cẩm	12,640,301	12,640,301
Nguyễn Thị Bích Dung	22,176,000	22,176,000
Nguy Bá Tùng	12,640,300	12,640,300
Dương Thế Nghiêm	74,390,000	74,390,000
Phan Nguyễn Bình Phương	12,640,300	12,640,300
Trần Phương Đông	13,305,600	13,305,600
Trần Tín Nghĩa	12,640,301	12,640,301
Nguyễn Thanh Huy	13,305,600	13,305,600
Trịnh Minh Hậu	12,640,300	12,640,300
Trương Văn Lợi	13,305,600	13,305,600
Phạm Thị Thi	12,640,300	12,640,300
Huỳnh Kim Oanh	13,305,600	13,305,600
Đặng Phước Thọ	12,640,300	12,640,300

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 Năm 2012, kết thúc ngày 31/03/2012

Vương Văn Cáo	13,307,600	13,307,600
Huỳnh Quốc Hùng	480,331,400	480,331,400
Huỳnh Kim Vồn	13,307,600	13,307,600
Nguyễn Văn Sơn	13,305,600	13,305,600
Trần Lý Vinh Đoàn (Hà Minh Nhựt)	12,640,300	12,640,300
Nguyễn Thị Tuyết	13,305,600	13,305,600
Trần Thị Mận	19,330,800	19,330,800
Tiêu Tuấn Minh	20,400,000	20,400,000
Tạ Quang Cư (Nguyễn Đức Hòa)	22,205,000	22,205,000
Bùi Thanh Khiết	13,608,000	13,608,000
Nguyễn Hoàng Tuấn	13,608,000	13,608,000
Trịnh Ngọc Phượng	57,834,000	57,834,000
Dương Hoàng Tâm	92,412,356	92,412,356
Quách Hạp	92,943,328	92,943,328
Nguyễn Thị Mai	14,968,800	14,968,800
Lê Thanh Tùng	14,968,800	14,968,800
Bùi Minh Châu	14,968,800	14,968,800
Trần Quốc Sở	32,184,000	32,184,000
Lâm Quang Vĩnh Điền	676,658,550	676,658,550
Lê Văn Ngon	13,514,000	13,514,000
Võ Thanh Xuân (Bành Phước Long)	16,038,000	16,038,000
Trương Công Khanh	27,028,000	27,028,000
Trương Minh Tâm	16,038,000	16,038,000
Trần Bảo Hiến	16,038,000	16,038,000
Trần Hồng Tươi	39,150,900	39,150,900
Trần Thị Bé Ba	127,500,000	225,000,000
Trần Ngọc Bảo Hương	21,215,150	21,215,150
Phạm Tân Khoa	13,910,000	35,640,000
Trịnh Minh Bình	17,134,901	17,134,901
Trần Ngọc Thống	18,273,800	18,273,800
Lê Trọng Nghĩa	17,225,201	17,225,201
Lê Minh Tâm	214,220,300	214,220,300
Trần Phước Khanh	13,910,400	13,910,400
Ngô Huệ Phần	21,271,700	21,271,700
Qua Hùng Cường	23,135,000	23,135,000
Trình Thị Ngọc Đình	20,454,750	20,454,750
Vương Phi Hùng	12,600,000	12,600,000
Trương Tú Trạch	21,772,836	21,772,836
Trần Minh Tâm	12,640,300	12,640,300
Ngô Trí Thúc	11,975,050	11,975,050
Huỳnh Thị Ngọc Tuyết	12,640,300	12,640,300
Trần Thị Mộng Thu	11,974,700	11,974,700
Châu Đức	12,640,300	12,640,300
Hà Minh Nhựt	167,651,000	167,651,000
Nguyễn Thị Phượng Trang	12,640,300	12,640,300
Ngô Văn Châu	11,975,050	11,975,050

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 Năm 2012, kết thúc ngày 31/03/2012

Nguyễn Thị Phương Trang	12,640,300	12,640,300
Nguyễn Hoàng Dũng	11,975,050	11,975,050
Huỳnh Tăng Cuôi	12,640,300	12,640,300
Trần Thị Hoàng Oanh	11,975,050	11,975,050
Trần Hữu Hậu	11,491,000	11,491,000
Trương Thị Ngọc Dung	11,975,051	11,975,051
Trần Minh Thành	12,640,300	12,640,300
Lê Hồng Yến	14,483,450	14,483,450
Cty TNHH đầu tư xây dựng Chánh Hưng	17,624,748	17,624,748
Lý Thị Bích	16,058,600	16,058,600
Huỳnh Thị Ngân	18,389,850	18,389,850
Đoàn Hữu Học	14,645,650	14,645,650
Huỳnh Thị Ngân	17,087,800	17,087,800
Quách Thanh Lâm	11,975,048	11,975,048
Trần Thu Ba	12,700,000	12,700,000
Qua Hùng Cường	11,975,048	11,975,048
Nguyễn Thanh Bình	12,700,000	12,700,000
Mạnh Thiếu Hoa	11,975,050	11,975,050
Nguyễn Thị Mỹ Phú	12,700,000	12,700,000
Mạnh Thiếu Hoa	11,975,050	11,975,050
Liêu Thị Dung	53,975,000	53,975,000
Mạnh Thiếu Hoa	11,975,050	11,975,050
Quách Thị Xuân	15,240,950	15,240,950
Nguyễn Vũ Đan Thanh	11,975,048	95,800,700
Quách Tấn Phát	13,970,880	13,970,880
Đặng Thị Hương	11,975,050	11,975,050
Nguyễn Văn Tam	25,148,000	25,148,000
Trịnh Trọng Vinh	23,950,100	23,950,100
Khưu Tuyết Hạnh	12,701,000	12,701,000
Huỳnh Xói Mão	18,593,300	18,593,300
Hứa Thành	34,118,500	34,118,500
Nguyễn Hoàng Anh	65,594,300	150,871,300
Trần Xái Liền	45,275,000	45,275,000
Võ Thị Lệ Hằng	69,520,200	69,520,200
Châu Thanh Phong	32,213,374	32,213,374
Trần Văn Hiệp	28,066,000	64,480,800
Trần Bình	27,808,700	27,808,700
Thái Vương Hoàng Huy	27,774,650	27,774,650
Hà Thanh Tám	50,000,000	50,000,000
Nguyễn Hữu Thành	27,706,500	27,706,500
Hoàng Văn Thanh	27,672,498	27,672,498
Cam Thái Hào	57,788,500	57,788,500
Tổng cộng	50,859,325,879	51,357,671,810

