

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**

Địa chỉ : Số 02-KTM06, Đường số 6, Khu Đô thị 5A, Phường 4, TP.Sóc Trăng, T.Sóc Trăng

Điện thoại : 079.3627999 - Fax: 079.3627888 - Mail: pvcl@dothi5a.com - Web: www.pvcl.com.vn

Mã số thuế : 2 2 0 0 2 8 0 5 9 8



# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**QUÝ 4 NĂM 2012**

**Năm 2012**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**

Địa chỉ : Số 02-KTM06, Đường số 6, Khu Đô thị 5A, Phường 4, TP.Sóc Trăng, T.Sóc Trăng

Điện thoại : 079.3627999 - Fax: 079.3627888 - Mail: pvcl@dothi5a.com - Web: www.pvcl.com.vn

Mã số thuế : 2 2 0 0 2 8 0 5 9 8



# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**QUÝ 4 NĂM 2012**

**Năm 2012**

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2012

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			31/12/2012	01/01/2012
<b>PHẦN TÀI SẢN</b>				
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100 = 110 + 120 + 130 + 140 + 150)</b>	<b>100</b>		<b>436.690.375.921</b>	<b>460.842.538.943</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>1</b>	<b>1.155.015.499</b>	<b>901.277.994</b>
1. Tiền	111		1.155.015.499	901.277.994
2. Các khoản tương đương tiền	112			
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>			
1. Đầu tư ngắn hạn	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)	129			
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>	<b>2</b>	<b>66.569.909.815</b>	<b>70.335.324.538</b>
1. Phải thu của khách hàng	131	2.1	42.104.408.508	51.357.671.810
2. Trả trước cho người bán	132	2.2	24.465.501.307	18.977.652.728
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Các khoản phải thu khác	138	2.3		
6. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi (*)	139			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>368.382.077.821</b>	<b>389.605.936.411</b>
1. Hàng tồn kho	141	3	368.382.077.821	389.605.936.411
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>583.372.786</b>	
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151			
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		583.372.786	
3. Thuế và các khoản phải thu nhà nước	154			
4. Tài sản ngắn hạn khác	158			
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)</b>	<b>200</b>		<b>87.872.657.623</b>	<b>95.937.498.214</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>43.360.258.978</b>	<b>59.384.681.269</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	4	43.360.258.978	59.384.681.269
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212			
3. Phải thu nội bộ dài hạn	213			
4. Phải thu dài hạn khác	218			
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>	<b>5</b>	<b>14.871.298.864</b>	<b>15.839.668.808</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.1	14.845.106.419	15.817.200.295
- Nguyên giá	222		17.176.787.500	17.230.207.748
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(2.331.681.081)	(1.413.007.453)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224			
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2012

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			31/12/2012	01/01/2012
3. Tài sản cố định vô hình	227	5.2	26.192.445	22.468.513
- Nguyên giá	228		56.047.000	42.047.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(29.854.555)	(19.578.487)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230			
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>	<b>5.3</b>	<b>29.641.099.781</b>	-
- Nguyên giá	241		30.126.187.127	
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242		(485.087.346)	
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		-	<b>20.640.000.000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	6		20.640.000.000
3. Đầu tư dài hạn khác	258			
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	259			
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		-	<b>73.148.137</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	7		73.148.137
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
3. Tài sản dài hạn khác	268			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>			<b>524.563.033.544</b>	<b>556.780.037.157</b>

### PHẦN NGUỒN VỐN

<b>A. NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 320)</b>	<b>300</b>		<b>250.809.060.865</b>	<b>290.715.465.783</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>	<b>8</b>	<b>154.628.328.385</b>	<b>188.215.465.783</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	8.1	89.150.000.000	149.500.000.000
2. Phải trả cho người bán	312	8.2	8.253.269.552	9.452.808.413
3. Người mua trả tiền trước	313	8.3	42.242.357.251	7.300.866.361
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	8.4	8.022.897.976	6.570.843.115
5. Phải trả người lao động	315	8.5	1.369.937.212	1.315.621.077
6. Chi phí phải trả	316	8.6	829.483.964	8.098.266.667
7. Phải trả nội bộ	317			
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318			
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	8.7	726.944.360	2.400.000.000
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320			
11. Quỹ khen thưởng và phúc lợi	323		4.033.438.070	3.577.060.150
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>96.180.732.480</b>	<b>102.500.000.000</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332			
3. Phải trả dài hạn khác	333			
4. Vay và nợ dài hạn	334	9	96.180.732.480	102.500.000.000
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335			
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336			
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337			

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2012

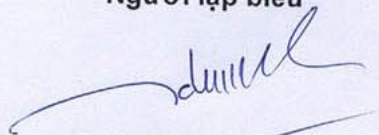
Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			31/12/2012	01/01/2012
<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 +420)</b>	<b>400</b>		<b>273.753.972.679</b>	<b>266.064.571.374</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>10</b>	<b>273.753.972.679</b>	<b>266.064.571.374</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		250.000.000.000	250.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413			
4. Cổ phiếu ngân quỹ	414			
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415			
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416			
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		5.940.858.069	5.086.480.149
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		2.970.429.035	2.543.240.075
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419			
10. Lợi nhuận chưa phân phối	420		14.842.685.575	8.434.851.150
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421			
<b>II. Nguồn kinh phí, quỹ khác</b>	<b>430</b>			
1. Nguồn kinh phí	432		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>			<b>524.563.033.544</b>	<b>556.780.037.157</b>

## CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2012

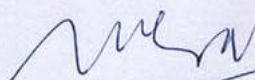
Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	31/12/2012	01/01/2012
1. Tài sản thuê ngoài				
2. Vật tư, hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công				
3. Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi				
4. Nợ khó đòi đã xử lý				
5. Ngoại tệ các loại				
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án				

Người lập biểu



Trương Thụy Kiều Ngọc Diễm

Kế toán trưởng



Lê Phước Sang

Tp.Sóc Trăng, ngày 19 tháng 01 năm 2013



Giám đốc



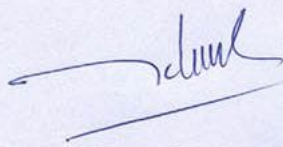
Nguyễn Triệu Dững

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Quý 4 Năm 2012, kết thúc ngày 31/12/2012

Đơn vị tính: VND

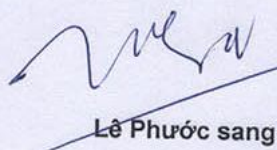
Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 4		Lũy kế đầu năm đến cuối quý này	
			NĂM 2012	NĂM 2011	NĂM 2012	NĂM 2011
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	11.1	14.517.098.097	36.278.138.445	60.416.860.615	83.562.691.338
2. Các khoản giảm trừ	03				1.641.960.768	4.447.626.041
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-03)	10		14.517.098.097	36.278.138.445	58.774.899.847	79.115.065.297
4. Giá vốn hàng bán	11	12	11.228.915.516	32.465.700.234	43.444.669.948	63.295.845.720
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		3.288.182.581	3.812.438.211	15.330.229.899	15.819.219.577
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	11.2	80.687.692	205.206.659	585.168.081	797.428.815
7. Chi phí tài chính	22	13	80.687.692	205.206.659	585.168.081	797.428.815
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		80.687.692	205.206.659	585.168.081	797.428.815
8. Chi phí bán hàng	24	14	165.806.487	191.680.390	426.424.502	793.440.213
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	15	1.289.539.119	1.383.032.492	5.013.725.682	4.963.189.648
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(24+25))	30		1.832.836.975	2.237.725.329	9.890.079.715	10.062.589.716
11. Thu nhập khác	31	11.3	-	-	-	1.272.727.273
12. Chi phí khác	32	16		45.000.000	57.500.000	1.680.688.430
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		-	(45.000.000)	(57.500.000)	(407.961.157)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		1.832.836.975	2.192.725.329	9.832.579.715	9.654.628.559
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	17	228.370.303	402.387.334	1.288.800.490	1.495.774.325
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		1.604.466.672	1.790.337.995	8.543.779.225	8.158.854.234
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	18	64	72	342	255

Người lập biểu



Trương Thụy Kiều Ngọc Diễm

Kế toán trưởng



Lê Phước sang



Giám đốc

Nguyễn Triệu Dũng

TP. Sóc Trăng, ngày 19 tháng 01 năm 2013

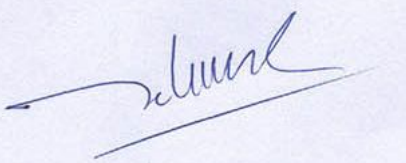
## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)  
Quý 4 Năm 2012, kết thúc ngày 31/12/2012

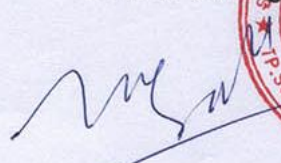
Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			NĂM 2012	NĂM 2011
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		118.109.026.147	92.536.644.856
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(38.191.953.831)	(58.075.904.540)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(6.931.569.081)	(5.179.610.462)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(28.842.956.046)	(30.033.178.848)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05			-
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		79.889.524.218	111.353.113.165
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(57.882.732.750)	(94.899.185.627)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>66.149.338.657</b>	<b>15.701.878.544</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(14.000.000)	(273.741.455)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(1.410.000.000)	(20.640.000.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		22.050.000.000	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		581.205.493	797.428.815
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>21.207.205.493</b>	<b>(20.116.312.640)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		134.951.374.911	159.473.433.483
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(222.054.181.556)	(138.405.818.444)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			(24.271.718.750)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(87.102.806.645)</b>	<b>(3.204.103.711)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>		<b>253.737.505</b>	<b>(7.618.537.807)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>901.277.994</b>	<b>8.519.815.801</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>		<b>1.155.015.499</b>	<b>901.277.994</b>

Người lập biểu

  
Trương Thụy Kiều Ngọc Diễm


Kế toán trưởng

  
Lê Phước Sang

TP.Sóc Trăng, ngày 19 tháng 01 năm 2013



Giám đốc

  
Nguyễn Triệu Dũng



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 Năm 2012, kết thúc ngày 31/12/2012

### I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

#### 1. Hình thức sở hữu vốn:

- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô Thị Dầu Khí Cửu Long được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đăng ký lần đầu số 2200280598 ngày 05/12/2007 và thay đổi lần thứ 7 ngày 28 tháng 03 năm 2011 do Sở Kế Hoạch Và Đầu Tư Tỉnh Sóc Trăng cấp.

- Vốn điều lệ: Vốn điều lệ của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2012 là: 250.000.000.000 đồng

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh: Thương mại, dịch vụ, sản xuất công nghiệp

#### 3. Ngành nghề kinh doanh:

- Trồng mua bán hoa, cây cảnh
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng, thạch cao
- Xây dựng nhà các loại, công trình giao thông, công ích, công trình kỹ thuật dân dụng khác, phá vỡ chuẩn bị mặt bằng.
- Lắp đặt hệ thống điện, cấp, thoát nước, hệ thống lò sưởi, và điều hòa không khí, hệ thống xây dựng khác; hoàn thiện công trình xây dựng, hoạt động xây dựng chuyên dụng khác.
- Buôn bán tre, nứa, gỗ cây và gỗ chế biến, xi măng, gạch xây, ngói, đá, cát, sỏi, kính xây dựng, sơn véc ni, gạch ốp lát và thiết bị vệ sinh, đồ ngũ kim, vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng.
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
- Hoạt động kiến trúc, đo đạc bản đồ, thăm dò địa chất, nguồn nước, tư vấn kỹ thuật có liên quan khác.
- Buôn bán đồ điện gia dụng, đèn và bộ đèn điện, máy điều hòa nhiệt độ, máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện (máy phát điện, động cơ điện, dây điện, và các thiết bị khác dùng trong mạch điện), giường, tủ, bàn, ghế và đồ dụng nội thất tương tự, máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khai khoáng, xây dựng, máy móc, thiết bị và phụ tùng máy văn phòng.
- Buôn bán máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm, thiết bị và linh kiện điện tử viễn thông.
- Thiết kế công trình dân dụng, hạ tầng kỹ thuật, giao thông nông thôn, thủy lợi nông thôn.
- Tư vấn, giám sát thi công công trình xây dựng dân dụng, hạ tầng kỹ thuật, giao thông, thủy lợi nông thôn, công nghiệp.

### II. Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

#### 1. Niên độ kế toán:

Kỳ kế toán năm đầu tiên của Công ty bắt đầu từ ngày 05/12/2007 đến ngày 31/12/2008, các kỳ kế toán năm tiếp theo của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm

#### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán : Đồng Việt Nam

### III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

#### 1. Chế độ kế toán áp dụng:

Công ty áp dụng chế độ kế toán Việt Nam theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ Tài chính, Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31/12/2009 của Bộ Tài chính hướng dẫn sửa đổi, bổ sung chế độ kế toán và các Chuẩn mực kế toán do Bộ Tài chính ban hành.

