



Số: 29/TB. CBTT. PVCL.25

Sóc Trăng, ngày 06 tháng 3 năm 2025

## THÔNG BÁO

V/v công bố thông tin Quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án Phát triển Đô thị và Tái định cư Khu 5A – Mạc Đĩnh Chi, Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/500

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long (PVCL)
- Địa chỉ trụ sở: Số 02, lô KTM 06, Đường số 6, Khu đô thị 5A, Phường 4, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
- Điện thoại: (0299) 3627 999
- Nội dung công bố thông tin: Công ty PVCL công bố công khai Quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án Phát triển Đô thị và Tái định cư Khu 5A – Mạc Đĩnh Chi, Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/500 với nội dung chính như sau:
  - + Điều chỉnh quy hoạch cục bộ quy hoạch chi tiết về các chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch tại lô đất giáo dục GD-02, cụ thể:

Nội dung quy hoạch trước khi điều chỉnh	Nội dung phê duyệt sau điều chỉnh
- Diện tích lô đất GD-02: 15.695 m <sup>2</sup>	- Diện tích lô đất GD-02: 15.695 m <sup>2</sup>
- Mật độ xây dựng tối đa: MĐXD ≤ 35%.	- Mật độ xây dựng tối đa: MĐXD ≤ 40%.
- Mật độ cây xanh tối thiểu: MĐCX ≥ 40%.	- Mật độ cây xanh tối thiểu: MĐCX ≥ 30%.
- Tầng cao xây dựng tối thiểu và tối đa: 1 ≤ TCXD ≤ 3	- Tầng cao xây dựng tối thiểu và tối đa: 1 ≤ TCXD ≤ 4
- Hệ số sử dụng đất tối đa: K = 1,05	- Hệ số sử dụng đất tối đa: K = 1,6
- Diện tích sàn tối đa: 16.480 m <sup>2</sup> .	- Diện tích sàn tối đa: 25.112 m <sup>2</sup> .

+ Cơ cấu sử dụng đất sau khi điều chỉnh cục bộ không thay đổi so với nội dung đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 26/3/2018 về việc duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án Phát triển Đô thị và Tái định cư Khu 5A – Mạc Đĩnh Chi, Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/500.

### Tài liệu đính kèm:

Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 04/03/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng đối với Dự án Phát triển Đô thị và Tái định cư Khu 5A – Mạc Đĩnh Chi, P4, TPST, tỉnh Sóc Trăng.



Công ty PVCL cam kết công bố công khai đầy đủ các nội dung đã phê duyệt điều chỉnh này đến các cơ quan ban ngành liên quan và người mua đúng theo quy định. Đồng thời thực hiện nghiêm túc việc triển khai xây dựng đúng theo các Điều, Khoản tại Quyết định này. Thông tin này đã được công bố trên website Công ty: <http://pvcl.com.vn> hoặc [dothi5a.com](http://dothi5a.com).

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Sở xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và môi trường;
- UBND TPST; UBND P4
- HĐQT, Ban TGD;
- Website CTY PVCL để CBTT cho khách hàng;
- Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC *Me*



*Dương Chế Nghiêm*



**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án Phát triển đô thị và tái định cư Khu 5A - Mạc Đĩnh Chi, Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/500**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án Phát triển đô thị và tái định cư khu 5A - Mạc Đĩnh Chi, Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/500; Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án Phát triển đô thị và tái định cư khu 5A - Mạc Đĩnh Chi, Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/500;*

*Căn cứ Quyết định số 134/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết*

*xây dựng Dự án Phát triển đô thị và tái định cư khu 5A - Mạc Đĩnh Chi, Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/500;*

*Căn cứ Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt điều chỉnh số liệu bảng cơ cấu sử dụng đất trong Quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án Phát triển đô thị và tái định cư khu 5A - Mạc Đĩnh Chi, Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/500;*

