



Số: 76/GT.PVCL.16

Sóc Trăng, ngày 18 tháng 10 năm 2016

V/v Giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại  
Báo cáo KQHĐKD soát xét của 6T/2016 tăng  
trên 10% so với báo cáo 6T/2015

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long

Trụ sở chính: Số 2, Lô KTM 06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường 4, TP Sóc Trăng

Điện thoại: 079.3627999 Fax: 079.3626888

Mã chứng khoán: CCL

Căn cứ theo công văn số 1565/SGDHCM-NY ngày 13/10/2016 của Sở Giao Dịch chứng khoán TP HCM về việc giải trình lợi nhuận. Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin giải trình như sau:

1/ Giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo soát xét của 6T/2016 tăng trên 10% so với báo cáo 6T/2015.

*DVT: đồng*

STT	Chỉ tiêu	KQHĐKD soát xét 6T/2016	KQHĐKD soát xét 6T/2015	Chênh lệch
<b>I</b>	<b>Tổng doanh thu</b>	<b>30,999,586,324</b>	<b>26,240,582,962</b>	<b>18.14%</b>
1	Doanh thu thuần bán hàng & dịch vụ	30,783,710,660	25,988,219,907	18.45%
	Trong đó			
	Nhà đất khu đô thị 5A	28,773,106,202	13,274,680,889	116.75%
2	Doanh thu hoạt động tài chính	215,875,664	252,363,055	-14.46%
<b>II</b>	<b>Tổng chi phí</b>	<b>28,831,722,469</b>	<b>24,961,230,712</b>	<b>15.51%</b>
1	Chi phí giá vốn bán hàng	26,620,275,687	22,773,217,370	16.89%
2	Chi phí tài chính	215,875,664	252,363,055	-14.46%
3	Chi phí bán hàng	137,121,322	56,392,926	143.15%
4	Chi phí quản lý doanh nghiệp	1,837,479,820	1,871,710,440	-1.83%
5	Chi phí khác	20,969,976	7,546,921	177.86%
<b>III</b>	<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>2,167,863,855</b>	<b>1,279,352,250</b>	<b>69.45%</b>
<b>IV</b>	<b>Thuế TNDN</b>	<b>437,766,766</b>	<b>283,117,818</b>	<b>54.62%</b>
<b>V</b>	<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>1,730,097,089</b>	<b>996,234,432</b>	<b>73.66%</b>

**Nguyên nhân:** Doanh thu bán hàng hóa và dịch vụ 6T đầu năm 2016 tăng 18.45% so với 6T/2015 trong đó doanh thu bán nhà đất trong Khu đô thị 5A tăng 116.75% so với 6T/2015 do Công ty được UBND tỉnh Sóc Trăng cho phép bán nền cho người dân tự xây dựng nhà. Việc được phép bán nền làm tăng doanh số, mặt khác Công ty không phải đầu tư thêm vốn để xây dựng nhà giúp Công ty tiết kiệm được chi phí quản lý xây dựng dẫn đến lợi nhuận sau thuế 6T/2016 tăng 73.66 % so với 6T/2015.

## 2/ Giải trình về sự kiện ảnh hưởng đến hoạt động của Công ty.

Tại Khoản I Thuyết minh BCTC SX 6T-2016:

Khi công ty nhận được quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 18/01/2016 của UBND tỉnh Sóc Trăng về việc cho phép Công ty được chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại một số khu vực đã được đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở thuộc Dự án Phát triển Đô thị và Tái định cư khu 5A do công ty làm chủ đầu tư. Công ty đã công bố thông tin số 07/CBTT.PVCL ngày 20/01/2016.

Nay Công ty xin giải trình rõ hơn thông tin về Quyết định 145/QĐ-UBND của UBND tỉnh Sóc Trăng như sau: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long là chủ đầu tư Dự án Phát triển Đô thị và Tái định cư khu 5A, Mạc Đĩnh Chi, Phường 4, TP Sóc Trăng, dự án đã được hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng và công ty có xin phép bán nền tại một số khu trong dự án cho người dân tự xây dựng nhà ở, mục đích nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án cũng như góp phần tăng nhanh doanh số. Và thực tế doanh số bán hàng và lợi nhuận có tăng hơn so với cùng kỳ năm trước.

(Đính kèm chi tiết quyết định)

Công ty xin giải trình đến quý Cơ quan.

Trân trọng kính chào.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu HC.

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**



Giám đốc *[Signature]*  
**Nguyễn Triệu Đông**

