



Số: 123/CBTT.PVCL.21

Sóc Trăng, ngày 24 tháng 08 năm 2021

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM;

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long
 - Mã chứng khoán: CCL
 - Địa chỉ trụ sở chính: Số 02, lô KTM 06, Đường số 6, Khu đô thị 5A, Phường 4, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
 - Điện thoại: (0299) 3627 999 - Fax: (0299) 3627 888
 - Người thực hiện công bố thông tin: Trần Thị Ngọc Huệ - Người được Ủy quyền CBTT.
- Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24 giờ theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin công bố thông tin về Báo cáo tài chính đã soát xét 6 tháng đầu năm 2021 và Báo cáo giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 06 tháng đầu năm 2021 tăng trên 10% so với 06 tháng đầu năm 2020.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất đã soát xét 6 tháng đầu năm 2021.
- Báo cáo giải trình LNST số 122/GT.PVCL.21 ngày 24/08/2021.

Thông tin này đã được công bố trên website Công ty: <http://pvcl.com.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BKTNB, Ban TGD;
- CBTT, website;
- Lưu thư ký.

Đại diện tổ chức
Người công bố thông tin



Trần Thị Ngọc Huệ



Số: 122 /GT.PVCL.21

Sóc Trăng, ngày 24 tháng 08 năm 2021

V/v Giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại
Báo cáo KQHĐKD của BCTC bán niên soát xét
năm 2021 tăng trên 10% so với BCTC bán niên
soát xét năm 2020

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long
Trụ sở chính: Số 2, Lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường 4, TP Sóc Trăng
Điện thoại: (0299) 3627999 Fax: (0299) 3626888
Mã chứng khoán: CCL

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin Giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo KQHĐKD của BCTC bán niên soát xét năm 2021 tăng trên 10% so với BCTC bán niên soát xét năm 2020 như sau:

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG
BÁN NIÊN SOÁT XÉT NĂM 2021**

ĐVT: đồng

| Chỉ tiêu | 6 tháng đầu năm | | 6TĐN/2021 /6TĐN/2020 |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|
| | Năm 2021 | Năm 2020 | |
| Doanh thu thuần | 351.546.756.229 | 164.775.577.465 | 113,35% |
| Giá vốn hàng bán | 235.242.463.667 | 112.018.576.205 | 110,00% |
| Lợi nhuận gộp | 116.304.292.562 | 52.757.001.260 | 120,45% |
| Doanh thu hoạt động tài chính | 1.751.565.049 | 1.824.204.404 | -3,98% |
| Chi phí tài chính | 8.002.355.010 | 7.152.865.513 | 11,88% |
| Chi phí bán hàng | 46.680.823.733 | 8.699.395.168 | 436,60% |
| Chi phí quản lý doanh nghiệp | 3.910.013.263 | 3.631.703.963 | 7,66% |
| Lợi nhuận thuần từ HĐKD | 59.462.665.605 | 35.097.241.020 | 69,42% |
| Lợi nhuận khác | (25.000.397) | - | |
| Tổng lợi nhuận trước thuế | 59.437.665.208 | 35.097.241.020 | 69,35% |
| Chi phí thuế TNDN hiện hành | 11.892.533.121 | 7.019.448.204 | |
| Lợi nhuận sau thuế TNDN | 47.545.132.087 | 28.077.792.816 | 69,33% |



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
BẢN NIÊN SOÁT XÉT NĂM 2021

ĐVT: đồng

| Chỉ tiêu | 6 tháng đầu năm | | 6TĐN/2021 /6TĐN/2020 |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|
| | Năm 2021 | Năm 2020 | |
| Doanh thu thuần | 550.402.461.609 | 388.913.609.223 | 41,52% |
| Giá vốn hàng bán | 428.937.074.197 | 331.064.516.813 | 29,56% |
| Lợi nhuận gộp | 121.465.387.412 | 57.849.092.410 | 109,97% |
| Doanh thu hoạt động tài chính | 2.783.733.703 | 1.824.363.190 | 52,59% |
| Chi phí tài chính | 13.134.905.262 | 9.706.166.915 | 35,33% |
| Chi phí bán hàng | 46.701.633.347 | 8.720.204.782 | 435,56% |
| Chi phí quản lý doanh nghiệp | 4.173.184.935 | 3.879.163.985 | 7,58% |
| Lợi nhuận thuần từ HĐKD | 60.239.397.571 | 37.367.919.918 | 61,21% |
| Lợi nhuận khác | (25.000.397) | (2.239.077) | |
| Tổng lợi nhuận trước thuế | 60.214.397.174 | 37.365.680.841 | 61,15% |
| Chi phí thuế TNDN hiện hành | 11.931.369.719 | 7.133.318.010 | |
| Lợi nhuận sau thuế TNDN | 48.283.027.455 | 30.232.362.831 | 59,71% |

- Doanh thu báo cáo riêng 6 tháng đầu năm 2021 đạt 351,55 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 47,55 tỷ đồng, tăng lần lượt là 113,35% và 69,33 % so với 6 tháng đầu năm 2020.
- Doanh thu hợp nhất 6 tháng đầu năm 2021 đạt 550,40 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế hợp nhất 48,28 tỷ đồng, tăng lần lượt là 41,52% và 59,71 % so với 6 tháng đầu năm 2020.
- Kế hoạch doanh thu và lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2021 lần lượt là 1.000 tỷ đồng và 77,3 tỷ đồng. Công ty đã thực hiện 6 tháng đầu năm 2021 doanh thu và lợi nhuận sau thuế lần lượt là 550,40 tỷ đồng đạt 55,04% và 48,28 tỷ đồng đạt 62,46% .

Nguyên nhân:

- Doanh thu và lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2021 tăng trưởng cao là do công ty mẹ ghi nhận doanh thu của khách hàng nhận bàn giao nhà theo tiến độ bàn giao dãy nhà shophouse OLK-75, OLK-76, OLK-77 trong quý 2/2021, Công ty mẹ kiểm soát tốt chi phí vật tư nguyên liệu đầu vào, chi phí nhân công xây dựng nên lợi nhuận gộp tăng 120,45%. Tuy nhiên, lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2021 tại báo cáo riêng tăng 69,33% chưa tương ứng với tỷ lệ tăng doanh thu tăng là 113,35% là do chi phí hoa hồng bán hàng tăng 436,60% so cùng kỳ do bên đối tác phân phối dự án Mekong Centre tăng cường bán hàng nên đã đạt được chỉ tiêu bán hàng và phí môi giới được hưởng tăng.

Công ty xin giải trình đến quý Cơ quan.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HC.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG
Tổng Giám đốc



(Handwritten signature)

Dương Chế Nghiêm