*Căn cứ Quyết định số 2119/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án Phát triển đô thị và tái định cư khu 5A - Mạc Đĩnh Chi, Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/500;*

*Căn cứ Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án Phát triển đô thị và tái định cư khu 5A - Mạc Đĩnh Chi, Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/500;*

*Căn cứ Quyết định số 1969/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án Phát triển đô thị và tái định cư khu 5A - Mạc Đĩnh Chi, Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/500;*

*Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long và ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng, tỉnh Sóc Trăng.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án Phát triển đô thị và tái định cư Khu 5A - Mạc Đĩnh Chi, Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/500, với nội dung như sau:

### **1. Nội dung điều chỉnh cục bộ**

Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết về các chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch tại Lô đất giáo dục GD-02 thuộc Dự án Khu 5A, cụ thể như sau:

- Vị trí, phạm vi, ranh giới điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

- + Phía Bắc tiếp giáp Đường số 7.
- + Phía Nam tiếp giáp Đường số 8.
- + Phía Tây tiếp giáp Đường số 23.
- + Phía Đông tiếp giáp Đường N18.

- Theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của Dự án Phát triển đô thị và tái định cư khu 5A - Mạc Đĩnh Chi, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng đã được phê duyệt:

+ Diện tích lô đất GD-02:	15.695 m <sup>2</sup> .
+ Mật độ xây dựng tối đa:	MĐXD ≤ 35%.
+ Mật độ cây xanh tối thiểu:	MĐCX ≥ 40%.
+ Tầng cao xây dựng tối thiểu và tối đa:	1 ≤ TCXD ≤ 3.
+ Hệ số sử dụng đất tối đa:	K = 1,05.
+ Diện tích sàn tối đa:	16.480 m <sup>2</sup> .
- Nay điều chỉnh như sau:	
+ Diện tích lô đất GD-02:	15.695 m <sup>2</sup> .
+ Mật độ xây dựng tối đa:	MĐXD ≤ 40%.
+ Mật độ cây xanh tối thiểu:	MĐCX ≥ 30%.
+ Tầng cao xây dựng tối thiểu và tối đa:	1 ≤ TCXD ≤ 4.
+ Hệ số sử dụng đất tối đa:	K = 1,6.
+ Diện tích sàn tối đa:	25.112 m <sup>2</sup> .

## **2. Cơ cấu sử dụng đất sau khi điều chỉnh cục bộ**

Cơ cấu sử dụng đất sau khi điều chỉnh cục bộ không thay đổi so với nội dung đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 26/3/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án Phát triển đô thị và tái định cư khu 5A - Mạc Đĩnh Chi, Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/500.

### **Điều 2.**

**1.** Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long có trách nhiệm:

- Hoàn thành nghĩa vụ tài chính đầy đủ theo nội dung cam kết và đúng quy định pháp luật.

- Cập nhật và thể hiện những nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại Điều 1 vào Quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án Phát triển đô thị và tái định cư khu 5A - Mạc Đĩnh Chi, Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, tỷ lệ 1/500.

- Tổ chức công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch và gửi hồ sơ lưu trữ quy hoạch đến các đơn vị liên quan để quản lý theo quy định.

**2.** Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long theo đúng quy định.

**3.** Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng phối hợp với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long tổ chức công bố công khai các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định này theo quy định, kinh phí công bố quy hoạch do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long chịu trách nhiệm.

4. Giao Sở Xây dựng theo dõi các cơ quan, đơn vị thực hiện các nội dung trên. Trường hợp có phát sinh vấn đề khó khăn, vướng mắc thì kịp thời báo cáo, đề xuất giải pháp, trình Ủy ban nhân dân tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi Trường, Sở Giáo dục và Đào tạo, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long, tỉnh Sóc Trăng và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /*...*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT.UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP.UBND tỉnh;
- Lưu: VT, XD. *...*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*realities*

**Lâm Hoàng Nghiệp**