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 Năm 2012, kết thúc ngày 31/03/2012

2.2. Trả trước cho người bán

	VND	VND
	26,026,426,920	18,977,652,728
<i>Chi tiết số dư khoản mục trả trước cho người bán của Công ty tại ngày 31/03/2012 là:</i>		
Cty TNHH XD & TM Nhân Lực	25,654,094,932	18,801,802,728
Cty Cấp nước Sóc Trăng	157,900,000	157,900,000
Cty TNHH XD & TM Tài Lực	76,481,988	0
Cty Cổ phần Nam Sơn	7,950,000	7,950,000
Cty TNHH SX TM DV Bạch Việt	0	10,000,000
Cty TNHH TM&DVXD Hoàng Nguyễn	130,000,000	0
Tổng cộng	26,026,426,920	18,977,652,728

3. HÀNG TỒN KHO

	31/03/2012 VND	01/01/2012 VND
	352,851,312,735	389,605,936,411
<i>Chi tiết số dư khoản mục hàng tồn kho của Công ty tại ngày 31/03/2012 là:</i>		
- Nguyên liệu, vật liệu	1,814,449,123	989,453,764
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	302,700,391,761	344,054,115,863
- Thành phẩm	31,117,157,485	27,390,464,148
- Hàng hoá	47,411,730	
- Hàng hóa bất động sản	17,171,902,636	17,171,902,636
Tổng cộng	352,851,312,735	389,605,936,411

4. PHẢI THU DÀI HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	31/03/2012 VND	01/01/2012 VND
	59,371,282,360	59,384,681,269
<i>Chi tiết số dư khoản mục phải thu dài hạn khách hàng của Công ty tại ngày 31/03/2012 là:</i>		
Nguyễn Thành Hiệp	700,000,000	700,000,000
DNTN Trí Mỹ	16,951,788,000	16,951,788,000
Nguyễn Thị Thanh Thủy	8,696,064,096	8,696,064,096
Cty TNHH Nhân Lực	8,444,800,000	8,444,800,000
Nguyễn Thị Xí	1,070,992,000	1,070,992,000
Nguyễn Kim Hồng Đào	1,070,992,000	1,070,992,000
Lý Bích Quyên	1,040,000,000	1,040,000,000
Nguyễn Thị Thanh Thủy	1,040,000,000	1,040,000,000
Mai Thị Hồng Nga	1,040,000,000	1,040,000,000
Nguyễn Hoàng Nhã	1,040,000,000	1,040,000,000
Nguyễn Anh Tuấn	1,071,408,000	1,071,408,000
Trương Nguyễn Phượng Vy	1,071,408,000	1,071,408,000
Trần Thị Bạch Tuyết	180,000,000	0
Lê Hoàng Phương	276,150,000	279,000,000
Nguyễn Thị Hồng Hạnh	206,149,999	217,000,000
Trần Thị Kiều Trang	220,290,000	224,790,000

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 Năm 2012, kết thúc ngày 31/03/2012

Phạm Nhật Thanh	234,900,000	239,000,000
Trần Vũ Bảo	297,750,000	302,925,000
Nguyễn Thị Tường Vi	221,790,000	226,090,000
Hồ Hoàng Châm	366,637,875	373,384,950
Phan Văn Luận	34,580,000	34,580,000
Trần Đông Hải	26,710,000	66,775,000
Tạ Ngọc Hậu	123,000,000	132,000,000
Nguyễn Thị Phương Hoàng	144,970,000	150,970,000
Trịnh Thị Bạch Tuyết	126,921,661	135,776,662
Nguyễn Tường Đăng	303,266,668	308,316,667
Trần Anh Tuấn	218,790,000	223,290,000
Nguyễn Quốc Hưng	158,924,497	168,272,998
Chung Quốc Đăng	424,600,000	476,000,000
Nguyễn Anh Dũng	171,388,165	171,388,165
Nguyễn Tuấn Khôi	228,690,000	232,590,000
Nguyễn Ngọc Trâm	272,000,000	0
Cao Minh Thống	430,000,000	430,000,000
Nguyễn Quốc Việt	225,000,000	240,000,000
Trần Thị Mỹ Khanh	257,850,000	261,900,000
Dương Thế Nghiêm	398,700,000	406,350,000
Nguyễn Văn Triết	388,500,000	396,150,000
Nguyễn Thị Thúy Hồng	348,833,335	351,866,668
Chương Tường Anh	52,000,000	52,000,000
Trần Hữu Khải	158,933,328	158,933,328
Trần Tân Khoa	52,000,000	52,000,000
Nguyễn Văn Tư	52,000,000	52,000,000
Võ Thị Lệ Hằng	104,000,000	104,000,000
Dương Mậu	52,000,000	52,000,000
Lê Minh Kỳ	145,984,000	145,984,000
Hữu Thị Hà	29,000,000	29,000,000
Phạm Thị Mỹ Nhung	53,333,340	56,000,006
Phạm Thanh Bình	29,000,000	29,000,000
Huỳnh Minh Quán	659,100,000	676,200,000
Quách Dự Huy	29,000,000	29,000,000
Phan Văn Liệt	195,708,335	202,825,001
Nguyễn Văn Xuyên	151,000,000	155,000,000
Hà Thanh Ngâu	138,775,000	149,450,000
Nguyễn Thị Thanh Nga	82,500,000	82,500,000
Huỳnh Thanh Mãi	29,000,000	29,000,000
Nguyễn Thành Duy	32,000,000	32,000,000
Đặng Văn Út Anh	167,000,000	173,000,000
Trần Thống Nhất	61,000,000	91,500,000
Lưu Tấn Phúc	30,500,000	30,500,000
Ngô Thanh Thà	30,500,000	30,500,000
Trương Trúc Linh	357,147,400	365,147,400

