



BIÊN BẢN BÀN GIAO ĐẤT NỀN

Số: ____HĐCN/BB.20...

Căn cứ Hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất số ____/HĐCN.20... ký ngày ____/____/20... giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long với Ông/Bà :

Hôm nay, vào lúc ____ giờ ____ phút, ngày ____/____/20... tại văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long chúng tôi gồm có:

ĐẠI DIỆN BÊN GIAO (BÊN BÁN, BÊN A):

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG

- Địa chỉ: Số 02, lô KTM06, Đường số 6, Khu đô thị 5A, Phường 4, Tp. Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng.
- Điện thoại: (0299) 3 627999 Fax: (0299) 3 627888
- Mã số thuế: 2 2 0 0 2 8 0 5 9 8
- Số tài khoản: 19135795311 tại ngân hàng Techcombank chi nhánh Sóc Trăng.
- Do Ông: **DƯƠNG THẾ NGHIÊM** Chức vụ: Tổng Giám đốc, làm đại diện.

ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN (BÊN MUA, BÊN B):

- Ông: Năm sinh:
- CCCD: Cấp ngày:
- Tại:
- Điện thoại:
- Địa chỉ:

NỘI DUNG BÀN GIAO:

Hai bên cùng tiến hành giao nhận đất nền, vị trí thửa đất kí hiệu: Số ... lô O-ĐL..., Đường số..., Khu đô thị 5A, Phường 4, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, thuộc Dự án Phát triển Đô thị và Tái định cư Khu 5A, đường Mạc Đĩnh Chi, phường 4, Tp. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng như sau:

- Tổng diện tích đất: m² (rộng ...m, dài ...m, vạt góc ...m²);
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Mật độ xây dựng: 40% - 50% diện tích đất;
- Khoản lùi xây dựng: lùi trước 4m; lùi sau 2m; lùi hong 0m
- Loại hình xây dựng: Nhà ở Biệt Thự Đơn Lập
- Số tầng xây dựng: 2 – 3 tầng.

Đại diện Bên nhận đã xem xét thực tế nơi hiện trường và công nhận vị trí, ranh đất, diện tích lô đất đúng như đã nêu trong Hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất.

Kể từ ngày/...../2024 Ông/Bà : được trọn quyền sử dụng lâu dài đối với lô đất nền đã nhận.

Biên bản kết thúc vào lúc ____ giờ ____ phút cùng ngày và được lập thành **03 (ba)** bản, Bên giao giữ **02 (hai)** bản, Bên nhận giữ **01 (một)** bản, có giá trị pháp lý như nhau./.

ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN

ĐẠI DIỆN BÊN GIAO