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 Năm 2012, kết thúc ngày 31/12/2012

### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

### 3. Hình thức kế toán áp dụng: Công ty áp dụng hình thức kế toán nhật ký chung

## IV. Các chính sách kế toán áp dụng

### 1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền : tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển:

- Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm cuối năm các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá bình quân liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố vào ngày kết thúc niên độ kế toán.

- Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ được kết chuyển vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong năm tài chính.

- Chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh do việc đánh giá lại số dư cuối năm là: tiền mặt, tiền gửi ngắn hạn, tiền đang chuyển có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập báo cáo tài chính được để số dư trên báo cáo tài chính, đầu năm sau ghi bút toán ngược lại để xóa số dư.

- Các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo phù hợp với chuẩn mực kế toán số 24 "Báo cáo lưu chuyển tiền tệ".

### 2. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Thực hiện theo chuẩn mực kế toán số 02 "hàng tồn kho".

- Nguyên tắc đánh giá hàng tồn kho: Đánh giá theo giá gốc, bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

- Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối kỳ: Tính giá theo phương pháp thực tế đích danh.

- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Phương pháp kê khai thường xuyên.

- Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: không có trích lập và hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.

### 3. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình: Đánh giá nguyên giá, khấu hao lũy kế và giá trị còn lại của tài sản cố định thực hiện theo chuẩn mực kế toán số 03 "TSCĐ hữu hình" và chuẩn mực kế toán số 04 "TSCĐ vô hình".

- Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình: Khấu hao theo phương pháp đường thẳng. Mức khấu hao theo TT 203/2009/TT - BTC của Bộ Tài chính ngày 20/10/2009.

- Hợp đồng thuê tài chính: không có.

- Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

+ Nhà cửa, vật kiến trúc	05 – 25 năm
+ Máy móc, thiết bị	05 – 10 năm
+ Phương tiện vận tải	05 – 08 năm
+ Thiết bị văn phòng	03 – 07 năm
+ Tài sản cố định vô hình	05 năm

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 Năm 2012, kết thúc ngày 31/12/2012

### 4. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư

- Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư: Theo giá gốc, trong quá trình nắm giữ chờ tăng giá, hoặc cho thuê hoạt động, bất động sản đầu tư được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.
- Nguyên tắc và phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư như các tài sản khác.

### 5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính

- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết: được ghi nhận và trình bày theo phương pháp giá gốc và chi tiết theo từng đơn vị đầu tư, thực hiện theo chuẩn mực kế toán số 07 "Kế toán các khoản đầu tư vào công ty liên kết" và chuẩn mực số 25 "Báo cáo tài chính hợp nhất và kế toán khoản đầu tư vào công ty con".
- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn: Không có phát sinh
- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác: được ghi nhận và trình bày theo phương pháp giá gốc và chi tiết theo từng đơn vị đầu tư.

### 6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:

- Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay".
- Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

### 7. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác

- Chi phí trả trước, các khoản chi phí trả trước liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí ngắn hạn và được tính ngay vào chi phí kinh doanh trong năm tài chính.
- Các chi phí sau đây phát sinh trong năm tài chính được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần và kết quả hoạt động kinh doanh gồm:
  - + Công cụ dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn.
  - + Chi phí sửa chữa tài sản cố định phát sinh một lần quá lớn.
  - + Những khoản chi phí trả trước có liên quan tới nhiều niên độ hoặc chu kỳ sản xuất.
- Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

### 8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 Năm 2012, kết thúc ngày 31/12/2012

### 9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả

- Việc trích lập và sử dụng các khoản dự phòng nợ phải thu khó đòi thực hiện theo Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009 và Thông tư sửa đổi bổ sung số 34/2011/TT-BTC ngày 14 tháng 3 năm 2011 của Bộ Tài chính.

### 10. Ghi nhận các khoản phải trả thương mại và phải trả khác

- Các khoản phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác, khoản vay tại thời điểm báo cáo, nếu:
  - + Có thời hạn thanh toán dưới 1 năm được phân loại là nợ ngắn hạn.
  - + Có thời hạn thanh toán trên 1 năm được phân loại là nợ dài hạn.
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được phân loại là nợ dài hạn.

### 11. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.
- Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty.
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

### 12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu bán hàng; doanh thu cung cấp dịch vụ; doanh thu hoạt động tài chính: việc ghi nhận được thực hiện tuân thủ phù hợp với chuẩn mực số 14 "Doanh thu và thu nhập khác".
- Doanh thu hợp đồng xây dựng: Phần công việc hoàn thành của Hợp đồng xây dựng làm cơ sở xác định doanh thu được xác định theo phương pháp tỷ lệ phần trăm (%) giữa chi phí thực tế đã phát sinh của phần công việc đã hoàn thành tại một thời điểm so với tổng chi phí dự toán của hợp đồng

### 13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

- Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:
  - + Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
  - + Chi phí cho vay và đi vay vốn;
  - + Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;
- Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

### 14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại: thực hiện theo chuẩn mực kế toán số 17 "Thuế thu nhập doanh nghiệp".

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 Năm 2012, kết thúc ngày 31/12/2012

### V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VÀ BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Đơn vị tính: VND

#### 1. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	31/12/2012 VND	01/01/2012 VND
<b>1.1 Tiền mặt</b>	<b>1.119.520.349</b>	<b>418.312.412</b>
<b>1.2 Tiền gửi ngân hàng</b>	<b>35.495.150</b>	<b>482.965.582</b>
- Tiền gửi VND	35.495.150	482.965.582
+ Ngân hàng NN&PT Nông thôn Việt Nam - CN Sóc Trăng	3.813.933	299.431.235
+ Ngân hàng NN&PT Nông thôn Việt Nam - CN Ba Xuyên	11.542.000	11.289.600
+ Ngân hàng NN&PT Nông thôn Việt Nam - PGD Khánh Hưng	3.404.711	3.403.811
+ Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam - CN Sóc Trăng	4.980.589	29.978.899
+ Ngân hàng Phát triển nhà ĐBSCL - CN Sóc Trăng	2.141.045	131.862.500
+ Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Sóc Trăng	2.650.449	5.999.537
+ Ngân hàng VietinBank - CN Sóc Trăng	1.000.000	1.000.000
+ Ngân hàng Á Châu - CN Sóc Trăng	1.000.000	-
+ Ngân hàng Bưu điện Liên Việt - CN Sóc Trăng	4.962.423	-
- Tiền gửi ngoại tệ (USD)		
<b>1.3 Tiền đang chuyển</b>		
<b>1.4 Các khoản tương đương tiền</b>		
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.155.015.499</b>	<b>901.277.994</b>

**Ghi chú:**

- Tiền mặt tồn quỹ trên bảng cân đối kế toán ngày 31/12/2012 khớp với biên bản kiểm kê thực tế
- Tiền gửi Ngân hàng vào ngày 31/12/2012 trên bảng cân đối kế toán phù hợp với các xác nhận số dư của Ngân hàng

#### 2. CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN

##### 2.1. Phải thu khách hàng

	31/12/2012 VND	01/01/2012 VND
	<b>42.104.408.508</b>	<b>51.357.671.810</b>
<i>Chi tiết số dư khoản mục phải thu khách hàng của Công ty tại ngày 31/12/2012 là:</i>		
Âu Thạnh	3.780.000	3.780.000
Bành Phước Bình	26.710.000	26.710.000
Bành Thị Huê	6.804.000	6.804.000
Bùi Minh Châu	14.968.800	14.968.800
Bùi Ngọc Tường Vy	45.080.000	45.080.000
Bùi Thanh Khiết	13.608.000	13.608.000
Bùi Thanh Nghị	29.000.000	29.000.000
Bùi Thanh Thủy	46.000.000	253.000.000
Bùi Thị Mai	3.780.000	3.780.000
Bùi Văn Bình	346.500.000	0
Bùi Văn Đặng	65.339.931	0

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 Năm 2012, kết thúc ngày 31/12/2012

Bùi Văn Dờn	35.000.000	35.000.000
Bùi Văn Miên	390.000.000	9.072.000
Cam Thái Hảo	57.788.500	57.788.500
Cao Mỹ Lan	29.000.000	29.000.000
Cao Sang	3.780.000	3.780.000
Cao Thị Cẩm	12.640.301	12.640.301
Cao Thông	30.500.000	36.500.000
Cao Văn Hòa	29.000.000	29.000.000
Châu Đức	12.640.300	12.640.300
Châu Phong	3.780.000	3.780.000
Châu Thanh Phong	32.213.374	32.213.374
Châu Thị Ánh Hồng	48.510.000	0
Châu Tòng Lộc	26.710.000	106.840.000
Châu Việt Hùng	313.207.000	313.207.000
Chung Hưng	3.780.000	3.780.000
Chung Ngẫu	3.780.000	3.780.000
Chung Phước Hưng	34.780.000	34.780.000
Chung Tấn Đức	3.780.000	3.780.000
Chung Thanh Dũng	3.780.000	3.780.000
Chung Thanh Trang	4.680.000	4.680.000
Chung Tiến Huy	26.710.000	26.710.000
Cổ Thị Thúy	3.780.000	0
Công ty TNHH Minh Đăng	151.749.735	151.749.735
Công ty TNHH Minh Lộc	124.672.625	0
Công ty TNHH Thuận Tiến	14.300.000	14.300.000
Cty CP Quốc tế SAVINA	247.500.000	547.000.000
Cty Cp Tư Vấn Kiểm định Xây dựng Miền Tây	28.600.000	28.600.000
Cty TNHH đầu tư xây dựng Chánh Hưng	17.624.748	17.624.748
Cty TNHH Tư vấn TK kiến trúc Xây dựng Bách Việt	0	430.048.129
Cty TNHH Nhứt Trung Anh	0	130.000.000
Cty TNHH Tài Lực	0	1.946.630.944
Cty TNHH XD&TM Nhân Lực	9.994.058.569	16.071.313.679
Đặng Minh Thiện	3.780.000	0
Đặng Ngọc Bảo Trân	123.500.000	0
Đặng Phước Thọ	12.640.300	12.640.300
Đặng Thị Hương	11.975.050	11.975.050
Đặng Thị Kim Hoa	5.292.000	5.292.000
Đặng Thị Mỹ Hạnh	3.780.000	3.780.000
Đặng Thị Nơi	9.072.000	9.072.000
Đặng Thị Tại	3.780.000	3.780.000
Đặng Thị Thu Hồng	29.000.000	29.000.000
Đặng Văn Bé	3.780.000	3.780.000
Đặng Văn Bi	5.292.000	5.292.000
Đặng Văn Hậu	3.780.000	3.780.000
Danh Giàu	3.780.000	3.780.000
Danh Sây	3.780.000	3.780.000
Danh Thị Chinh	26.710.000	106.840.000
Danh Thị Diệu	41.987.000	167.948.000

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 4 Năm 2012, kết thúc ngày 31/12/2012

Danh Thị Mô Ra	28.000.000	70.000.000
Danh Thị Phen	3.780.000	3.780.000
Đào Công Phát	13.075.450	13.075.450
Đào Lâm Tố Phụng	29.000.000	29.000.000
Đào Mỹ Hằng	13.206.050	13.206.050
Đào Ngọc Vũ	31.000.000	0
Đào Thanh Luận	13.319.750	13.319.750
Đào Thanh Thủy	157.000.000	0
Đào Thị Xiềng	6.264.000	6.264.000
Đào Tiến Thắng	28.000.000	112.000.000
Đào Văn Cảnh	3.780.000	0
Điền Huỳnh Tuấn Kiệt	31.000.000	0
Diệp Đức Kỳ	4.536.000	4.536.000
Diệp Hồng Châu	4.536.000	4.536.000
Đình Bạt Trung	135.710.000	186.970.000
Đình Thị Diễm Phương	3.780.000	3.780.000
Đình Văn Đình	26.710.000	26.710.000
DNTN Nguyễn Hùng	693.000.000	0
DNTN Nhà hàng Hải Tượng	0	356.928.000
DNTN Xây dựng Bảo Vy	14.300.000	874.786.000
Đỗ Minh	29.000.000	29.000.000
Đỗ Minh Bắc	52.000.000	52.000.000
Đỗ Thành Hào	364.000.000	0
Đỗ Thị Diễm	4.536.000	4.536.000
Đỗ Thị Kiều Diễm	29.000.000	29.000.000
Đỗ Thị Loan	33.000.000	33.000.000
Đỗ Thị Mỹ Hoàng	136.970.000	166.970.000
Đỗ Văn Phúc	93.000.000	0
Đoàn Hữu Học	14.645.650	14.645.650
Đoàn Thị Thơm	26.710.000	26.710.000
Đoàn Văn Đen	66.775.000	146.905.000
Đoàn Văn Hồng	3.780.000	0
Dư Nguyên Luận	7.560.000	7.560.000
Dư Thị Hồng Châu	3.780.000	3.780.000
Dương Bích Phương	27.000.000	27.000.000
Dương Chí Hiếu	33.320.000	0
Dương Hoàng Tâm	40.179.284	92.412.356
Dương Minh Dũng	41.158.400	41.158.400
Dương Mỹ Khên	4.536.000	4.536.000
Dương Thế Nghiêm	56.390.000	74.390.000
Dương Thị Hoa	9.072.000	9.072.000
Dương Thị Liên	4.536.000	4.536.000
Dương Thị Mùi	5.292.000	5.292.000
Dương Thị Mươi	26.710.000	26.710.000
Dương Thị Phượng Em	61.710.000	146.905.000
Dương Thụy Phương Lan	33.320.000	0
Dương Tố Thơ	4.536.000	4.536.000
Dương Tuy Phú	57.500.000	402.500.000