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 Năm 2012, kết thúc ngày 31/03/2012

Trương Mỹ Hương	67,666,656	72,499,990
Ngân Văn Nam	32,000,000	32,000,000
Khuu Ngọc Dung	29,000,000	29,000,000
Lý Mỹ Loan	152,250,005	155,633,338
Trần Thị Bạch Tuyết	179,700,000	184,800,000
Nguyễn Thanh Tâm	29,000,000	29,000,000
Trần Minh Hải	29,000,000	29,000,000
Phạm Thanh Long	207,000,000	212,100,000
Huỳnh Thanh Sang	29,000,000	29,000,000
Trần Minh Thọ	29,000,000	29,000,000
Dương Bảo Châu	217,200,000	222,300,000
Nguyễn Phương Huyền	218,900,000	224,000,000
Trần Văn Bửu	75,000,000	75,000,000
Lê Phước Sang	63,040,000	63,040,000
Nguyễn Thị Thanh Thủy	34,600,000	34,600,000
Liêu Hải Triều	29,000,000	87,000,000
Huỳnh Hoàng Thảo	137,000,000	143,000,000
Nguyễn Duy Khang	32,000,000	32,000,000
Ngô Thanh Vũ	201,300,000	207,000,000
Kim Ngọc Long	201,300,000	207,000,000
Ngô Thị Cẩm Nương	194,000,000	198,000,000
Lại Thanh Tuấn	29,000,000	29,000,000
Ngô Thị Kiều Tiên	193,000,000	193,000,000
Trần Thị Cẩm Dung	213,800,000	218,900,000
Bùi Thanh Long	201,300,000	207,000,000
Võ Thị Hồng Liên	154,000,000	154,000,000
Trần Thị Ngọc Huệ	73,000,000	79,000,000
Trương Thanh Khải	135,000,000	143,000,000
Nguyễn Văn Cường	240,900,000	245,400,000
Đào Trường Hân	131,000,000	135,000,000
Nguyễn Thanh Tùng	131,000,000	137,000,000
Lê Tấn Lộc	170,000,000	176,000,000
Trần Thị Xuân Hoa	29,000,000	29,000,000
Nguyễn Thúy Ái	148,000,000	160,000,000
Nguyễn Kim Hồng Đào	1,560,000,000	1,560,000,000
Nguyễn Anh Tuấn	1,560,000,000	1,560,000,000
Tổng cộng	59,371,282,360	59,384,681,269

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 Năm 2012, kết thúc ngày 31/03/2012

5. TẶNG, GIÁM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH, TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

5.1. Tặng, giám tài sản cố định hữu hình

Chi tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị văn phòng	TSCĐ khác	Tổng cộng
I. Nguyên giá TSCĐ						
1. Số dư đầu kỳ	14,922,052,288	233,181,818	1,813,993,054	260,980,588		17,230,207,748
2. Số tăng trong kỳ	-	-	76,516,116	-	-	76,516,116
- Mua sắm mới			76,516,116			76,516,116
- Xây dựng mới						-
- Tặng do góp vốn						-
3. Số giảm trong kỳ	-	-	83,974,458	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán						-
- Giảm khác			83,974,458			-
4. Số dư cuối kỳ	14,922,052,288	233,181,818	1,806,534,712	260,980,588		17,222,749,406
II. Giá trị hao mòn lũy kế						
1. Số dư đầu kỳ	587,166,243	83,049,268	533,156,973	209,634,969		1,413,007,453
2. Khấu hao trong kỳ	184,900,653	7,286,934	58,286,574	10,855,162		261,329,323
- Khấu hao tăng trong kỳ	184,900,653	7,286,934	58,286,574	10,855,162		261,329,323
- Tăng khác						-
3. Giảm trong kỳ	-	83,974,458	-	-	-	-
- Thanh lý nhượng bán						-
- Chuyển sang TS		83,974,458				-
4. Số dư cuối kỳ	772,066,896	6,361,744	591,443,547	220,490,131		1,590,362,318
III. Giá trị còn lại của TSCĐ						
1. Tại ngày đầu kỳ	14,334,886,045	150,132,550	1,280,836,081	51,345,619		15,817,200,295
2. Tại ngày cuối kỳ	14,149,985,392	226,820,074	1,215,091,165	40,490,457		15,632,387,088

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 Năm 2012, kết thúc ngày 31/03/2012

5.2. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Quyền sử dụng đất	Bản quyền, bằng sáng chế	Phần mềm kế toán	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
I. Nguyên giá TSCĐ vô hình					
1. Số dư đầu kỳ			42,047,000		42,047,000
2. Số tăng trong kỳ					
- Mua trong kỳ					
- Tạo ra từ nội bộ DN					
- Tặng khác					
3. Số giảm trong kỳ					
- Thanh lý, nhượng bán					
- Giảm khác					
4. Số dư cuối kỳ			42,047,000		42,047,000
II. Giá trị hao mòn lũy kế					
1. Số dư đầu kỳ			19,578,487		19,578,487
2. Khấu hao trong kỳ			2,102,349		2,102,349
3. Giảm trong kỳ					
- Thanh lý nhượng bán					
- Giảm khác					
4. Số dư cuối kỳ			21,680,836		21,680,836
III. Giá trị còn lại của TSCĐ VH					
1. Tại ngày đầu kỳ			22,468,513		22,468,513
2. Tại ngày cuối kỳ			20,366,164		20,366,164

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 Năm 2012, kết thúc ngày 31/03/2012

Đơn vị tính: VND

6. ĐẦU TƯ VÀO CÔNG TY LIÊN KẾT, LIÊN DOANH

31/03/2012
VND

01/01/2012
VND

21,280,000,000 20,640,000,000

Chi tiết số dư khoản mục đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh của Công ty tại ngày 31/03/2012 là:

- Công ty TNHH Nhứt Trung Anh	21,280,000,000	20,640,000,000
Tổng cộng	21,280,000,000	20,640,000,000

Ghi chú: - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên, đăng ký lần đầu ngày 08 tháng 04 năm 2010, đăng ký thay đổi lần 7 ngày 20 tháng 09 năm 2011 của Cty TNHH Nhứt Trung Anh với số vốn điều lệ là 45 tỷ đồng (Công ty CP ĐT&PT Đô Thị Dầu Khí Cửu Long góp số tiền 22.050.000.000 đ, chiếm 49%).

7. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC DÀI HẠN

31/03/2012
VND

01/01/2012
VND

3,386,363 73,148,137

Chi tiết số dư khoản mục chi phí trả trước dài hạn của Công ty tại ngày 31/03/2012 là:

- Công cụ dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn	3,386,363	73,148,137
Tổng cộng	3,386,363	73,148,137

8. NỢ NGẮN HẠN

8.1 Vay ngắn hạn

31/03/2012
VND

01/01/2012
VND

147,500,000,000 149,500,000,000

Chi tiết số dư khoản mục vay ngắn hạn của Công ty tại ngày 31/03/2012 là:

- Ngân hàng NN&PT Nông thôn Việt Nam - CN Sóc Trăng	50,000,000,000	50,000,000,000
- Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam - CN Sóc Trăng	25,000,000,000	25,000,000,000
- Ngân hàng Phát triển nhà ĐBSCL - CN Sóc Trăng	9,500,000,000	9,500,000,000
- UTXICO	63,000,000,000	65,000,000,000
Tổng cộng	147,500,000,000	149,500,000,000

Ghi chú:

+ Số dư khoản vay ngắn hạn tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Sóc Trăng là của hợp đồng tín dụng sau:

Số HĐ	Ngày hợp đồng	Thời hạn	Hạn mức	Lãi suất	31/03/2012 VND	Hình thức đảm bảo khoản vay
770/HBTD	02/04/2010	12 tháng	50 tỷ VND	Theo lãi suất thị trường tại thời điểm vay	50,000,000,000	Thế chấp QSD đất khu đô thị 5A
cộng					50,000,000,000	

+ Số dư khoản vay ngắn hạn tại Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Sóc Trăng là của hợp đồng tín dụng sau:

Số HĐ	Ngày hợp đồng	Thời hạn	Hạn mức	Lãi suất	31/03/2012 VND	Hình thức đảm bảo khoản vay
263/NHNT.ST	26/08/2011	12 tháng	25 tỷ VND	Theo lãi suất thị trường tại thời điểm vay	25,000,000,000	Thế chấp QSD đất khu đô thị 5A
cộng					25,000,000,000	

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 Năm 2012, kết thúc ngày 31/03/2012

+ Số dư khoản vay ngắn hạn tại Ngân hàng Phát triển nhà ĐBSCL - Chi nhánh Sóc Trăng là của hợp đồng tín dụng sau:

Số HĐ	Ngày hợp đồng	Thời hạn	Hạn mức	Lãi suất	31/03/2012 VND	Hình thức đảm bảo khoản vay
0044.10/HĐTD	14/04/2010	12 tháng	9,5 tỷ VND	Theo lãi suất thị trường tại thời điểm vay	9,500,000,000	Thẻ chấp QSD đất khu đô thị 5A
cộng					9,500,000,000	

8.2 Phải trả người bán

	31/03/2012 VND	01/01/2012 VND
	9,442,742,416	9,452,808,413

Chi tiết số dư khoản mục phải trả người bán của Công ty tại ngày 31/03/2012 là:

CTY CP XÂY DỰNG GIAO THÔNG SÓC TRĂNG	0	44,640,100
DNTN BÀ TRIỆU	58,148,024	39,011,555
CTY TNHH NHÂN LỰC	192,023,903	486,005,349
DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN HÙNG	2,484,536,884	1,711,886,583
CỬA HÀNG CÔNG CỤ TRẦN LIÊN HUNG	21,774,000	18,915,800
CỬA HÀNG ÓNG NƯỚC TRẦN LIÊN HUNG	44,661,000	14,077,100
DNTN Đường Quý	157,912,800	13,420,000
Cty TNHH Hoàn Mỹ	339,750,349	0
Cty TNHH XD & TM Tài Lực	3,528,327,625	2,823,518,012
Cty CP Vật tư Hậu Giang-CN Sóc Trăng	316,600,340	0
Cty TNHH Bích Huyền	0	252,993,332
Cty TNHH Nguyễn Hùng phát	854,716,225	979,918,175
Cty TNHH Lộc Thạch	143,525,116	0
Cty TNHH Tư vấn Thiết kế kiến trúc Xây dựng Bách Việt	578,283,152	578,283,152
Cty TNHH TM-Kỹ thuật điện Mai Nguyễn	151,107,000	0
DNTN Tấn Lộc	0	1,562,991,754
Cty TNHH TV Xây dựng Bảo Vy	0	740,000,000
Cty TNHH Hữu Toàn	141,541,200	187,147,501
Nhà máy gạch ngói Sóc Trăng	293,990,000	0
CTY TNHH MTV TÂN TÀI	135,844,798	0
Tổng cộng	9,442,742,416	9,452,808,413

8.3 Người mua trả trước

	31/03/2012 VND	01/01/2012 VND
	14,729,666,436	7,300,866,361

Chi tiết số dư khoản mục người mua trả trước của Công ty tại ngày 31/03/2012 là:

Nguyễn Thị Tư	18,900,000	0
Nguyễn Thị Nga	10,800,000	0
Trần Thị Kim Chi	8,100,000	0
Dương Quốc Đạt	12,600,000	0
Võ Thị Phụng	9,900,000	0
Nguyễn Văn Năng	9,900,000	0
Trần Thị Kim Thúy	9,000,000	0
Khuong Thị Lệ Liễu	13,950,000	0
Trần Kim Hằng	9,000,000	0
Nguyễn Thị Diệu Huệ	9,900,000	0
Trần Văn Bạch	9,000,000	0

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 Năm 2012, kết thúc ngày 31/03/2012

