



## **PHỤ LỤC 02** **BIÊN BẢN BÀN GIAO NHÀ**

Căn cứ Hợp đồng Mua bán nhà ở số ...../HĐMBN.20... ký ngày ...../...../20... giữa **Công ty Cổ phần Đầu tư & Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long** với Bà: .....

Hôm nay, vào lúc \_\_\_ giờ \_\_\_ phút, ngày ...../...../20.... tại Văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư & Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long, chúng tôi gồm có:

### **ĐẠI DIỆN BÊN GIAO (BÊN BÁN, BÊN A):**

#### **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**

- Địa chỉ: Số 02, lô KTM 06, Đường số 6, Khu đô thị 5A, Phường 4, TP. Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng.
- Điện thoại: (0299) 3627999      Fax: (0299) 3627888
- Mã số thuế: 2 2 0 0 2 8 0 5 9 8
- Số tài khoản: 0321000801435 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam chi nhánh tỉnh Sóc Trăng.
- Do Ông: **DƯƠNG THẾ NGHIÊM**      Chức vụ: Tổng Giám đốc, làm đại diện.

### **ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN (BÊN MUA, BÊN B):**

- Ông/Bà:.....      Năm sinh: .....
- CCCD số: .....      Cấp ngày: .....
- Tại: Cục Trưởng Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội
- Hộ khẩu thường trú: .....
- Điện thoại: .....

Hai Bên cùng tiến hành lập biên bản giao nhận căn nhà tọa lạc tại lô đất, địa chỉ số ... lô **O-LK.....**, Đường số ....., Khu đô thị 5A, Phường 4, Tp. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, cụ thể như sau:

- Diện tích khuôn viên lô đất: 115,6 m<sup>2</sup> (ngang 5m x dài 23,13m);
- Loại nhà: Nhà phố liên kế 1 trệt 1 lầu 1& sân thượng;
- Diện tích xây dựng: 95,63 m<sup>2</sup>;
- Diện tích sàn xây dựng: 195,31 m<sup>2</sup>;
- Diện tích sàn sân thượng: 56 m<sup>2</sup>
- Trang thiết bị:

STT	Tên thiết bị	Mô tả thông số kỹ thuật – Nguồn gốc sản xuất	Đạt	Không Đạt	Thời gian hoàn thành
1	Tầng 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cửa chính mặt trước: 01 bộ khung và cửa nhôm Nhật maxpro 04 cánh, kính cường lực 8ly, khóa cửa &amp; chìa khóa (03 chìa).</li> <li>Cửa chính mặt sau: khung và cửa nhôm Nhật maxpro 01 cánh, kính cường lực 8 ly, khóa cửa &amp; chìa khóa (03 chìa).</li> <li>Cửa sổ: khung bông gió lấy sáng</li> <li>Mặt tiền: Sơn bê hoàn thiện.</li> <li>Bậc tam cấp &amp; ngạch cửa: lát đá granit đen kim sa.</li> </ul>			
2	Tầng 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cửa chính mặt trước: 01 bộ khung và cửa nhôm maxpro 04 cánh, kính cường lực 8ly, khóa cửa &amp; chìa khóa (03 chìa).</li> <li>Cửa sổ: khung và cửa nhôm Nhật maxpro, kính cường lực 8 ly.</li> <li>Ban công trước: lát gạch 60 x 60 &amp; lan can trụ lực bình xi măng đúc sẵn (sơn hoàn thiện).</li> <li>Ngạch cửa: đá granit đen kim sa.</li> </ul>			
3	Tầng thượng	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cửa chính mặt trước: 01 bộ khung thép hộp 01 cánh, ốp tole dày 1.2mm sơn hoàn thiện, khóa cửa &amp; chìa khóa (03 chìa)</li> <li>Cửa sổ: khung và cửa nhôm Nhật maxpro, kính cường lực 8 ly + khung Inox bảo vệ.</li> <li>Sân phơi: đổ sàn bê tông, sơn chống thấm</li> <li>Ngạch cửa: đá granit đen kim sa.</li> </ul>			
4	Tầng mái	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mặt tiền : ngói đá Bitum màu đỏ.</li> <li>Khung trang trí: Lam Z lấy gió.</li> <li>Lắp đặt giếng trời BTCT lấy gió và ánh sáng.</li> <li>Mái tole &amp; xà gồ: tole kẽm lạnh 5 dem Đông Á &amp; xà gồ kẽm 1,6ly.</li> </ul>			
5	Kiến trúc bên ngoài	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sơn bê: Sơn SkyMax màu trắng .</li> <li>Lát gạch vỉa hè Terrazzo 40x40</li> <li>Lát sân đá granit trắng suối lau 60x60 - 3m sân trước.</li> </ul>			

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Đổ BT cốt thép &amp; lán nền hẻm sau.</li> </ul>			
6	Điện	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lắp đặt đồng hồ điện và cung cấp nguồn điện đến sau nhà được cung cấp bởi Công ty Điện Lực thành phố Sóc Trăng, không lắp đường ống dẫn điện, không lắp thiết bị và dây điện.</li> </ul>			
7	Nước	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lắp đặt đồng hồ cung cấp nguồn nước ở phía trước nhà, được cung cấp bởi Công ty cấp nước tỉnh Sóc Trăng, không lắp thiết bị và đường ống nước.</li> </ul>			

Đại diện Bên nhận đã xem xét thực tế nơi hiện trường, công nhận căn nhà cùng các trang thiết bị còn mới nguyên trạng và đúng theo nội dung chi tiết được nêu trong Hợp đồng mua bán nhà ở.

Kể từ ngày ....../....../20..., **Ông/Bà** .....được trọn quyền sở hữu lâu dài đối với căn nhà đã nhận.

Biên bản này là một bộ phận không thể tách rời Hợp đồng mua bán nhà ở số: ...../HĐMBN.20..., ký ngày ....../....../20...

Biên bản kết thúc vào lúc \_\_\_ giờ \_\_\_ phút cùng ngày và được lập thành **04 (bốn)** bản Bên A giữ **03 (ba)** bản, Bên B giữ **01 (một)** bản, có giá trị pháp lý như nhau./.

**ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN**  
(BÊN MUA)

**ĐẠI DIỆN BÊN GIAO**  
(BÊN BÁN)