



Số: 105/GT.PVCL.2021

Sóc Trăng, ngày 18 tháng 07 năm 2020

V/v Giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại
Báo cáo KQHĐKD của Quý 2/2021 giảm trên
10% so với báo cáo Quý 2/2020

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH**

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long
Trụ sở chính: Số 2, Lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường 4, TP Sóc Trăng
Điện thoại: (0299) 3627999 **Fax:** (0299) 3626888
Mã chứng khoán: CCL

Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo KQHĐKD của Quý 2/2021 giảm trên 10% so với báo cáo Quý 2/2020 như sau:

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG QUÝ 2/2021

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý 2		Lũy kế 6 tháng đầu năm		Chênh lệch	
	Năm 2021	Năm 2020	Năm 2021	Năm 2020	Q2/2021/ Q2/2020	6T2021/ 6T/2020
Doanh thu thuần	181.390.486.991	54.579.486.696	351.546.756.229	164.775.577.465	232,34%	113,35%
Giá vốn hàng bán	113.843.891.480	38.110.087.066	233.507.331.697	112.018.576.205	198,72%	108,45%
Lợi nhuận gộp	67.546.595.511	16.469.399.630	118.039.424.532	52.757.001.260	310,13%	123,74%
Doanh thu hoạt động tài chính	869.123.173	935.565.643	1.751.565.049	1.824.204.404	-7,10%	-3,98%
Chi phí tài chính	4.157.393.002	3.391.622.878	8.002.334.586	7.152.865.513	22,58%	11,88%
Chi phí bán hàng	28.457.511.114	1.219.560.623	46.683.823.733	8.699.395.168	2233,42%	436,63%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.821.427.508	1.842.923.817	3.907.013.263	3.631.703.963	-1,17%	7,58%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	33.979.387.060	10.950.857.955	61.197.817.999	35.097.241.020	210,29%	74,37%
Lợi nhuận khác	(1.735.131.970)		(1.760.132.367)			
Tổng lợi nhuận trước thuế	32.244.255.090	10.950.857.955	59.437.685.632	35.097.241.020	194,45%	69,35%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	6.795.877.412	2.190.171.591	12.239.563.600	7.019.448.204	210,29%	74,37%
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	25.448.377.678	8.760.686.364	47.198.122.032	28.077.792.816	190,48%	68,10%

028059
CÔNG TY
ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ DẦU
KHÍ CỬU LONG
SÓC TRĂNG - T.

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT QUÝ 2/2021

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Quý 2		Lũy kế 6 tháng đầu năm		Chênh lệch	
	Năm 2021	Năm 2020	Năm 2021	Năm 2020	Q2/2021/ Q2/2020	6T2021/ 6T/2020
Doanh thu thuần	302.160.868.281	208.317.283.806	550.402.461.609	388.913.609.223	45,05%	41,52%
Giá vốn hàng bán	232.087.211.720	188.667.985.176	427.201.942.227	331.064.516.813	23,01%	29,04%
Lợi nhuận gộp	70.073.656.561	19.649.298.630	123.200.519.382	57.849.092.410	256,62%	112,97%
Doanh thu hoạt động tài chính	1.387.924.688	935.611.873	2.783.733.703	1.824.363.190	48,34%	52,59%
Chi phí tài chính	6.694.232.293	4.728.245.345	13.135.684.838	9.706.166.915	41,58%	35,33%
Chi phí bán hàng	28.467.915.921	1.228.205.430	46.704.633.347	8.720.204.782	2217,85%	435,59%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.980.290.186	1.978.901.916	4.170.184.935	3.879.163.985	0,07%	7,50%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	34.319.142.849	12.649.557.812	61.973.749.965	37.367.919.918	171,31%	65,85%
Lợi nhuận khác	(1.735.131.970)		(1.760.132.367)	(2.239.077)		78509,73%
Tổng lợi nhuận trước thuế	32.584.010.879	12.649.557.812	60.213.617.598	37.365.680.841	157,59%	61,15%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	6.812.760.201	2.275.554.399	12.278.360.198	7.133.318.010	199,39%	72,13%
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	25.771.250.678	10.374.003.413	47.935.257.400	30.232.362.831	148,42%	58,56%

- Quý 2/2021 báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng công ty đạt doanh thu 181,39 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế 25,49 tỷ đồng tăng lần lượt so quý 2/2020 là 232,34% về doanh thu và 190,48% lợi nhuận sau thuế. Doanh thu 6 tháng đầu năm 2020 đạt 351,55 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 47,2 tỷ đồng tăng lần lượt là 113,35% và 68,10 % so với 6 tháng đầu năm 2020..
- Quý 2/2021 báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất công ty đạt doanh thu 302,16 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế 25,77 tỷ đồng tăng lần lượt so với năm 2020 về doanh thu 45,05% và lợi nhuận tăng 148,42%. Doanh thu hợp nhất 6 tháng đầu năm 2021 đạt 550,4 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế hợp nhất 47,94 đồng tăng lần lượt là 41,52% và 58,56 % so với 6 tháng đầu năm 2020.
- Thực hiện so với kế hoạch hợp nhất năm 2021, doanh thu đạt 55,04% và lợi nhuận hợp nhất đạt 62,01%.

Nguyên nhân:

- Doanh thu và lợi nhuận quý 2/2021 tăng trưởng cao nhất từ trước đến nay là do công ty ghi nhận doanh thu của khách hàng nhận bàn giao nhà theo tiến độ bàn giao dãy nhà shophouse O-LK75, O-LK76, O-LK77 trong quý 2/2021, lợi nhuận gộp tăng 123,74% do công ty quản lý tốt chi phí xây dựng giảm giá vốn hàng bán. Tuy nhiên, lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2021 tại báo cáo riêng tăng 68,10% chưa tương ứng với tỷ lệ tăng doanh thu tăng là 113,35% là do chi phí hoa hồng bán hàng tăng 436,63% so cùng kỳ do bên đối tác phân phối dự án Mekong Centre tăng cường bán hàng nên đã đạt được chỉ tiêu bán hàng và phí môi giới được hưởng tăng.
- Mặc dù, dịch bệnh covid diễn biến càng phức tạp, Công ty đã đưa nhiều giải pháp phòng chống dịch tốt để hạn chế tối đa tổn thất đến hoạt động sản xuất kinh doanh. Công ty tiếp tục xây dựng nhiều tiện tích dự án như: Công viên nước, quảng trường 01 và 02, cầu 16, bờ kè kênh Nhân Lực và dãy nhà shophouse O-LK78 để có sản phẩm bàn giao cho khách hàng dịp cuối năm 2021.

Công ty xin giải trình đến quý Cơ quan.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HC.



Tổng Giám đốc

Dương Chế Nghiêm