Nguyễn Thị Hoàng Nhu	12,600,000	0
Phan Văn Hậu	9,900,000	0
Nguyễn Ngọc Trí	9,000,000	0
Lý Quốc Hường	9,900,000	0
Trần Thị Ngọc Nhụy	9,000,000	0
Nguyễn Lý Sơn	9,900,000	0
Trần Khả Láng	9,000,000	0
Vương Nhất Nam	8,100,000	0
Trịnh Minh Toàn	8,100,000	0
Nguyễn Văn Thành	10,800,000	0
Lý Hoàng Sang	10,800,000	0
Nguyễn Văn Tích	10,800,000	0
Hà Thị Nhung	10,800,000	0
Chung Thanh Trang	8,100,000	0
Quách Huỳnh Trang	8,100,000	0
Huỳnh Thị Bích Nga	9,900,000	0
Huỳnh Thị Thùy Linh	12,600,000	0
Huỳnh Thị Tuyết Nhung	9,900,000	0
Nguyễn Thành Công	9,000,000	0
Lê Văn Tiến	9,900,000	0
Nguyễn Thị Hạnh	9,000,000	0
Đình Thị Diễm	9,900,000	0
Nguyễn Chí Hiếu	9,000,000	0
Trần Phú Lộc	12,600,000	0
Nguyễn Thành Nam	12,600,000	0
Huỳnh Thị Bạch Tuyết	16,650,000	0
Nguyễn Thị Hải	12,600,000	0
Nguyễn Út Hậu	9,900,000	0
Huỳnh Ngọc Quyên	9,000,000	0
Lê Thanh Bình	9,900,000	0
Huỳnh Khánh	9,000,000	0
Trần Mỹ Thanh	18,900,000	0
Nguyễn Ngọc Mai	9,900,000	0
Huỳnh Duy Tân	12,600,000	0
Huỳnh Thị Ba	8,100,000	0
Sơn Hoàng Kim Nhân	10,800,000	0
Huỳnh Thị Ba	10,800,000	0
Nguyễn Văn Năng	2,700,000	0
Lê Thị Ngọc Mai	1,350,000	0
Quách Huỳnh Trang	1,350,000	0
Nguyễn Thị Hoàng Nhu	4,050,000	0
Nguyễn Văn Lợi	4,050,000	0
Phạm Ngọc Lợi	1,350,000	0
Trần Nguyễn Bảo Quốc	1,350,000	0
Nguyễn Minh Truyền	2,700,000	0
Sơn Đình Có	4,050,000	0
Trần Bảo Quốc	1,350,000	0
Trần Thị Kim Chi	1,350,000	0
Lê Văn Phổ	1,350,000	0
Vương Nhất Nam	4,050,000	0
Nguyễn Thị Diệu Huệ	4,050,000	0
Nguyễn Thị Ngọc Ngân	1,350,000	0
Bùi Ngọc Tím	2,700,000	0
Sơn Đạt	1,350,000	0
Sơn Đạt	2,700,000	0

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 Năm 2012, kết thúc ngày 31/03/2012

Thái Tấn Đạt	4,050,000	0
Nguyễn Ngọc Mai	1,350,000	0
Nguyễn Văn Năng	1,350,000	0
Bùi Tính Toàn	1,350,000	0
Nguyễn Út Hậu	4,050,000	0
Nguyễn Ngọc Út	4,050,000	0
Huỳnh Thị Bích Ngọc	2,700,000	0
La Quốc Cường	1,350,000	0
Sơn Hoàng Kim Nhân	2,700,000	0
Dương Thị Tú Trinh	2,700,000	0
Nguyễn Thị Chí	1,350,000	0
La Thanh Thư	1,350,000	0
Liêu Thị Yến	4,050,000	0
La Thanh Thư	1,350,000	0
Trần Hữu Danh	1,350,000	0
Huỳnh Thị Phụng	2,700,000	0
Nguyễn Thị Kim Tuyền	8,100,000	0
Nguyễn Thị Phát	1,350,000	0
Phan Văn Hậu	1,350,000	0
Quách Hóc Khị	1,350,000	0
Phạm Minh Thanh	2,700,000	0
Tăng Kim Quang	2,700,000	0
Nguyễn Thị Kim Loan	1,350,000	0
Nguyễn Thị Huỳnh Liên	1,350,000	0
Lý Hoàng Sang	1,350,000	0
Lý Quốc Hương	5,400,000	0
Đoàn Thị Lượm	1,350,000	0
Tiểu Khả Ly	1,350,000	0
Bùi Văn Hưng	2,700,000	0
Sơn Thị Kim Tuyền	2,700,000	0
Bùi Văn Hưng	1,350,000	0
Đoàn Thị Lượm	1,350,000	0
Trương Thanh Giang	4,050,000	0
Trang Thị Mỹ Huệ	4,050,000	0
Khuông Văn Hai	1,350,000	0
Nguyễn Thị Kim Dung	1,350,000	0
Nguyễn Thị Kim Lan	1,350,000	0
Lê Văn Tiền	1,350,000	0
Nguyễn Thị Cẩm Nang	2,700,000	0
Lê Thị Thanh Lan	2,700,000	0
Lê Văn Tiền	1,350,000	0
Nguyễn Thế Phong	1,350,000	0
Nguyễn Út Hiền	1,350,000	0
Khuông Văn Hai	1,350,000	0
Đặng Văn Mai	4,050,000	0
Đặng Văn Mai	4,050,000	0
Liêu Thị Quy	1,350,000	0
Lâm Thị Thu Thủy	1,350,000	0
Huỳnh Thị Bích Thủy	2,700,000	0
Nguyễn Văn Tích	2,700,000	0
Nguyễn Thị Tường Dinh	1,350,000	0
Lâm Thị Thu Thủy	1,350,000	0
Trần Phú Lộc	1,350,000	0
Châu Thị Kim	4,050,000	0
Cty TNHH Tài Lực	6,090,861,326	0

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 Năm 2012, kết thúc ngày 31/03/2012

