

QUYẾT ĐỊNH

Về việc quy định khu vực được chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây nhà ở thuộc dự án Phát triển đô thị và Tái định cư Khu 5A - Mạc Đĩnh Chi, Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Bộ trưởng Bộ Nội vụ về việc hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Theo Công văn số 443/BXD-PTĐT ngày 08/3/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc ý kiến đối với dự án Phát triển đô thị và Tái định cư Khu 5A - Mạc Đĩnh Chi, Phường 4, thành phố Sóc Trăng,

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng (tại Tờ trình số 463/TTr-SXD ngày 27/3/2018),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định các khu vực được chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây nhà ở thuộc dự án Phát triển đô thị và Tái định cư Khu 5A - Mạc Đĩnh Chi, Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (đợt 2) như sau:

STT	Tên khu nền	Vị trí mặt tiền đường	Số nền	Diện tích (m ²)
I. TIỂU DỰ ÁN 1			251	22.917,70
1	Khu liên kế Ô-LK-01 (1 trệt 1 lầu)	Đường số 7, 8, 14 và N5	50	4.469,50

2	Khu liên kế Ô-LK-02 (1 trệt 1 lầu)	Đường số 7 và 14	18	1.671,50
3	Khu liên kế Ô-LK-03 (1 trệt 1 lầu)	Đường số 7	26	2.264,00
4	Khu liên kế Ô-LK-05 (1 trệt 1 lầu)	Đường số 7, 8 và N7	25	2.244,00
5	Khu liên kế Ô-LK-06 (1 trệt 1 lầu)	Đường số 8	23	2.314,00
6	Khu liên kế Ô-LK-07 (1 trệt 1 lầu)	Đường số 8	24	2.389,90
7	Khu liên kế Ô-LK-08 (1 trệt 1 lầu)	Đường số 7, 8 và N8	25	2.244,00
8	Khu liên kế Ô-LK-10 (1 trệt 1 lầu)	Đường số 7 và 20	18	1.666,80
9	Khu liên kế Ô-LK-11 (1 trệt 1 lầu)	Đường số 8 và 20	42	3.654,00
II. TIỂU DỰ ÁN 5			30	2.773,00
10	Khu liên kế Ô-LK-28 (1 trệt 1 lầu)	Đường số 8	30	2.773,00
Tổng cộng			281	25.690,70

Tổng diện tích các khu đất được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở trên tổng diện tích đất khai thác kinh doanh của dự án là: 25.690,7 m²/593.932,86 m²; gồm 281 nền.

Điều 2. Trách nhiệm của cơ quan liên quan

1. Chủ đầu tư:

a) Thông báo công khai cho người dân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất biết việc tự xây dựng nhà ở phải thực tuân thủ theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt (tầng cao, khoảng lùi...) và giấy phép xây dựng (nếu có).

b) Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất phải nêu cụ thể việc tự xây dựng nhà ở phải tuân thủ theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt và giấy phép xây dựng (nếu có); gởi 01 bộ hợp đồng về Sở Xây dựng để quản lý.

c) Trực tiếp hướng dẫn và kiểm tra giám sát việc người dân tự xây dựng nhà ở sau khi chuyển quyền sử dụng đất theo đúng quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị, quy định quản lý quy hoạch kiến trúc đã được phê duyệt.

d) Lập thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định.

e) Hàng tháng tổng hợp báo cáo Sở Xây dựng về tình hình thực hiện thực hiện các nội dung tại các Điểm a, b, c, d nêu trên.

2. Sở Xây dựng:

a) Phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, các Sở, ngành liên quan kiểm tra, giám sát việc chủ đầu tư chuyển nhượng quyền sử dụng đất và việc người dân tự xây dựng nhà ở theo đúng quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị, quy định quản lý quy hoạch kiến trúc đã được phê duyệt và giấy phép xây dựng (nếu có).

b) Phối hợp với UBND thành phố Sóc Trăng cập nhật nội dung dự án vào Chương trình phát triển đô thị dự kiến thành lập và Kế hoạch thực hiện khu vực phát triển đô thị có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng và Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long căn cứ Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Hiếu