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 4 Năm 2012, kết thúc ngày 31/12/2012

Hà Minh Nhựt	167.651.000	167.651.000
Hà Minh Tâm	15.120.000	15.120.000
Hà Quang Tân	310.000.000	
Hà Thanh Tám	102.000.000	102.000.000
Hàng Bạch Cúc	3.780.000	3.780.000
Hồ Hoàng Nghĩa	45.080.000	45.080.000
Hồ Kim Ngân	46.000.000	161.000.000
Hồ Tấn Sơn	46.000.000	322.000.000
Hồ Thanh Tài	4.536.000	4.536.000
Hồ Thị Hoàng	3.780.000	3.780.000
Hồ Văn Khơi	3.780.000	3.780.000
Hồ Văn Quang	80.185.346	0
Hoàng Văn Thanh	27.672.498	27.672.498
Hồng Đắc Thuận	54.400.000	0
Hồng Thị Mỹ Phương	13.695.275	13.695.275
Hứa Kim Ngọc	52.000.000	52.000.000
Hứa Thành	34.118.500	34.118.500
Hứa Thị Kim Huôi	30.500.000	30.500.000
Hứa Thị Lết	3.780.000	3.780.000
Hứa Thu Nga	4.680.000	4.680.000
Hứa Văn Thiện	4.536.000	4.536.000
Hữu Thị Hồng	3.780.000	3.780.000
Huỳnh Cẩm Vân	200.000.000	200.000.000
Huỳnh Gia Khoa	17.571.600	17.571.600
Huỳnh Hoàng	25.232.350	25.232.350
Huỳnh Hữu Thọ	26.710.000	106.840.000
Huỳnh Khánh Tài	29.000.000	29.000.000
Huỳnh Kim Keo	0	3.780.000
Huỳnh Kim Ngọc	10.584.000	10.584.000
Huỳnh Kim Oanh	13.305.600	13.305.600
Huỳnh Kim Vốn	13.307.600	13.307.600
Huỳnh Minh Kỳ	28.710.000	28.710.000
Huỳnh Minh Quân	619.321.506	0
Huỳnh Ngọc Khanh	81.000.000	0
Huỳnh Ngọc Minh	72.500.000	90.565.000
Huỳnh Ngọc Ngân	26.580.000	26.580.000
Huỳnh Phương Anh	26.710.000	56.840.000
Huỳnh Quế Dung	76.000.000	217.000.000
Huỳnh Quốc Hùng		480.331.400
Huỳnh Quốc Thuận	26.710.000	106.840.000
Huỳnh Siêu Ghét	4.536.000	4.536.000
Huỳnh Tăng Cuối	12.640.300	12.640.300
Huỳnh Thanh Huy	3.780.000	3.780.000
Huỳnh Thị Ánh Tuyết	3.780.000	3.780.000
Huỳnh Thị Lan	170.000.000	0
Huỳnh Thị Ngân	35.477.650	35.477.650
Huỳnh Thị Ngọc Tuyết	12.640.300	12.640.300
Huỳnh Thị Phẩm	6.264.000	6.264.000



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 4 Năm 2012, kết thúc ngày 31/12/2012

Huỳnh Thoại Tâm	127.400.000	0
Huỳnh Tiết Ngân	28.000.000	28.000.000
Huỳnh Trọng Hữu	75.610.000	119.122.412
Huỳnh Văn Á	33.000.000	33.000.000
Huỳnh Văn Bằng	26.710.000	186.970.000
Huỳnh Văn Giá	40.330.000	40.330.000
Huỳnh Văn Tô	52.000.000	52.000.000
Huỳnh Vinh Lễ	29.000.000	29.000.000
Huỳnh Xối Mão	18.593.300	18.593.300
Khuru Thị Vốn	41.084.000	41.084.000
Khuru Tuyết Hạnh	12.701.000	12.701.000
Khuru Văn Long	3.780.000	3.780.000
Ký Thị Trường Phúc	28.000.000	196.000.000
Kỳ Thị Tuyết Mai	30.000.000	0
La Thị Mỹ Hạnh	31.517.800	31.517.800
Lâm Ái Thu	32.700.000	77.800.000
Lâm Bửu Tri	28.000.000	154.000.000
Lâm Đình Phương	31.000.000	217.000.000
Lâm Hồng Diễm	4.536.000	0
Lâm Hồng Sơn	13.869.799	217.396.000
Lâm Hùng Sơn	9.072.000	9.072.000
Lâm Ngọc Liễu	6.264.000	6.264.000
Lâm Quang Vĩnh Điền	689.088.200	689.088.200
Lâm Quốc Tuấn	29.000.000	29.000.000
Lâm Tấn Lộc	26.710.000	26.710.000
Lâm Thanh Nhật	3.780.000	3.780.000
Lâm Thị Chuôi	130.000.000	910.000.000
Lâm Thị Hoàng	4.536.000	4.536.000
Lâm Thị Huôi	4.536.000	4.536.000
Lâm Thị Kiều Linh	91.000.000	91.000.000
Lâm Thị Mỹ Phương	110.000.000	110.000.000
Lâm Thị Ngọc Liên	187.000.000	0
Lâm Thị sáu	52.000.000	52.000.000
Lâm Thị Thuý Vân	52.000.000	52.000.000
Lâm Thị Tú Đào	5.670.000	5.670.000
Lâm Thu Hương	3.780.000	3.780.000
Lâm Văn Chiêu	46.000.000	46.000.000
LÂM VĂN LỢI	29.000.000	29.000.000
Lâm Văn Nấu	28.000.000	112.000.000
Lâm Vĩnh Viễn	28.000.000	140.000.000
Lăng Minh Hoàng	77.527.562	0
Lê Hiền Đệ	13.299.000	13.299.000
Lê Hoàng Châu	8.942.400	8.942.400
Lê Hồng Yến	14.483.450	14.483.450
Lê Minh Tâm	214.220.300	214.220.300
Lê Ngọc Ánh	26.710.000	186.970.000
Lê Phước Sang	14.300.000	107.250.000
Lê Tấn Hậu	186.970.000	186.970.000

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 4 Năm 2012, kết thúc ngày 31/12/2012

Lê Thanh Ngô	3.780.000	3.780.000
Lê Thanh Phong	10.044.000	10.044.000
Lê Thanh Tùng	14.968.800	14.968.800
Lê Thị Bích Châu	52.000.000	52.000.000
Lê Thị Cẩm Như	52.000.000	52.000.000
Lê Thị Kính	123.750.000	0
Lê Thị Liệt	104.716.555	106.840.000
Lê Thị Mai Hoa	3.780.000	3.780.000
Lê Thị Ngọc Diễm	26.710.000	186.970.000
Lê Thị Ngọc Như	150.080.000	186.970.000
Lê Thị Ngọc Trâm	4.536.000	4.536.000
Lê Thị Tùng	3.780.000	3.780.000
Lê Trần Thanh Điền	136.000.000	0
Lê Trọng Nghĩa	17.225.201	17.225.201
Lê Tuấn Kiệt	0	990.000.000
Lê Văn Điệp	3.780.000	3.780.000
Lê Văn Huôi	3.780.000	3.780.000
Lê Văn Kười	373.800.000	0
Lê Văn Năm	3.780.000	3.780.000
Lê Văn Ngon	13.514.000	13.514.000
Lê Văn Tâm	5.292.000	5.292.000
Lê Văn Tới	3.780.000	3.780.000
Lê Văn Vũ	46.000.000	230.000.000
Lê Vinh Tuyền	7.560.000	7.560.000
Liên Phụng Mỹ	4.680.000	4.680.000
Liêu Hưng	3.780.000	3.780.000
Liêu Thị Dung	53.975.000	53.975.000
Liêu Thị Minh	3.780.000	3.780.000
Lữ Giàu	3.780.000	3.780.000
Lục Kim Dung	31.000.000	0
Lục Thị Lệ	31.000.000	217.000.000
Lương Thanh Xiêm	29.000.000	29.000.000
Lương Thị Ánh Hoa	26.710.000	26.710.000
Lương Thị Thu Nga	7.560.000	7.560.000
Lương Thu Phượng	275.570.000	0
Lương Thu Phượng	266.805.000	
Lương Văn Hóa	3.780.000	3.780.000
Lương Văn Sáu	4.536.000	4.536.000
Lưu Minh Đồng	3.780.000	3.780.000
Lưu Ngọc Tùng	3.780.000	3.780.000
Lưu Quốc Cường	46.000.000	184.000.000
Lưu Thị Ba	7.560.000	7.560.000
Lưu Thị Mỹ Loan	3.780.000	3.780.000
Lý Chí Hon	31.000.000	0
Lý Hồng Chương	170.000.000	0
Lý Lệ Hoa	77.500.000	217.000.000
Lý Minh Huy	6.264.000	6.264.000
Lý Minh Thiện	3.780.000	3.780.000

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 4 Năm 2012, kết thúc ngày 31/12/2012

Lý Ngọc Chung	4.536.000	4.536.000
Lý Quốc Tuấn	46.000.000	46.000.000
Lý Thị Bích	16.058.600	16.058.600
Lý Thị Huệ	49.780.000	49.780.000
Lý Thị Mỹ Hảo	9.072.000	9.072.000
Lý Thị Thu Hồng	46.000.000	46.000.000
Lý Thị Xuân Huyền	3.780.000	3.780.000
Lý Tố Mai	53.420.000	53.420.000
Lý Văn Chương	5.292.000	5.292.000
Lý Văn Nhện	13.079.100	13.079.100
Mã Sơn	3.780.000	3.780.000
Mã Thị Kim Vân	46.000.000	184.000.000
Mã Thị Ngọc Liên	26.710.000	66.710.000
Mã Văn Hồng	196.000.000	202.000.000
Mạch Cẩm Xoánh	46.000.000	184.000.000
Mạch Đình Minh Trí	26.710.000	26.710.000
Mạch Lệ Phương	28.000.000	112.000.000
Mạch Thanh Hoa	3.780.000	3.780.000
Mạch Thanh Thủy	7.560.000	7.560.000
Mạch Thị Nga	3.780.000	3.780.000
Mạch Văn Vương	3.780.000	3.780.000
Mai Gia Thịnh	52.000.000	169.000.000
Mai Thị Anh Phương	3.780.000	3.780.000
Mai Thị Đào	3.780.000	3.780.000
Mai Thị Phần	3.780.000	3.780.000
Mạnh Thiều Hoa	35.925.150	35.925.150
Nghê Cúi Ái	3.780.000	3.780.000
Nghê Nam Sến	3.780.000	3.780.000
Nghê Thị Tiên	3.780.000	3.780.000
Ngô Bích Ly	346.500.000	0
Ngô Hi Như	3.780.000	3.780.000
Ngô Huệ Phần	51.771.700	51.771.700
Ngô Kim Ngẫu	74.685.800	26.175.800
Ngô Lê Minh Hiếu	29.000.000	29.000.000
Ngô Ngọc Tân	26.442.900	26.442.900
Ngô Tấn Kiệt	105.841.234	0
Ngô Thị Lúi	4.536.000	4.536.000
Ngô Thị Thu Hà	3.780.000	3.780.000
Ngô Trí Thức	11.975.050	11.975.050
Ngô Tú Dung	4.680.000	4.680.000
Ngô Văn Châu	11.975.050	11.975.050
Ngô Văn Tuấn	26.710.000	0
Nguy Bá Tùng	58.640.300	196.640.300
Nguyễn Anh Việt	35.000.000	35.000.000
Nguyễn Chí Hiếu	148.500.000	0
Nguyễn Chí Linh	26.710.000	26.710.000
Nguyễn Hà Bình	3.780.000	3.780.000
Nguyễn Hoàng Anh	65.594.300	150.871.300

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 4 Năm 2012, kết thúc ngày 31/12/2012