Nguyễn Văn Thi	160,000,000	160,000,000
Trần Thị Anh Thư	10,000,000	0
Trần Minh Tâm	34,000,000	0
Quách Tuấn Kiệt	10,000,000	0
Trương Quốc Vững	34,000,000	0
Huỳnh Ngọc Khanh	0	26,710,000
Kỳ Thị Tuyết Mai	0	30,000,000
Đào Thanh Thủy	29,000,000	0
Nguyễn Thị Búp	0	31,000,000
Lý Chí Hon	0	16,000,000
Điền Huỳnh Tuấn Kiệt	0	31,000,000
Võ Hoàng Sơn	0	31,000,000
Lục Kim Dung	0	31,000,000
Đào Ngọc Vũ	0	31,000,000
Nguyễn Hoàng Khải	80,130,000	80,130,000
Châu Thị Ánh Hồng	44,000,000	0
Trần Văn Cờ	50,000,000	0
Công ty TNHH Minh Lộc	0	77,000,000
Lê Minh Hoàng	10,000,000	10,000,000
Lê Thanh Tiền	10,000,000	10,000,000
Nguyễn Thị Phúc	126,438,790	126,438,790
Nguyễn Huỳnh Hoa	122,792,000	0
Vương Thị Khên	124,615,154	124,615,154
Trần Thị Hồng Hà	124,615,154	124,615,154
Hồ Văn Quang	126,438,790	126,438,790
Lâm Chí Cường	128,263,000	128,263,000
Trần Hữu Trục	128,262,427	128,262,427
Phạm Minh Tiền	262,000,000	0
Lăng Minh Hoàng	329,774,249	0
Lâm Thành Trung	131,910,000	131,910,000
Trần Văn Huỳnh	128,263,000	128,263,000
Trần Thị Thu Ba	128,262,427	128,262,427
Nguyễn Thị Tuyết Hoa	256,526,000	256,526,000
Cao Văn Tài	128,263,000	128,263,000
Nguyễn Trung Quốc	256,524,854	256,524,854
Trần Hoàng Tuấn	130,086,063	130,086,063
Đoàn Thị Thu Phương	130,086,063	130,086,063
Bùi Thị Lượm	130,086,063	130,086,063
Đoàn Thị Thu Thủy	130,086,063	130,086,063
Huỳnh Thị Lượm	130,083,063	130,083,063
Trịnh Thúy Hậu	130,086,063	130,086,063
Đoàn Văn Chương	130,086,063	130,086,063
Nguyễn Ngọc Lợi	131,909,700	131,909,700
Nguyễn Ngọc Thạnh	131,909,700	131,909,700
Trần Thị Ngọc Sương	131,909,700	131,909,700
Bùi Văn Đăng	131,909,700	131,909,700
Lâm Ngọc Hương	131,909,700	131,909,700
Vương Tấn Lợi	131,909,700	131,909,700
Trần Thị Bích Thy	133,733,336	133,733,336
Ngô Tấn Kiệt	133,733,336	133,733,336
Nguyễn Thị Tám	133,733,336	133,733,336
Trần Văn Minh	135,556,972	135,556,972
Triệu Thượng Quỳnh	135,556,972	135,556,972
Nguyễn Thị Điều Dân	137,380,609	137,380,609
Nguyễn Thị Kim Cúc	106,378,790	106,378,790

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 Năm 2012, kết thúc ngày 31/03/2012

Võ Lệ Liễu	108,202,426	108,202,426
Võ Ngọc Tuyết	164,127,276	164,127,276
Tôn Thất Hoàng Anh Tuấn	122,791,518	122,791,518
Đặng Sử Nghĩa	115,496,972	115,496,972
Châu Kiều Thùy Trang	143,459,397	143,459,397
Lưu Tấn Kiệt	100,907,881	100,907,881
Châu Thanh Phong	137,380,609	137,380,609
Hồng Hỷ	135,556,972	135,556,972
Phạm Thị Xiêng	135,556,972	135,556,972
Trần Thị Tuyết Linh	133,733,336	133,733,336
Hà Vĩnh Sơn	122,791,518	122,791,518
Liều Thị Lai	122,791,518	122,791,518
Nguyễn Thành Khiêm	120,967,881	120,967,881
Quách Tỷ Thuận	120,967,881	120,967,881
Trịnh Hoàng Tuấn	124,615,154	124,615,154
Trần Quốc Bình	124,615,154	124,615,154
Lý Hồng Sơn	124,615,154	124,615,154
Phan Thị Ánh Nguyệt	124,615,154	124,615,154
Vương Thị Khên	12,300,000	0
Lăng Minh Hải	14,647,500	0
Nguyễn Thị Tuyết Hoa	25,320,000	25,320,000
Nguyễn Trung Quốc	21,000,000	21,000,000
Triệu Thượng Quỳnh	14,235,000	0
Tổng cộng	14,729,666,436	7,300,866,361

8.4 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước:

	31/03/2012	01/01/2012
	VND	VND
	7,427,247,488	6,570,843,115
<i>Chi tiết số dư khoản mục phải nộp nhà nước của Công ty tại ngày 31/03/2012 là:</i>		
- Thuế GTGT	610,419,313	304,689,080
- Thuế TNDN	5,876,264,605	5,411,287,225
- Thuế TNCN	760,681,250	728,281,250
- Các loại thuế khác	179,882,320	126,585,560
Tổng cộng	7,427,247,488	6,570,843,115

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

8.5 Phải trả người lao động

	31/03/2012	01/01/2012
	VND	VND
	807,262,311	1,315,621,077
<i>Chi tiết số dư khoản mục phải trả người lao động của Công ty tại ngày 31/03/2012 là:</i>		
- Lương CB-CNV	491,662,311	502,500,768
- Các khoản phải trả khác cho NLD	315,600,000	813,120,309
Tổng cộng	807,262,311	1,315,621,077

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 Năm 2012, kết thúc ngày 31/03/2012

8.6 Chi phí phải trả

	31/03/2012 VND	01/01/2012 VND
<i>Chi tiết số dư khoản mục chi phí phải trả của Công ty tại ngày 31/03/2012 là:</i>		
- Chi phí lãi vay	11,473,033,333	8,098,266,667
Tổng cộng	11,473,033,333	8,098,266,667

8.7 Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác

	31/03/2012 VND	01/01/2012 VND
<i>Chi tiết số dư khoản mục phải trả khác của Công ty tại ngày 31/03/2012 là:</i>		
- Kinh phí Công đoàn	3,681,400	-
- Bảo hiểm xã hội	187,089,100	-
- Bảo hiểm y tế	35,351,550	-
- Bảo hiểm thất nghiệp	15,711,800	-
- Các khoản phải nộp khác		2,400,000,000
+ Công ty TNHH XD&TM Tài Lực		2,400,000,000
Tổng cộng	241,833,850	2,400,000,000

9. VAY VÀ NỢ DÀI HẠN

	31/03/2012 VND	01/01/2012 VND
<i>Chi tiết số dư khoản mục vay và nợ dài hạn của Công ty tại ngày 31/03/2012 là:</i>		
- Nguyễn Văn Thành	500,000,000	500,000,000
- Nguyễn Thị Xi	8,500,000,000	5,000,000,000
- Nguyễn Anh Linh		47,000,000,000
- Tổng công ty Tài chính CP Dầu khí VN - CN Cần Thơ	50,000,000,000	50,000,000,000
- Nguyễn Anh Tuấn	1,170,000,000	
- Nguyễn Kim Hồng Đào	1,560,000,000	
- Nguyễn Sông Gianh	1,560,000,000	
- Dương Thế Nghiêm	1,005,000,000	
Tổng cộng	64,295,000,000	102,500,000,000

Ghi chú:

+ Số dư khoản vay dài hạn tại Tổng Công ty Tài chính Cổ phần Dầu khí Việt Nam - Chi nhánh Cần Thơ là của hợp đồng tín dụng sau:

Số HĐ	Ngày hợp đồng	Thời hạn	Hạn mức	Lãi suất	31/03/2012 VND	Hình thức đảm bảo khoản vay
20/2009/HĐTDTH- TCDK-CNCT	30/10/2009	48 tháng	100 tỷ VNC	Theo lãi suất thị trường tại thời điểm vay	50,000,000,000	Thế chấp QSD đất và tài sản hình thành từ vốn vay thuộc tiểu dự án 5
cộng					50,000,000,000	

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 Năm 2012, kết thúc ngày 31/03/2012

10. Vốn chủ sở hữu

10.1. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

Chỉ tiêu	1	2	3	5	6	7	8
	Vốn góp	Quý khác thuộc vốn chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quý đầu tư phát triển	Quý dự phòng tài chính	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối
A							
- Số dư đầu kỳ	250,000,000,000	-	-	-	5,086,480,149	2,543,240,075	8,434,851,150
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	288,895,472	144,447,736	2,888,954,720
- Tăng vốn							
- Lợi nhuận tăng					288,895,472	144,447,736	2,888,954,720
- Trích lập quỹ							
- Tăng khác							
Giảm trong kỳ							
- Chia cổ tức							
- Trích lập quỹ							
- Giảm khác							
Số dư cuối kỳ	250,000,000,000	-	-	-	5,375,375,621	2,687,687,811	10,601,567,190

10.2. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	31/03/2012	01/01/2012				
	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Vốn cổ phần ưu đãi	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Vốn cổ phần ưu đãi
- Vốn đầu tư của Nhà nước	-	-	-	-	-	-
- Vốn góp (cổ đông, thành viên...)	250,000,000,000	250,000,000,000	-	250,000,000,000	250,000,000,000	-
Trong đó:						
+ Do pháp nhân nắm giữ	109,346,250,000	109,346,250,000	-	109,346,250,000	109,346,250,000	-
+ Do thể nhân nắm giữ	140,653,750,000	140,653,750,000	-	140,653,750,000	140,653,750,000	-
- Thặng dư vốn cổ phần	-	-	-	-	-	-
- Cổ phiếu ngân quỹ(*)	-	-	-	-	-	-
Tổng cộng	250,000,000,000	250,000,000,000	-	250,000,000,000	250,000,000,000	-

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 Năm 2012, kết thúc ngày 31/03/2012

10.3. Các quỹ của doanh nghiệp

	<u>31/03/2012</u> VND	<u>01/01/2012</u> VND
- Quỹ đầu tư phát triển	5,375,375,621	5,086,480,149
- Quỹ dự phòng tài chính	2,687,687,811	2,543,240,075

Mục đích của trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp:**10.3.1. Quỹ dự phòng tài chính được dùng để:**

- a) Bù đắp những tổn thất, thiệt hại về tài sản, công nợ không đòi được xảy ra trong quá trình kinh doanh;
- b) Bù đắp khoản lỗ của công ty theo quyết định của Hội đồng quản trị hoặc đại diện chủ sở hữu.

10.3.2. Quỹ đầu tư phát triển được dùng để

- a) Bổ sung vốn điều lệ cho công ty.
- b) Đầu tư mở rộng quy mô hoạt động kinh doanh và đổi mới công nghệ, trang thiết bị điều kiện làm việc của Công ty.

10.3.3. Quỹ khen thưởng được dùng để:

- a) Thưởng cuối năm hoặc thưởng kỳ trên cơ sở năng suất lao động và thành tích công tác của mỗi cán bộ, công nhân viên trong Công ty.
- b) Thưởng đột xuất cho những cá nhân, tập thể trong Công ty.
- c) Thưởng cho những cá nhân và đơn vị ngoài Công ty có đóng góp nhiều cho hoạt động kinh doanh, công tác quản lý của công ty.