Nguyễn Hoàng Dũng	11.975.050	11.975.050
Nguyễn Hoàng Minh	4.536.000	4.536.000
Nguyễn Hoàng Nhi	3.780.000	3.780.000
Nguyễn Hoàng Phương	3.780.000	3.780.000
Nguyễn Hoàng Tuấn	13.608.000	13.608.000
Nguyễn Hoàng Vũ	3.780.000	3.780.000
Nguyễn Hồng Thạch	31.000.000	217.000.000
Nguyễn Hồng Thái	6.264.000	6.264.000
Nguyễn Hồng Vân	167.000.000	167.000.000
Nguyễn Hữu Đăng Khoa	26.710.000	186.970.000
Nguyễn Hữu Long	238.000.000	0
Nguyễn Hữu Ngọc	260.000.000	650.000.000
Nguyễn Hữu Tài	46.000.000	115.000.000
Nguyễn Hữu Thành	27.706.500	27.706.500
Nguyễn Huỳnh Trúc	3.780.000	3.780.000
Nguyễn Kim Anh	52.000.000	52.000.000
Nguyễn Kim Phụng	33.989.823	33.989.823
Nguyễn Minh Hải	4.536.000	4.536.000
Nguyễn Ngọc Ân	3.780.000	0
Nguyễn Ngọc Chín	3.780.000	3.780.000
Nguyễn Ngọc Duy	49.500.000	297.000.000
Nguyễn Ngọc Lan	11.736.648	11.736.648
Nguyễn Ngọc Lợi	20.643.255	0
Nguyễn Ngọc Minh	121.500.000	121.500.000
Nguyễn Ngọc Thạnh	2.122.604	0
Nguyễn Ngọc Thương	5.292.000	5.292.000
Nguyễn Ngọc Tiến	52.000.000	52.000.000
Nguyễn Ngọc Tú	36.710.000	66.710.000
Nguyễn Phú Cường	26.710.000	81.970.000
Nguyễn Phước Hiệp	3.780.000	3.780.000
Nguyễn Quốc Phong	272.000.000	294.000.000
Nguyễn Tấn Huy	29.000.000	29.000.000
Nguyễn Thanh Bình	17.236.000	17.236.000
Nguyễn Thành Được	31.000.000	217.000.000
Nguyễn Thành Hiệp	105.368.748	105.368.748
Nguyễn Thanh Huy	13.305.600	13.305.600
Nguyễn Thành Khiêm	3.780.000	3.780.000
Nguyễn Thanh Liêm	26.000.548	26.000.548
Nguyễn Thanh Lộc	33.320.000	0
Nguyễn Thành Lợi	26.710.000	35.710.000
Nguyễn Thanh Mẫn	272.250.000	0
Nguyễn Thanh Phương	26.710.000	26.710.000
Nguyễn Thanh Sang	3.780.000	3.780.000
Nguyễn Thanh Thuý	29.000.000	29.000.000
Nguyễn Thanh Thủy	3.780.000	3.780.000
Nguyễn Thanh Triều	3.780.000	3.780.000
Nguyễn Thanh Tuấn	58.000.000	58.000.000
Nguyễn Thanh Xuân	110.000.000	110.000.000

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 4 Năm 2012, kết thúc ngày 31/12/2012

Nguyễn Thị Bích Dung	22.176.000	22.176.000
Nguyễn Thị Búp	31.000.000	0
Nguyễn Thị Chính	4.536.000	4.536.000
Nguyễn Thị Đẹp	3.780.000	3.780.000
Nguyễn Thị Hà	40.500.000	40.500.000
Nguyễn Thị Hồng Tươi	28.420.000	28.420.000
Nguyễn Thị Kiều	3.780.000	3.780.000
Nguyễn Thị Kim Phụng	3.780.000	3.780.000
Nguyễn Thị Lang	45.780.000	45.780.000
Nguyễn Thị Lén	9.072.000	9.072.000
Nguyễn Thị Mai	14.968.800	14.968.800
Nguyễn Thị Mỹ Dung	26.710.000	66.775.000
Nguyễn Thị Mỹ Phú	12.700.000	12.700.000
Nguyễn Thị Mỹ Trinh	13.856.400	13.856.400
Nguyễn Thị Ngọc Diễm	34.000.000	0
Nguyễn Thị Ngọc Mai	4.536.000	4.536.000
Nguyễn Thị Ngọt	3.780.000	3.780.000
Nguyễn Thị Nhi	28.000.000	196.000.000
Nguyễn Thị Phúc	49.500.000	148.000.000
Nguyễn Thị Phượng Trang	25.280.600	25.280.600
Nguyễn Thị Quốc	3.780.000	3.780.000
Nguyễn Thị Thành	26.710.000	26.710.000
Nguyễn Thị Thanh Thảo	49.791.700	49.791.700
Nguyễn Thị Thanh Thủy	910.000.000	0
Nguyễn Thị Thu Hồng	14.212.800	14.212.800
Nguyễn Thị Thu Trang	3.780.000	3.780.000
Nguyễn Thị Tư	106.840.000	146.905.000
Nguyễn Thị Tuyết	13.305.600	13.305.600
Nguyễn Thị Vân	11.970.000	11.970.000
Nguyễn Thị Vẽ	3.780.000	3.780.000
Nguyễn Thị Việt Thủy	8.316.000	8.316.000
Nguyễn Trung Chí	162.000.000	0
Nguyễn Tuấn Kiệt	364.000.000	364.000.000
Nguyễn Tuyết Nhung	26.710.000	133.550.000
Nguyễn Văn Dân( Nguyễn Thành Hiệp)	12.729.800	12.729.800
Nguyễn Văn Dũng	5.292.000	5.292.000
Nguyễn Văn Hồng	5.292.000	5.292.000
Nguyễn Văn Hùng	317.600.000	30.500.000
Nguyễn Văn Lý	3.780.000	3.780.000
Nguyễn Văn Nhỏ	297.480.000	3.780.000
Nguyễn Văn Phúc	46.000.000	46.000.000
Nguyễn Văn Phương	3.780.000	3.780.000
Nguyễn Văn Quân	186.970.000	186.970.000
Nguyễn Văn Sơn	18.597.600	18.597.600
Nguyễn Văn Tam	25.148.000	25.148.000
Nguyễn Văn Thơ	170.000.000	0
Nguyễn Văn Thống	29.000.000	29.000.000
Nguyễn Văn Trung	207.500.000	0

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 4 Năm 2012, kết thúc ngày 31/12/2012

Nguyễn Văn Xinh	4.536.000	4.536.000
Nguyễn Việt Anh	8.920.800	8.920.800
Nguyễn Việt Rồi	33.680.000	33.680.000
Nguyễn Vũ Đan Thanh	11.975.048	95.800.700
Ong Lễ	3.780.000	0
Ong Thị Mỹ Hoàng	3.780.000	3.780.000
Ông Vĩnh Trực	8.424.000	8.424.000
Phạm Minh Phương	46.000.000	46.000.000
Phạm Minh Tiền	367.461.538	0
Phạm Tân Khoa	13.910.000	35.640.000
Phạm Thanh Điền	33.320.000	0
Phạm Thị Lệ	111.780.000	139.780.000
Phạm Thị Mai Trinh	3.780.000	3.780.000
Phạm Thị Mỹ Nhung	4.536.000	4.536.000
Phạm Thị Năm	4.536.000	4.536.000
Phạm Thị Thi	284.890.300	12.640.300
Phạm Toàn Vẹn	10.152.000	10.152.000
Phạm Văn Biết	26.710.000	186.970.000
Phạm Văn Mậu	3.780.000	3.780.000
Phạm Văn Sở	4.536.000	4.536.000
Phạm Vinh Quang	26.710.000	81.970.000
Phan Bích Chung	167.000.000	181.000.000
Phan Hoàng Ngọc Trinh	104.000.000	0
Phan Huỳnh Trung	5.292.000	5.292.000
Phan Nguyễn Bình Phương	12.640.300	12.640.300
Phan Thanh Nhân	26.710.000	26.710.000
Phan Thị Ánh Hoa	3.780.000	3.780.000
Phan Thị Ba	3.780.000	0
Phan Thị Bé Hai	3.780.000	0
Phan Thị Bé Tư	175.000.000	0
Phan Thị Đầy	238.000.000	0
Phan Thị Rện	3.780.000	3.780.000
Phan Thị Thép	3.780.000	3.780.000
Phan Thị Thêu	3.780.000	3.780.000
Phan Thị Thuý Loan	52.000.000	52.000.000
Phan Thị Trang	198.000.000	0
Phan Văn Liệt	4.536.000	4.536.000
Phù Thị Vẹn	238.000.000	0
Phùng Diệu Linh	26.710.000	26.710.000
Qua Hùng Cường	35.110.048	35.110.048
Quách Âu Gú	40.330.000	40.330.000
Quách Cẩm Hồng	3.780.000	3.780.000
Quách Đình Phương	94.536.000	94.536.000
Quách Hạp	40.410.142	92.943.328
Quách Hùng	3.780.000	3.780.000
Quách Huy	5.292.000	5.292.000
Quách Kỳ Xuân	3.780.000	3.780.000
Quách Mộc Thủy	30.500.000	30.500.000

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 4 Năm 2012, kết thúc ngày 31/12/2012

Quách Nghiệp Cần	4.536.000	4.536.000
Quách Nguyệt Trang	50.000.000	50.000.000
Quách Tấn Phát	13.970.880	13.970.880
Quách Thanh Lâm	11.975.048	11.975.048
Quách Thị Ngọc Hà	5.292.000	5.292.000
Quách Thị Xuân	15.240.950	15.240.950
Quách Thu Hưng	7.560.000	7.560.000
Quách Tuấn Kiệt	115.600.000	0
Tạ Phó	3.780.000	3.780.000
Tạ Quang Cư ( Nguyễn Đức Hòa)	22.205.000	22.205.000
Tạ Văn Phương	35.500.000	35.500.000
Tạ Văn Vàng	3.780.000	3.780.000
Tăng Quế Như	66.710.000	106.840.000
Tăng Thị Ngọc Diễm	46.710.000	101.775.000
Tào Ngọc Xuân	3.780.000	3.780.000
Tàu Yến Nhi	4.536.000	4.536.000
Thạch Bi	3.780.000	3.780.000
Thạch Hoàng Khương	3.780.000	3.780.000
Thạch Hoàng Linh	32.700.000	179.850.000
Thạch Khanh	7.560.000	7.560.000
Thạch Lý Thị Thùy Đa	3.780.000	0
Thạch Som	24.564.700	24.564.700
Thạch Thang	3.780.000	3.780.000
Thạch Thị Liên	146.500.000	346.500.000
Thạch Thị Mỹ Hạnh	3.780.000	3.780.000
Thái Bình An	26.710.000	126.970.000
Thái Bình Hải	26.710.000	106.840.000
Thái Chiêu Thại	46.000.000	92.000.000
Thái Hạng	117.000.000	633.600.000
Thái Thị Sen	4.680.000	4.680.000
Thái Thị Thanh Liêm	3.780.000	3.780.000
Thái Thị Thu Mai	3.780.000	3.780.000
Thái Vương Hoàng Huy	27.774.650	27.774.650
Tiêu Hó	3.780.000	3.780.000
Tiêu Lý Dân	3.780.000	3.780.000
Tiêu Minh Phát	3.780.000	3.780.000
Tiêu Ngọc Điệp	3.780.000	3.780.000
Tiêu Tuấn Minh	20.400.000	20.400.000
Tiêu Xảo Dung	4.680.000	4.680.000
Tô Minh Quang	26.710.000	66.775.000
Tô Thị Thanh Hương	3.780.000	3.780.000
Tô Tú Hiền	46.000.000	322.000.000
Trà Sơn	3.780.000	0
Trần Bá Hồng Phúc	7.516.800	7.516.800
Trần Bảo Hiến	16.038.000	16.038.000
Trần Bình	27.808.700	27.808.700
Trần Chí Hân	3.780.000	3.780.000
Trần Đông Hải	52.000.000	0

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 4 Năm 2012, kết thúc ngày 31/12/2012

Trần Duy Phương	6.372.000	6.372.000
Trần Hồng Tươi	52.398.450	52.398.450
Trần Hữu Hậu	11.491.000	11.491.000
Trần Hữu Khải	91.500.000	91.500.000
Trần Khả Láng	28.420.000	28.420.000
Trần Khả Lợi	3.780.000	3.780.000
Trần Khắc Diện	30.500.000	30.500.000
Trần Khánh Vân	146.550.000	146.550.000
Trần Kim Liêng	5.292.000	5.292.000
Trần Kim Trọng	10.044.000	10.044.000
Trần Lượm Nhỏ	52.000.000	52.000.000
Trần Lý Vinh Đoàn (Hà Minh Nhựt)	12.640.300	12.640.300
Trần Minh Dương	49.500.000	346.500.000
Trần Minh Tâm	148.640.300	12.640.300
Trần Minh Thành	12.640.300	12.640.300
Trần Mộc Tâm	26.710.000	133.550.000
Trần Mỹ LAN	9.072.000	9.072.000
Trần Nghĩa	30.490.000	30.490.000
Trần Ngọc Bảo Hương	21.215.150	21.215.150
Trần Ngọc Thống	18.273.800	18.273.800
Trần Nhi	3.780.000	0
Trần Như Sơn	68.000.000	0
Trần Phước	3.780.000	3.780.000
Trần Phước Khanh	13.910.400	13.910.400
Trần Phương Đông	13.305.600	13.305.600
Trần Quang Dương	187.000.000	0
Trần Quế Anh	3.780.000	3.780.000
Trần Quốc Sở	32.184.000	32.184.000
Trần Quốc Thanh	373.800.000	0
Trần Sái Luối	520.000.000	0
Trần Tấn Chiến	3.780.000	3.780.000
Trần Tấn Huy	5.292.000	0
Trần Thanh Cường	3.780.000	3.780.000
Trần Thanh Mơ	58.000.000	58.000.000
Trần Thanh Quán	3.780.000	3.780.000
Trần Thanh Toàn	373.800.000	0
Trần Thị Bé	4.536.000	4.536.000
Trần Thị Bé Ba	30.000.000	225.000.000
Trần Thị Bích Phượng	52.000.000	52.000.000
Trần Thị Bích Thy	52.232.419	0
Trần Thị Bông	4.536.000	4.536.000
Trần Thị Chị	3.780.000	3.780.000
Trần Thị Chu	63.100.000	63.100.000
Trần Thị Đẹp	5.292.000	5.292.000
Trần Thị Điệp	46.000.000	46.000.000
Trần Thị Diệu	29.000.000	29.000.000
Trần Thị Ên	3.780.000	3.780.000
Trần Thị Hoa	3.780.000	3.780.000



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 4 Năm 2012, kết thúc ngày 31/12/2012

Trần Thị Hoàng Oanh	11.975.050	11.975.050
Trần Thị Hồng	3.780.000	3.780.000
Trần Thị Hồng Đoan	31.000.000	217.000.000
Trần Thị Hương	32.935.250	32.935.250
Trần Thị Kiều	104.180.000	351.180.000
Trần Thị Kim Tươi	170.000.000	0
Trần Thị Lệ Thu	3.780.000	3.780.000
Trần Thị Lợi	54.694.500	233.985.000
Trần Thị Lượng	4.628.250	4.628.250
Trần Thị Mật	19.330.800	19.330.800
Trần Thị Măng	4.536.000	4.536.000
Trần Thị Minh Nguyệt	3.780.000	3.780.000
Trần Thị Mộng Thu	11.974.700	11.974.700
Trần Thị Mót	72.000.000	112.000.000
Trần Thị Ngọc	3.780.000	3.780.000
Trần Thị Ngọc Sương	135.858.012	0
Trần Thị Phong Huy	12.490.648	12.490.648
Trần Thị Phương Thế	12.418.550	12.418.550
Trần Thị Sáu	4.536.000	4.536.000
Trần Thị Thu	30.500.000	30.500.000
Trần Thị Thu Hải	3.780.000	3.780.000
Trần Thị Thu Oanh	3.780.000	3.780.000
Trần Thị Tuyên	630.000.000	0
Trần Thị Tuyết Hạnh	3.780.000	3.780.000
Trần Thị Xuân	5.292.000	5.292.000
Trần Thu Ba	12.700.000	12.700.000
Trần Thu Mộng	52.000.000	52.000.000
Trần Thuận Tân	26.710.000	26.710.000
Trần Tín Nghĩa	43.640.301	229.640.301
Trần Tú Khanh	275.000.000	0
Trần Văn Cờ	255.000.000	0
Trần Văn Hà	788.000.000	788.000.000
Trần Văn Hai	3.780.000	3.780.000
Trần Văn Hiệp	28.066.000	64.480.800
Trần Văn Hùng	13.964.400	13.964.400
Trần Văn Lực	3.780.000	3.780.000
Trần Văn Nghĩa	3.780.000	3.780.000
Trần Văn Ngoánh	5.292.000	5.292.000
Trần Văn Phát	3.780.000	3.780.000
Trần Văn Thanh	4.536.000	4.536.000
Trần Văn Thanh	26.356.150	26.356.150
Trần Văn Thành	49.500.000	346.500.000
Trần Văn Thuận	7.560.000	7.560.000
Trần Văn Tinh	40.847.650	147.687.650
Trần Văn Út	3.780.000	3.780.000
Trần Việt Hoa	52.000.000	52.000.000
Trần Xái Liễn	45.275.000	45.275.000
Tran Xiêu Hên	3.780.000	3.780.000

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 4 Năm 2012, kết thúc ngày 31/12/2012

Trang Minh Trung	28.000.000	28.000.000
Trang Sĩ Thắng	3.780.000	3.780.000
Trang Văn Sơn	3.780.000	3.780.000
Trang Xiếu Khiếm	3.780.000	3.780.000
Triệu Thị Bấu	3.780.000	3.780.000
Triệu Thị Út	3.780.000	3.780.000
Trịnh Kỳ Nam	3.780.000	3.780.000
Trịnh Minh Bình	106.840.000	186.970.000
Trịnh Minh Hậu	17.134.901	17.134.901
Trịnh Minh Hùng	12.640.300	12.640.300
Trịnh Ngọc Phượng	4.536.000	4.536.000
Trịnh Ngọc Thanh	57.834.000	57.834.000
Trịnh Nguyễn Kiệt	30.500.000	30.500.000
Trịnh Thái	3.780.000	3.780.000
Trịnh Thị Ánh	4.536.000	4.536.000
Trình Thị Ngọc Đĩnh	185.780.000	235.780.000
Trịnh Thúy Hậu	20.454.750	20.454.750
Trịnh Trọng Vinh	109.007.364	0
Trịnh Văn Thu	29.242.100	29.242.100
Trương Công Khanh	128.000.000	128.000.000
Trương Điền Văn	27.028.000	27.028.000
Trương Đức	30.500.000	30.500.000
Trương Kiến Trúc	3.780.000	3.780.000
Trương Kim Phụng	26.710.000	26.710.000
Trương Kim Trinh	58.000.000	140.000.000
Trương Minh Hoàng	3.780.000	3.780.000
Trương Minh Tâm	28.000.000	140.000.000
Trương Ngọc Dũ	16.038.000	16.038.000
Trương Quốc Vững	3.780.000	3.780.000
Trương Thế Quyền	34.000.000	0
Trương Thị Cẩm Hồng	4.536.000	4.536.000
Trương Thị Cẩm Hồng	4.536.000	4.536.000
Trương Thị Ngọc Dung	4.536.000	4.536.000
Trương Tú Trạch	11.975.051	11.975.051
Trương Văn Bé	21.772.836	21.772.836
Trương Văn Hoài	4.536.000	4.536.000
Trương Văn Lợi	123.200.000	123.200.000
Văn Công Nam	13.305.600	13.305.600
Văn Quốc Trung	26.710.000	106.840.000
Viết Bích Phượng	31.000.000	217.000.000
Viết Văn Đằm	3.780.000	3.780.000
Võ Chí Tài	3.780.000	3.780.000
Võ Đệ Tứ	49.500.000	346.500.000
Võ Hoàng Ân	8.920.800	8.920.800
Võ Hoàng Sơn	7.452.000	7.452.000
Võ Loan Ánh	31.000.000	0
Võ Minh Cảnh	33.680.000	33.680.000
Võ Minh Hải	3.780.000	3.780.000
	46.000.000	46.000.000

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 Năm 2012, kết thúc ngày 31/12/2012

Võ Thanh Kỳ	49.000.000	49.000.000
Võ Thanh Ngân	4.536.000	4.536.000
Võ Thanh Tú	29.000.000	29.000.000
Võ Thanh Xuân ( Bành Phước Long)	16.038.000	16.038.000
Võ Thị Hà	3.780.000	3.780.000
Võ Thị Lệ Hằng	69.520.200	69.520.200
Võ Thị Liên	3.780.000	3.780.000
Võ Thị Oanh Oanh	93.000.000	0
Võ Thị Sáu	346.500.000	0
Võ Thị Thanh Tâm	4.536.000	4.536.000
Võ Văn Đẹp	4.536.000	4.536.000
Vũ Đăng Long	26.710.000	67.100.000
VŨ MẠNH HẢO	29.000.000	29.000.000
Vương Hóc Sái	4.050.000	4.050.000
Vương Phi Hùng	12.600.000	12.600.000
Vương Tấn Lợi	71.729.153	0
Vương Thị Hoài Nhi	9.828.000	9.828.000
Vương Tuấn Cường	26.710.000	106.840.000
Vương Văn Cáo	13.307.600	13.307.600
Vưu Thị Hồng Liên	29.000.000	29.000.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>42.104.408.508</b>	<b>51.357.671.810</b>

### 2.2. Trả trước cho người bán

	VND	VND
	24.465.501.307	18.977.652.728
<i>Chi tiết số dư khoản mục trả trước cho người bán của Công ty tại ngày 31/12/2012 là:</i>		
Cty TNHH XD & TM Nhân Lực	24.090.601.307	18.801.802.728
CÔNG TY CẤP NƯỚC SÓC TRĂNG	224.900.000	157.900.000
Cty Cổ phần Nam Sơn	0	7.950.000
Cty TNHH SX TM DV Bạch Việt	0	10.000.000
CTY TNHH TM - DV LẮP ĐẶT ĐỨC ANH	100.000.000	0
CTY TNHH ĐÁ HOA CƯƠNG ĐỨC THỊNH	50.000.000	0
<b>Tổng cộng</b>	<b>24.465.501.307</b>	<b>18.977.652.728</b>

### 3. HÀNG TỒN KHO

	31/12/2012 VND	01/01/2012 VND
	368.382.077.821	389.605.936.411
<i>Chi tiết số dư khoản mục hàng tồn kho của Công ty tại ngày 31/12/2012 là:</i>		
- Nguyên liệu, vật liệu	366.789.589	989.453.764
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	332.342.355.183	344.054.115.863
- Thành phẩm	19.454.808.595	27.390.464.148
- Hàng hoá		
- Hàng hóa bất động sản	16.218.124.454	17.171.902.636
<b>Tổng cộng</b>	<b>368.382.077.821</b>	<b>389.605.936.411</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 4 Năm 2012, kết thúc ngày 31/12/2012

**4. PHẢI THU DÀI HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

	31/12/2012 VND	01/01/2012 VND
	<b>43.360.258.978</b>	<b>59.384.681.269</b>
<i>Chi tiết số dư khoản mục phải thu dài hạn khách hàng của Công ty tại ngày 31/12/2012 là:</i>		
Bùi Thanh Long	184.200.000	207.000.000
Cao Minh Thống	430.000.000	430.000.000
Chung Quốc Đăng	72.000.000	476.000.000
Chương Tường Anh	52.000.000	52.000.000
Cty TNHH Nhân Lực	0	1.070.992.000
Cty TNHH Nhân Lực	0	1.070.992.000
Cty TNHH Nhân Lực	0	1.040.000.000
Cty TNHH Nhân Lực	0	1.040.000.000
Cty TNHH Nhân Lực	0	1.040.000.000
Cty TNHH Nhân Lực	0	1.040.000.000
Cty TNHH Nhân Lực	0	1.071.408.000
Cty TNHH Nhân Lực	0	1.071.408.000
Đặng Văn Út Anh (Ngọc Diệp)	149.000.000	173.000.000
Đào Trường Hạn	115.000.000	135.000.000
DNTN Trí Mỹ	16.951.788.000	16.951.788.000
Dương Bảo Châu	201.300.000	222.300.000
Dương Mậu	52.000.000	52.000.000
Dương Thế Nghiêm	375.150.000	406.350.000
Hà Thanh Ngâu	30.500.000	149.450.000
Hồ Hoàng Chậm	345.996.650	373.384.950
Hữu Thị Hà	29.000.000	29.000.000
Huỳnh Hoàng Thảo	119.000.000	143.000.000
Huỳnh Minh Quân	613.500.000	676.200.000
Huỳnh Thanh Mãi	29.000.000	29.000.000
Huỳnh Thanh Sang	29.000.000	29.000.000
Khưu Ngọc Dung	29.000.000	29.000.000
Kim Ngọc Long	184.200.000	207.000.000
Lại Thanh Tuấn	29.000.000	29.000.000
Lê Hoàng Phương	264.750.000	279.000.000
Lê Minh Kỳ	71.000.000	145.984.000
Lê Phước Sang	63.040.000	63.040.000
Lê Tấn Lộc	170.000.000	176.000.000
Liêu Hải Triều	29.000.000	87.000.000
Lưu Hữu Lễ (Nguyễn Thị Thanh Thủy)	34.600.000	34.600.000
Lưu Tấn Phúc	30.500.000	30.500.000
Lý Bích Quyên	1.040.000.000	1.040.000.000
Lý Mỹ Loan	148.866.672	155.633.338
Mai Thị Hồng Nga	884.000.000	0

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 4 Năm 2012, kết thúc ngày 31/12/2012