10.3.4. Quỹ phúc lợi được dùng để:

- a) Đầu tư xây dựng hoặc sửa chữa các công trình phúc lợi của Công ty.
- b) Chi cho các hoạt động phúc lợi công cộng của tập thể công nhân viên Công ty, phúc lợi xã hội.
- c) Góp một phần vốn để đầu tư xây dựng các công trình phúc lợi chung trong ngành, hoặc với các đơn vị khác theo hợp đồng;
- d) Ngoài ra có thể sử dụng một phần quỹ phúc lợi để trợ cấp khó khăn đột xuất cho những người lao động kể cả những trường hợp về hưu, về mất sức, lâm vào hoàn cảnh khó khăn, không nơi nương tựa, hoặc làm công tác từ thiện xã hội.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 Năm 2012, kết thúc ngày 31/03/2012

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	NĂM 2012	NĂM 2011
11. DOANH THU		
11.1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		
- <i>Doanh thu bán hàng hóa</i>		
+ Doanh thu bán hàng hóa	4,873,373,064	1,896,370,271
+ Doanh thu bán thành phẩm	12,807,066,009	11,875,096,344
+ Doanh thu cung cấp dịch vụ	27,272,727	-
+ Doanh thu hợp đồng xây dựng		
Tổng cộng	17,707,711,800	13,771,466,615
- <i>Các khoản giảm trừ doanh thu</i>		
+ Chiết khấu thương mại		
+ Giảm giá hàng bán		
+ Hàng bán bị trả lại	1,003,199,070	245,261,108
Tổng cộng	1,003,199,070	245,261,108
- <i>Doanh thu thuần</i>		
+ Doanh thu thuần bán hàng hóa	4,873,373,064	1,896,370,271
+ Doanh thu thuần bán thành phẩm	11,803,866,939	11,629,835,236
+ Doanh thu thuần cung cấp dịch vụ	27,272,727	-
+ Doanh thu thuần hợp đồng xây dựng	-	-
Tổng cộng	16,704,512,730	13,526,205,507
11.2. Doanh thu hoạt động tài chính		
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	195,464,469	13,059,226
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	-
- Lãi bán cổ phần	-	-
- Doanh thu hoạt động tài chính khác (mua hàng trả góp)	-	195,027,327
Tổng cộng	195,464,469	208,086,553
11.3. Thu nhập khác		
- Thu từ nhượng bán, thanh lý tài sản TSCĐ	-	1,272,727,273
- Thu từ xử lý công nợ		
- Hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi		
- Khác		
Tổng cộng	-	1,272,727,273

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 Năm 2012, kết thúc ngày 31/03/2012

12. GIÁ VỐN HÀNG BÁN		
- Giá vốn hàng hóa đã cung cấp	3,553,853,309	1,598,358,575
- Giá vốn thành phẩm đã cung cấp	8,111,937,516	8,558,120,606
- Giá vốn cung cấp dịch vụ		
- Giá vốn hợp đồng xây dựng		
Tổng cộng	11,665,790,825	10,156,479,181
13. CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH		
- Chi phí lãi vay	195,464,469	208,086,553
Tổng cộng	195,464,469	208,086,553
14. CHI PHÍ BÁN HÀNG		
- Chi phí nhân viên bán hàng	109,764,873	
- Chi phí vật liệu bao bì đóng gói	-	
- Chi phí khấu hao TSCĐ	-	
- Chi phí công cụ, dụng cụ	-	
- Chi phí bảo hành	-	1,227,270
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	-	
- Chi phí bằng tiền khác	-	236,415,571
Tổng cộng	109,764,873	237,642,841
15. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP		
- Chi phí nhân viên quản lý	974,133,522	485,439,300
- Chi phí vật liệu quản lý	-	
- Chi phí đồ dùng văn phòng	111,442,591	51,068,005
- Chi phí khấu hao TSCĐ	164,775,156	65,050,803
- Thuế, phí, lệ phí	58,519,914	48,116,824
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	115,310,272	24,976,745
- Chi phí dự phòng phải thu khó đòi	-	
- Chi phí bằng tiền khác	145,343,477	306,339,529
Tổng cộng	1,569,524,932	980,991,206
16. CHI PHÍ KHÁC		
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ		1,603,688,430
- Chi phí khác	5,500,000	-
Tổng cộng	5,500,000	1,603,688,430
17. CHI PHÍ THUẾ TNDN HIỆN HÀNH		
Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	464,977,380	264,449,809
Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay	-	-
Tổng cộng	464,977,380	264,449,809

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 1 Năm 2012, kết thúc ngày 31/03/2012

Ghi chú:

Thuế thu nhập doanh nghiệp được xác định như sau:

- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	3,353,932,100	1,820,131,122
- Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế TNDN (*)	5,500,000	17,000,000
+ Các khoản điều chỉnh tăng	5,500,000	17,000,000
+ Các khoản điều chỉnh giảm		
- Tổng thu nhập được miễn, giảm thuế TNDN	2,499,204,300	1,298,886,474
- Tổng thu nhập chịu thuế	860,227,800	538,244,648
- Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp	464,977,380	264,449,809
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	2,888,954,720	1,555,681,313

Ghi chú: Theo như Nghị định số 24/2007/NĐ-CP ngày 14 tháng 2 năm 2007 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp và thông tư số 134/2007/TT-BTC ngày 23 tháng 11 năm 2007 của Bộ Tài Chính ban hành hướng dẫn Nghị định số 24/2007/NĐ-CP do Chính phủ ban hành: Công ty thuộc đối tượng được miễn thuế TNDN trong 2 năm kể từ khi có thu nhập chịu thuế và được giảm 50% thuế suất Thuế TNDN phải nộp cho 6 năm tiếp theo với thuế suất ưu đãi là 20%.

18. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	2,888,954,720	1,555,681,313
Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu CP phổ thông	-	-
+ Các khoản điều chỉnh tăng		
+ Các khoản điều chỉnh giảm		
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông:	2,888,954,720	1,555,681,313
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	25,000,000	25,000,000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	116	62

19. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

1. Chi phí nguyên liệu, vật liệu	19,805,739,933	16,171,675,526
2. Chi phí nhân công	1,189,518,870	762,852,529
3. Chi phí khấu hao TSCĐ	96,656,516	85,602,150
4. Chi phí dịch vụ mua ngoài	48,104,387	12,301,510
5. Chi phí khác bằng tiền	190,461,461	620,141,115
Tổng cộng	21,330,481,167	17,652,572,830

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tp. Sóc Trăng, ngày 19 tháng 04 năm 2012

Giám đốc


Trương Thụy Kiều Ngọc Diễm


Lê Phước Sang




Nguyễn Triệu Dũng