Mai Thị Hồng Nga	1.040.000.000	1.040.000.000
Ngân Văn Nam	32.000.000	32.000.000
Ngô Thanh Thà	30.500.000	30.500.000
Ngô Thanh Vũ	184.200.000	207.000.000
Ngô Thị Cẩm Nương	180.000.000	198.000.000
Ngô Thị Kiều Tiên	193.000.000	193.000.000
Nguyễn Anh Dũng	171.388.165	171.388.165
Nguyễn Anh Tuấn	1.071.408.000	1.071.408.000
Nguyễn Anh Tuấn	960.000.000	1.560.000.000
Nguyễn Duy Khang	32.000.000	32.000.000
Nguyễn Hoàng Nhã	1.040.000.000	1.040.000.000
Nguyễn Kim Hồng Đào	1.070.992.000	1.070.992.000
Nguyễn Kim Hồng Đào	195.000.000	1.560.000.000
Nguyễn Ngọc Trâm	251.300.000	0
Nguyễn Phương Huyền	205.100.000	224.000.000
Nguyễn Quốc Hưng	26.710.000	168.272.998
Nguyễn Quốc Việt	180.000.000	240.000.000
Nguyễn Thành Duy	32.000.000	32.000.000
Nguyễn Thành Hiệp	350.000.000	700.000.000
Nguyễn Thanh Tâm	29.000.000	29.000.000
Nguyễn Thanh Tùng	131.000.000	137.000.000
Nguyễn Thị Hồng Hạnh	30.999.998	217.000.000
Nguyễn Thị Phượng Hoàng	126.970.000	150.970.000
Nguyễn Thị Thanh Nga	78.500.000	82.500.000
Nguyễn Thị Thanh Thủy	3.905.492.096	8.696.064.096
Nguyễn Thị Thanh Thủy	1.040.000.000	1.040.000.000
Nguyễn Thị Thúy Hồng	336.700.003	351.866.668
Nguyễn Thị Tường Vi	206.790.000	226.090.000
Nguyễn Thị Xi	1.070.992.000	1.070.992.000
Nguyễn Thúy Ái	136.000.000	160.000.000
Nguyễn Tuấn Khôi	215.790.000	232.590.000
Nguyễn Tường Đăng	287.916.671	308.316.667
Nguyễn Văn Cường	228.900.000	245.400.000
Nguyễn Văn Triết	364.150.000	396.150.000
Nguyễn Văn Tư	52.000.000	52.000.000
Nguyễn Văn Xuyên	133.000.000	155.000.000
Phạm Nhật Thanh	222.900.000	239.000.000
Phạm Thanh Bình	29.000.000	29.000.000
Phạm Thanh Long	189.900.000	212.100.000
Phạm Thị Mỹ Nhung	42.666.676	56.000.006
Phan Văn Liệt	192.150.002	202.825.001
Phan Văn Luận	34.580.000	34.580.000
Quách Dự Huy	29.000.000	29.000.000
Tạ Ngọc Hậu	26.710.000	132.000.000
Tô Quốc Bảo	385.500.000	0

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 4 Năm 2012, kết thúc ngày 31/12/2012

Trần Anh Tuấn	205.090.000	223.290.000
Trần Đông Hải	26.710.000	66.775.000
Trần Hữu Khải	52.000.000	52.000.000
Trần Hữu Khải	52.000.000	106.933.328
Trần Minh Hải	29.000.000	29.000.000
Trần Minh Thọ	29.000.000	29.000.000
Trần Tân Khoa (Huỳnh Thị Kim Phượng)	52.000.000	52.000.000
Trần Thị Bạch Tuyết	174.000.000	0
Trần Thị Bạch Tuyết	166.600.000	184.800.000
Trần Thị Cẩm Dung	199.400.000	218.900.000
Trần Thị Kiều Trang	214.290.000	224.790.000
Trần Thị Mỹ Khanh	246.050.000	261.900.000
Trần Thị Ngọc Huệ	55.000.000	79.000.000
Trần Thị Xuân Hoa	29.000.000	29.000.000
Trần Thống Nhất	30.500.000	91.500.000
Trần Văn Bửu	75.000.000	75.000.000
Trần Vũ Bảo	280.825.000	302.925.000
Trịnh Thị Bạch Tuyết	103.308.325	135.776.662
Trương Mỹ Hương	48.333.320	72.499.990
Trương Nguyễn Phượng Vy	1.071.408.000	1.071.408.000
Trương Thanh Khải	117.000.000	143.000.000
Trương Trúc Linh	329.147.400	365.147.400
Võ Thị Hồng Liên	142.000.000	154.000.000
Võ Thị Lệ Hằng	52.000.000	52.000.000
Võ Thị Lệ hằng	52.000.000	52.000.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>43.360.258.978</b>	<b>59.384.681.269</b>

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 Năm 2012, kết thúc ngày 31/12/2012

### 5. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH, TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH, BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

#### 5.1. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị văn phòng	TSCĐ khác	Tổng cộng
Đơn vị tính: VND						
<b>I. Nguyên giá TSCĐ</b>						
1. Số dư đầu năm	14.922.052.288	233.181.818	1.813.993.054	260.980.588		17.230.207.748
2. Số tăng trong kỳ	-	-	76.516.116	-		76.516.116
- Mua sắm mới			76.516.116			76.516.116
- Xây dựng mới						-
- Tặng do góp vốn						-
3. Số giảm trong kỳ						
- Thanh lý, nhượng bán				129.936.364		129.936.364
- Giảm khác				129.936.364		129.936.364
4. Số dư cuối kỳ	14.922.052.288	233.181.818	1.890.509.170	131.044.224		17.176.787.500
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
1. Số dư đầu năm	587.166.243	83.049.268	533.156.973	209.634.969		1.413.007.453
2. Khấu hao trong kỳ	739.602.612	29.147.736	244.623.717	35.235.927		1.048.609.992
- Khấu hao tăng trong kỳ	739.602.612	29.147.736	244.623.717	35.235.927		1.048.609.992
- Tăng khác						-
3. Giảm trong kỳ						
- Thanh lý nhượng bán				129.936.364		129.936.364
- Giảm khác				129.936.364		129.936.364
4. Số dư cuối kỳ	1.326.768.855	112.197.004	777.780.690	114.934.532		2.331.681.081
<b>III. Giá trị còn lại của TSCĐ</b>						
1. Tại ngày đầu năm	14.334.886.045	150.132.550	1.280.836.081	51.345.619		15.817.200.295
2. Tại ngày cuối kỳ	13.595.283.433	120.984.814	1.112.728.480	16.109.692		14.845.106.419

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 Năm 2012, kết thúc ngày 31/12/2012

### 5.2. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Chi tiêu	Quyền sử dụng đất	Bản quyền, bằng sáng chế	Phần mềm kế toán	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá TSCĐ vô hình</b>					
1. Số dư đầu kỳ			42.047.000		42.047.000
2. Số tăng trong kỳ			14.000.000		14.000.000
- Mua trong kỳ			14.000.000		14.000.000
- Tạo ra từ nội bộ DN					
- Tặng khác					
3. Số giảm trong kỳ					
- Thanh lý, nhượng bán					
- Giảm khác					
4. Số dư cuối kỳ			56.047.000		56.047.000
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
1. Số dư đầu kỳ			19.578.487		19.578.487
2. Khấu hao trong kỳ			10.276.068		10.276.068
3. Giảm trong kỳ					
- Thanh lý nhượng bán					
- Giảm khác					
4. Số dư cuối kỳ			29.854.555		29.854.555
<b>III. Giá trị còn lại của TSCĐ VH</b>					
1. Tại ngày đầu kỳ			22.468.513		22.468.513
2. Tại ngày cuối kỳ			26.192.445		26.192.445



**5.3. Tăng, giảm bất động sản đầu tư**

<b>Khoản mục</b>	<b>Số đầu kỳ</b>	<b>Tăng trong kỳ</b>	<b>Giảm trong kỳ</b>	<b>Số cuối kỳ</b>
<b>I. Nguyên giá BĐS đầu tư</b>				
1. Quyền sử dụng đất	-	30.126.187.127	-	30.126.187.127
2. Nhà	-	-	-	-
3. Nhà và quyền sử dụng đất	-	30.126.187.127	-	30.126.187.127
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
1. Quyền sử dụng đất	-	485.087.346	-	485.087.346
2. Nhà	-	-	-	-
3. Nhà và quyền sử dụng đất	-	485.087.346	-	-
<b>III. Giá trị còn lại BĐS đầu tư</b>				
1. Quyền sử dụng đất	-	29.641.099.781	-	29.641.099.781
2. Nhà	-	-	-	-
3. Nhà và quyền sử dụng đất	-	29.641.099.781	-	29.641.099.781

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 Năm 2012, kết thúc ngày 31/12/2012

Đơn vị tính: VND

### 6. ĐẦU TƯ VÀO CÔNG TY LIÊN KẾT, LIÊN DOANH

	31/12/2012 VND	01/01/2012 VND
<i>Chi tiết số dư khoản mục đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh của Công ty tại ngày 31/12/2012 là:</i>		
- Công ty TNHH Nhứt Trung Anh		20.640.000.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>-</b>	<b>20.640.000.000</b>

*Ghi chú:* - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên, đăng ký lần đầu ngày 08 tháng 04 năm 2010, đăng ký thay đổi lần 7 ngày 20 tháng 09 năm 2011 của Cty TNHH Nhứt Trung Anh với số vốn điều lệ là 45 tỷ đồng (Công ty CP ĐT&PT Đô Thị Dầu Khí Cửu Long góp số tiền 22.050.000.000 đ, chiếm 49%).

### 7. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC DÀI HẠN

	31/12/2012 VND	01/01/2012 VND
<i>Chi tiết số dư khoản mục chi phí trả trước dài hạn của Công ty tại ngày 31/12/2012 là:</i>		
- Công cụ dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn		73.148.137
<b>Tổng cộng</b>	<b>-</b>	<b>73.148.137</b>

### 8. NỢ NGẮN HẠN

#### 8.1 Vay ngắn hạn

	31/12/2012 VND	01/01/2012 VND
<i>Chi tiết số dư khoản mục vay ngắn hạn của Công ty tại ngày 31/12/2012 là:</i>		
- Ngân hàng NN&PT Nông thôn Việt Nam - CN Sóc Trăng	89.150.000.000	149.500.000.000
- Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam - CN Sóc Trăng	50.000.000.000	50.000.000.000
- Ngân hàng Phát triển nhà ĐBSCL - CN Sóc Trăng	25.000.000.000	25.000.000.000
- Ngân hàng Bưu điện Liên Việt - CN Sóc Trăng	9.500.000.000	9.500.000.000
- Nguyễn Kim Hồng Đào	3.000.000.000	
- UtXiCo	1.650.000.000	
<b>Tổng cộng</b>	<b>89.150.000.000</b>	<b>65.000.000.000</b>

#### Ghi chú:

+ Số dư khoản vay ngắn hạn tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Sóc Trăng là của hợp đồng tín dụng sau:

Số HĐ	Ngày hợp đồng	Thời hạn	Hạn mức	Lãi suất	31/12/2012 VND	Hình thức đảm bảo khoản vay
1045/HĐTĐ	18/04/2012	12 tháng	50 tỷ VND	Theo lãi suất thị trường tại thời điểm vay	50.000.000.000	Thế chấp QSD đất khu đô thị 5A
<b>cộng</b>					<b>50.000.000.000</b>	

+ Số dư khoản vay ngắn hạn tại Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Sóc Trăng là của hợp đồng tín dụng sau:

Số HĐ	Ngày hợp đồng	Thời hạn	Hạn mức	Lãi suất	31/12/2012 VND	Hình thức đảm bảo khoản vay
253/NHNT.ST	29/08/2012	12 tháng	25 tỷ VND	Theo lãi suất thị trường tại thời điểm vay	25.000.000.000	Thế chấp QSD đất khu đô thị 5A
<b>cộng</b>					<b>25.000.000.000</b>	

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 4 Năm 2012, kết thúc ngày 31/12/2012

+ Số dư khoản vay ngắn hạn tại Ngân hàng Phát triển nhà ĐBSCL - Chi nhánh Sóc Trăng là của hợp đồng tín dụng sau:

Số HĐ	Ngày hợp đồng	Thời hạn	Hạn mức	Lãi suất	31/12/2012 VND	Hình thức đảm bảo khoản vay
0044.10/HĐTD	14/04/2010	12 tháng	9,5 tỷ VND	Theo lãi suất thị trường tại thời điểm vay	9.500.000.000	Thế chấp QSD đất khu đô thị 5A
<b>cộng</b>					<b>9.500.000.000</b>	

+ Số dư khoản vay ngắn hạn tại Ngân hàng Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Sóc Trăng là của hợp đồng tín dụng sau:

Số HĐ	Ngày hợp đồng	Thời hạn	Hạn mức	Lãi suất	31/12/2012 VND	Thế chấp QSD đất khu đô thị 5A
109/2012/HĐTD	31/08/2012	12 tháng	3 tỷ VND	Theo lãi suất thị trường tại thời điểm vay	3.000.000.000	Bảo lãnh bên thứ ba
<b>cộng</b>					<b>3.000.000.000</b>	

**8.2 Phải trả người bán**

31/12/2012 VND	01/01/2012 VND
<b>8.253.269.552</b>	<b>9.452.808.413</b>

Chi tiết số dư khoản mục phải trả người bán của Công ty tại ngày 31/12/2012 là:

CN Cty TNHH Dũ Phong	317.412.500	0
Cửa hàng VLXD Tân Hiệp	9.780.000	0
Cửa hàng Công cụ Trần Liên Hưng	33.750.900	18.915.800
Cửa hàng Ống nước Trần Liên Hưng	247.179.000	14.077.100
Cty TNHH Trần Liên Hưng	147.330.000	0
Cty CP Tư vấn KĐ Xây dựng Miền Tây	96.456.800	0
Cty TNHH XD&TM Nhân Lực		486.005.349
Cty TNHH XD & TM Tài Lực	1.500.423.004	2.823.518.012
Cty TNHH Tân Tài Hưng	181.105.400	0
Cty Cổ phần Chế biến Thủy sản Út Xi	190.293.070	0
Cty Công trình Đô thị Sóc Trăng	26.250.000	0
Cty CP Vật tư Hậu Giang-CN Sóc Trăng	592.344.250	0
Cty Cổ phần Xây dựng Giao thông Sóc Trăng	33.395.991	44.640.100
Cty TNHH Bích Huyền	225.048.829	252.993.332
Cty TNHH Hoàn Mỹ	69.181.748	0
Cty TNHH Hữu Toàn	0	187.147.501
Cty TNHH MTV Tân Tài	31.000.000	0
Cty TNHH Nguyễn Hùng phát	429.672.315	979.918.175
Cty TNHH Nguyễn Tài	238.904.245	0
Cty TNHH Tư vấn TK kiến trúc XD Bách Việt	0	578.283.152
Cty TNHH TV Xây dựng Bảo Vy	0	740.000.000
Cty TNHH Vạn Thuận Lợi	40.848.000	0
Đài Phát thanh truyền hình Sóc Trăng	100.000.000	0
DNTN Bà Triệu	0	39.011.555
DNTN Đường Quý	97.477.440	13.420.000
DNTN Hồng Dung	80.201.500	0
DNTN Liên Hiệp Thành	610.714.576	0

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 4 Năm 2012, kết thúc ngày 31/12/2012

DNTN Tấn Lộc	0	1.562.991.754
DNTN Tư Lượm	201.863.100	0
DNTN Hùng	1.522.057.034	1.711.886.583
Nhà máy gạch ngói Sóc Trăng	1.230.579.850	0
<b>Tổng cộng</b>	<b>8.253.269.552</b>	<b>9.452.808.413</b>

**8.3 Người mua trả trước**

	31/12/2012	01/01/2012
	VND	VND
	<b>42.242.357.251</b>	<b>7.300.866.361</b>
<b>Chi tiết số dư khoản mục người mua trả trước của Công ty tại ngày 31/12/2012 là:</b>		
Ban Quản lý dự án Thành Phố Sóc Trăng	548.651.973	0
Cty Trách nhiệm hữu hạn P-H	41.250.000	0
Nguyễn Văn Thi	160.000.000	160.000.000
Nguyễn Quốc Việt	23.000.000.000	0
Huỳnh Ngọc Khanh	0	26.710.000
Kỷ Thị Tuyết Mai	0	30.000.000
Nguyễn Thị Búp	0	31.000.000
Lý Chí Hon	0	16.000.000
Điền Huỳnh Tuấn Kiệt	0	31.000.000
Võ Hoàng Sơn	0	31.000.000
Lục Kim Dung	0	31.000.000
Đào Ngọc Vũ	0	31.000.000
Nguyễn Hoàng Khải	0	80.130.000
Trương Tấn Minh	86.000.000	0
Nguyễn Tuyết Nhung	54.500.000	0
Công ty TNHH Minh Lộc	0	77.000.000
Lê Minh Hoàng	0	10.000.000
Lê Thanh Tiên	0	10.000.000
Nguyễn Thị Phúc	0	126.438.790
Vương Thị Khên	0	124.615.154
Trần Thị Hồng Hà	0	124.615.154
Hồ Văn Quang	0	126.438.790
Lâm Chí Cường	0	128.263.000
Trần Hữu Trục	0	128.262.427
Lâm Thành Trung	0	131.910.000
Trần Văn Huỳnh	288.338.787	128.263.000
Trần Thị Thu Ba	288.338.214	128.262.427
Nguyễn Thị Tuyết Hoa	288.338.787	128.263.000
Nguyễn Thị Tuyết Hoa	288.338.787	128.263.000
Cao Văn Tài	288.338.787	128.263.000
Nguyễn Trung Quốc	288.338.214	128.262.427
Nguyễn Trung Quốc	288.338.214	128.262.427
Trần Hoàng Tuấn	292.897.305	130.086.063
Đoàn Thị Thu Phượng	292.897.305	130.086.063
Bùi Thị Lượm	292.897.305	130.086.063
Đoàn Thị Thu Thủy	292.897.305	130.086.063
Huỳnh Thị Lượm	130.083.063	130.083.063
Trịnh Thúy Hậu	0	130.086.063
Đoàn Văn Chương	0	130.086.063

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 Năm 2012, kết thúc ngày 31/12/2012

Nguyễn Ngọc Lợi	0	131.909.700
Nguyễn Ngọc Thanh	0	131.909.700
Trần Thị Ngọc Sương	0	131.909.700
Bùi Văn Đăng	0	131.909.700
Lâm Ngọc Hương	0	131.909.700
Vương Tấn Lợi	0	131.909.700
Trần Thị Bích Thy	0	133.733.336
Ngô Tấn Kiệt	0	133.733.336
Nguyễn Văn Triết	133.733.336	0
Nguyễn Thị Tám	133.733.336	133.733.336
Trương Thụy Kiều Ngọc Diễm	133.733.336	0
Nguyễn Đình Thái	135.556.972	0
Nguyễn Đình Thái	135.556.972	0
Trần Văn Minh	135.557.013	135.556.972
Triệu Thượng Quỳnh	135.556.972	135.556.972
Nguyễn Thị Điều Dân	137.380.609	137.380.609
Nguyễn Thị Kim Cúc	106.378.790	106.378.790
Nguyễn Văn Triết	108.202.426	0
Võ Lệ Liễu	108.202.426	108.202.426
Võ Ngọc Tuyết	164.127.276	164.127.276
Tôn Thất Hoàng Anh Tuấn	306.978.794	122.791.518
Đặng Sử Nghĩa	288.742.430	115.496.972
Trương Thụy Kiều Ngọc Diễm	275.065.157	0
Châu Kiều Thùy Trang	358.648.492	143.459.397
Lưu Tấn Kiệt	252.269.702	100.907.881
Châu Thanh Phong	343.451.522	137.380.609
Hồng Hỷ	338.892.431	135.556.972
Phạm Thị Xiêng	338.892.431	135.556.972
Trần Thị Tuyết Linh	334.333.340	133.733.336
Nguyễn Anh Tuấn	334.333.340	0
Nguyễn Anh Tuấn	334.333.340	0
Nguyễn Thị Thanh Thủy	334.333.340	0
Nguyễn Thị Thanh Thủy	329.774.249	0
Trương Nguyễn Phương Vy	329.774.249	0
Trương Nguyễn Phương Vy	329.774.249	0
Lê Phước Sang	332.813.643	0
Lê Phước Sang	325.215.158	0
Nguyễn Hoàng Phương	325.215.158	0
Nguyễn Hoàng Phương	325.215.158	0
Trương Văn Phước	320.656.067	0
Trương Văn Phước	320.656.067	0
Mai Thị Hồng Nga	320.656.067	0
Mai Thị Hồng Nga	320.656.067	0
Nguyễn Kim Hồng Đào	316.096.976	0
Nguyễn Kim Hồng Đào	316.096.976	0
Nguyễn Sông Gianh	316.096.976	0
Nguyễn Sông Gianh	316.096.976	0
Nguyễn Quốc Việt	311.537.885	0
Nguyễn Quốc Việt	311.537.885	0
Dương Thế Nghiêm	311.537.885	0

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 4 Năm 2012, kết thúc ngày 31/12/2012

Dương Thế Nghiêm	311.537.885	0
Nguyễn Tuấn Anh	306.978.794	0
Hà Vĩnh San	122.791.518	122.791.518
Nguyễn Tuấn Anh	306.978.794	0
Liều Thị Lai	306.978.794	122.791.518
Nguyễn Thành Khiêm	302.419.703	120.967.881
Quách Tỷ Thuận	302.419.703	120.967.881
Trịnh Hoàng Tuấn	311.537.885	124.615.154
Trần Quốc Bình	311.537.885	124.615.154
Lý Hồng Sơn	311.537.885	124.615.154
Phan Thị Ánh Nguyệt	311.537.885	124.615.154
Nguyễn Văn Triết	600.000.000	0
Nguyễn Thị Tuyết Hoa	0	25.320.000
Nguyễn Trung Quốc	0	21.000.000
Phạm Hữu Hoà	38.255.000	
<b>Tổng cộng</b>	<b>42.242.357.251</b>	<b>7.300.866.361</b>

**8.4 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước:**

	31/12/2012 VND	01/01/2012 VND
<b>Chi tiết số dư khoản mục phải nộp nhà nước của Công ty tại ngày 31/12/2012 là:</b>	<b>8.022.897.976</b>	<b>6.570.843.115</b>
- Thuế GTGT	562.129.011	304.689.080
- Thuế TNDN	6.700.087.715	5.411.287.225
- Thuế TNCN	760.681.250	728.281.250
- Các loại thuế khác		126.585.560
<b>Tổng cộng</b>	<b>8.022.897.976</b>	<b>6.570.843.115</b>

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**8.5 Phải trả người lao động**

	31/12/2012 VND	01/01/2012 VND
<b>Chi tiết số dư khoản mục phải trả người lao động của Công ty tại ngày 31/12/2012 là:</b>	<b>1.369.937.212</b>	<b>1.315.621.077</b>
- Lương CB-CNV	1.369.937.212	502.500.768
- Các khoản phải trả khác cho NLD		813.120.309
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.369.937.212</b>	<b>1.315.621.077</b>

**8.6 Chi phí phải trả**

	31/12/2012 VND	01/01/2012 VND
<b>Chi tiết số dư khoản mục chi phí phải trả của Công ty tại ngày 31/12/2012 là:</b>	<b>829.483.964</b>	<b>8.098.266.667</b>
- Chi phí lãi vay	829.483.964	8.098.266.667
<b>Tổng cộng</b>	<b>829.483.964</b>	<b>8.098.266.667</b>

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 Năm 2012, kết thúc ngày 31/12/2012

### 8.7 Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác

	31/12/2012 VND	01/01/2012 VND
<b>Chi tiết số dư khoản mục phải trả khác của Công ty tại ngày 31/12/2012 là:</b>		
- Kinh phí Công đoàn		-
- Bảo hiểm xã hội	343.958.400	-
- Bảo hiểm y tế	64.492.200	-
- Bảo hiểm thất nghiệp	28.663.200	-
- Các khoản phải nộp khác	289.830.560	2.400.000.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>726.944.360</b>	<b>2.400.000.000</b>

### 9. VAY VÀ NỢ DÀI HẠN

	31/12/2012 VND	01/01/2012 VND
<b>Chi tiết số dư khoản mục vay và nợ dài hạn của Công ty tại ngày 31/12/2012 là:</b>		
- Tổng công ty Tài chính CP Dầu khí VN - CN Cần Thơ	35.000.000.000	50.000.000.000
- Nguyễn Văn Thành	500.000.000	500.000.000
- Nguyễn Thị Xi	30.000.000.000	5.000.000.000
- Nguyễn Thị Thanh Thủy	22.950.000.000	
- Nguyễn Anh Tuấn	1.170.000.000	
- Dương Thế Nghiêm	1.560.000.000	
- Nguyễn Sông Gianh	1.560.000.000	
- Nguyễn Kim Hồng Đào	1.005.000.000	
- Trương Thụy Kiều Ngọc Diễm	965.732.480	
- Nguyễn Văn Triết	900.000.000	
- Nguyễn Tuấn Anh	570.000.000	
- Nguyễn Anh Linh	-	47.000.000.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>96.180.732.480</b>	<b>102.500.000.000</b>

#### Ghi chú:

+ Số dư khoản vay dài hạn tại Tổng Công ty Tài chính Cổ phần Dầu khí Việt Nam - Chi nhánh Cần Thơ là của hợp đồng tín dụng sau:

Số HĐ	Ngày hợp đồng	Thời hạn	Hạn mức	Lãi suất	31/12/2012 VND	Hình thức đảm bảo khoản vay
20/2009/HĐTĐTH- TCDK-CNCT	30/10/2009	48 tháng	100 tỷ VND	Theo lãi suất thị trường tại thời điểm vay	35.000.000.000	Thế chấp QSD đất và tài sản hình thành từ vốn vay thuộc tiểu dự án 5
<b>cộng</b>					<b>35.000.000.000</b>	

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
Quý 4 Năm 2012, kết thúc ngày 31/12/2012

10. Vốn chủ sở hữu

10.1. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

Chỉ tiêu	Vốn góp	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối
A	1	2	3	5	6	7	8
- Số dư đầu kỳ	250.000.000.000	-	-	-	5.086.480.149	2.543.240.075	8.434.851.150
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	854.377.920	427.188.960	8.543.779.225
- Tăng vốn							
- Lợi nhuận tăng					854.377.920	427.188.960	8.543.779.225
- Trích lập quỹ							
<b>Giảm trong kỳ</b>							
- Chia cổ tức							2.135.944.800
- Trích lập quỹ							
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>250.000.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.940.858.069</b>	<b>2.970.429.035</b>	<b>14.842.685.575</b>

10.2. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	31/12/2012		01/01/2012	
	Tổng số	Vốn cổ phần thường	Vốn cổ phần ưu đãi	Vốn cổ phần ưu đãi
- Vốn đầu tư của Nhà nước	-	-	-	-
- Vốn góp (cổ đông, thành viên...)	250.000.000.000	250.000.000.000	-	-
Trong đó:				
+ Do pháp nhân nắm giữ	109.346.250.000	109.346.250.000	-	-
+ Do thể nhân nắm giữ	140.653.750.000	140.653.750.000	-	-
- Thặng dư vốn cổ phần	-	-	109.346.250.000	109.346.250.000
- Cổ phiếu ngân quỹ(*)	-	-	140.653.750.000	140.653.750.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>250.000.000.000</b>	<b>250.000.000.000</b>	<b>250.000.000.000</b>	<b>250.000.000.000</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 4 Năm 2012, kết thúc ngày 31/12/2012

**10.3. Các quỹ của doanh nghiệp**

	31/12/2012 VND	01/01/2012 VND
- Quỹ đầu tư phát triển	5.940.858.069	5.086.480.149
- Quỹ dự phòng tài chính	2.970.429.035	2.543.240.075

**Mục đích của trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp:****10.3.1. Quỹ dự phòng tài chính được dùng để:**

- a) Bù đắp những tổn thất, thiệt hại về tài sản, công nợ không đòi được xảy ra trong quá trình kinh doanh;
- b) Bù đắp khoản lỗ của công ty theo quyết định của Hội đồng quản trị hoặc đại diện chủ sở hữu.

**10.3.2. Quỹ đầu tư phát triển được dùng để**

- a) Bổ sung vốn điều lệ cho công ty.
- b) Đầu tư mở rộng quy mô hoạt động kinh doanh và đổi mới công nghệ, trang thiết bị điều kiện làm việc của Công ty.

**10.3.3. Quỹ khen thưởng được dùng để:**

- a) Thưởng cuối năm hoặc thưởng kỳ trên cơ sở năng suất lao động và thành tích công tác của mỗi cán bộ, công nhân viên trong Công ty.
- b) Thưởng đột xuất cho những cá nhân, tập thể trong Công ty.
- c) Thưởng cho những cá nhân và đơn vị ngoài Công ty có đóng góp nhiều cho hoạt động kinh doanh, công tác quản lý của công ty.

**10.3.4. Quỹ phúc lợi được dùng để:**

- a) Đầu tư xây dựng hoặc sửa chữa các công trình phúc lợi của Công ty.
- b) Chi cho các hoạt động phúc lợi công cộng của tập thể công nhân viên Công ty, phúc lợi xã hội.
- c) Góp một phần vốn để đầu tư xây dựng các công trình phúc lợi chung trong ngành, hoặc với các đơn vị khác theo hợp đồng;
- d) Ngoài ra có thể sử dụng một phần quỹ phúc lợi để trợ cấp khó khăn đột xuất cho những người lao động kể cả những trường hợp về hưu, về mất sức, lâm vào hoàn cảnh khó khăn, không nơi nương tựa, hoặc làm công tác từ thiện xã hội.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 4 Năm 2012, kết thúc ngày 31/12/2012

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	NĂM 2012	NĂM 2011
<b>11. DOANH THU</b>		
<b>11.1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
- <i>Doanh thu bán hàng hóa</i>		
+ Doanh thu bán hàng hóa	9.016.909.096	11.654.663.637
+ Doanh thu bán nhà, đất	33.958.024.446	71.798.936.792
+ Doanh thu cung cấp dịch vụ	9.696.690.678	109.090.909
+ Doanh thu hợp đồng xây dựng	7.745.236.395	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>60.416.860.615</b>	<b>83.562.691.338</b>
- <i>Các khoản giảm trừ doanh thu</i>		
+ Hàng bán bị trả lại	1.641.960.768	4.447.626.041
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.641.960.768</b>	<b>4.447.626.041</b>
- <i>Doanh thu thuần</i>		
+ Doanh thu thuần bán hàng hóa	9.016.909.096	11.654.663.637
+ Doanh thu thuần bán thành phẩm	32.316.063.678	67.351.310.751
+ Doanh thu thuần cung cấp dịch vụ	9.696.690.678	109.090.909
+ Doanh thu thuần hợp đồng xây dựng	7.745.236.395	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>58.774.899.847</b>	<b>79.115.065.297</b>
<b>11.2. Doanh thu hoạt động tài chính</b>		
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	8.744.321	37.012.084
- Doanh thu hoạt động tài chính khác (mua hàng trả góp)	576.423.760	760.416.731
<b>Tổng cộng</b>	<b>585.168.081</b>	<b>797.428.815</b>
<b>11.3. Thu nhập khác</b>		
- Thu từ nhượng bán, thanh lý tài sản TSCĐ	-	1.272.727.273
<b>Tổng cộng</b>	<b>-</b>	<b>1.272.727.273</b>
<b>12. GIÁ VỐN HÀNG BÁN</b>		
- Giá vốn hàng hóa đã cung cấp	11.386.364.159	10.376.023.816
- Giá vốn nhà, đất đã cung cấp	25.234.931.154	52.919.821.904
- Giá vốn cung cấp dịch vụ	368.016.564	-
- Giá vốn hợp đồng xây dựng	6.455.358.071	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>43.444.669.948</b>	<b>63.295.845.720</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 4 Năm 2012, kết thúc ngày 31/12/2012

**13. CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

- Chi phí lãi vay	585.168.081	797.428.815
<b>Tổng cộng</b>	<b>585.168.081</b>	<b>797.428.815</b>

**14. CHI PHÍ BÁN HÀNG**

- Chi phí bảo hành	-	1.227.270
- Chi phí bằng tiền khác	426.424.502	792.212.943
<b>Tổng cộng</b>	<b>426.424.502</b>	<b>793.440.213</b>

**15. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

- Chi phí nhân viên quản lý	3.144.329.105	2.140.867.934
- Chi phí đồ dùng văn phòng	237.921.316	1.372.740.935
- Chi phí khấu hao TSCĐ	637.106.950	175.777.582
- Thuế, phí, lệ phí	134.916.663	183.811.920
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	433.302.348	247.201.944
- Chi phí bằng tiền khác	426.149.300	842.789.333
<b>Tổng cộng</b>	<b>5.013.725.682</b>	<b>4.963.189.648</b>

**16. CHI PHÍ KHÁC**

- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ		1.603.688.430
- Chi phí khác	57.500.000	77.000.000
<b>Tổng cộng</b>	<b>57.500.000</b>	<b>1.680.688.430</b>

**17. CHI PHÍ THUẾ TNDN HIỆN HÀNH**

Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	1.288.800.490	1.495.774.325
Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay	-	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.288.800.490</b>	<b>1.495.774.325</b>

**Ghi chú:**

Thuế thu nhập doanh nghiệp được xác định như sau:

- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	9.832.579.715	9.654.628.559
- Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế TNDN (*)	57.500.000	84.000.000
+ Các khoản điều chỉnh tăng	57.500.000	84.000.000
+ Các khoản điều chỉnh giảm		-
- Tổng thu nhập được miễn, giảm thuế TNDN	5.321.802.187	6.259.218.763
- Tổng thu nhập chịu thuế	4.568.277.528	3.479.409.796
- Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp	1.288.800.490	1.495.774.325
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	8.543.779.225	8.158.854.234

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 4 Năm 2012, kết thúc ngày 31/12/2012

**Ghi chú:** Theo như Nghị định số 24/2007/NĐ-CP ngày 14 tháng 2 năm 2007 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp và thông tư số 134/2007/TT-BTC ngày 23 tháng 11 năm 2007 của Bộ Tài Chính ban hành hướng dẫn Nghị định số 24/2007/NĐ-CP do Chính phủ ban hành: Công ty thuộc đối tượng được miễn thuế TNDN trong 2 năm kể từ khi có thu nhập chịu thuế và được giảm 50% thuế suất Thuế TNDN phải nộp cho 6 năm tiếp theo với thuế suất ưu đãi là 20%.

**18. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	8.543.779.225	8.158.854.234
Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu CP phổ thông	-	-
+ Các khoản điều chỉnh tăng		
+ Các khoản điều chỉnh giảm		
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	8.543.779.225	8.158.854.234
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	25.000.000	25.000.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	342	326

**19. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	80.351.848.403	64.776.596.010
- Chi phí nhân công	3.706.598.719	4.031.618.699
- Chi phí khấu hao TSCĐ	775.668.660	745.020.279
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	437.953.797	490.457.793
- Chi phí khác bằng tiền	447.483.733	1.270.229.358
<b>Tổng cộng</b>	<b>85.719.553.312</b>	<b>71.313.922.139</b>

**VI. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC****1. Thông tin về các bên liên quan**

<u>Các bên liên quan</u>	<u>Mối quan hệ</u>	<u>31/12/2012</u> <u>VND</u>
<b>1.1 Các khoản phải thu</b>		
- Ông Dương Thế Nghiêm	Thành viên HĐQT	
+ Bán lô đất BTSL SL02-06		56.390.000
+ Bán căn nhà liên kế LK33-25		375.150.000
- Bà Nguyễn Kim Hồng Đào	Vợ Chủ tịch HĐQT	
+ Bán căn nhà BTSL SL01-17		195.000.000
- Ông Nguyễn Anh Tuấn	Con Chủ tịch HĐQT	
+ Bán căn nhà BTSL SL01-18		960.000.000
- Bà Nguyễn Thị Thanh Thủy	Em ruột Chủ tịch HĐQT	
+ Bán lô đất KTM05		3.905.492.096
+ Bán căn nhà KTM06-44		910.000.000
- Bà Trần Thị Mỹ Khanh	Thành viên Ban kiểm	
+ Bán căn LK33-19		246.050.000
- Ông Trần Văn Bửu	Thành viên Ban kiểm	
+ Căn nhà LK36-23		75.000.000
<b>Cộng phải thu</b>		<b>6.723.082.096</b>

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 Năm 2012, kết thúc ngày 31/12/2012

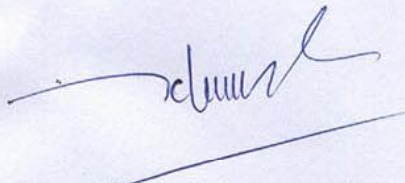
### 1.2 Các khoản phải trả

- Ông Dương Thế Nghiêm	Thành viên HĐQT	
+ Vay dài hạn		1.560.000.000
- Bà Nguyễn Kim Hồng Đào	Vợ Chủ tịch HĐQT	
+ Vay dài hạn		1.005.000.000
- Ông Nguyễn Anh Tuấn	Con ruột Chủ tịch HĐQT	
+ Vay dài hạn		1.170.000.000
- Bà Nguyễn Thị Xi	Mẹ ruột Chủ tịch HĐQT	
+ Vay dài hạn		30.000.000.000
- Ông Nguyễn Văn Thành	Cha ruột Chủ tịch HĐQT	
+ Vay dài hạn		50.000.000
- Bà Nguyễn Thị Thanh Thủy	Em ruột Chủ tịch HĐQT	
+ Vay dài hạn		22.950.000.000
<b>Cộng phải trả</b>		<b>55.175.000.000</b>

### 2. Số liệu so sánh

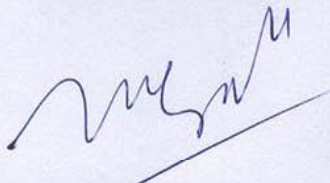
Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2011 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCs).

Người lập biểu



Trương Thụy Kiều Ngọc Diễm

Kế toán trưởng



Lê Phước Sang

Tp.Sóc Trăng, ngày 19 tháng 01 năm 2013



Giám đốc



Nguyễn Triệu Đông