



Sóc Trăng, ngày tháng năm 20...

PHỤ LỤC 1
THÔNG TIN THỬA ĐẤT, CHI TIẾT CÁC CÔNG ĐOẠN
XÂY DỰNG CĂN NHÀ VÀ BÀN GIAO

Căn cứ Hợp đồng Mua bán nhà ở số ____/HĐMBN.20... ký ngày ____/____/20... giữa Công ty Cổ phần Đầu tư & Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long với khách hàng: Ông/Bà

ĐẠI DIỆN BÊN BÁN (BÊN A):

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG

- Địa chỉ: Số 02 lô KTM06, Đường số 6, Khu đô thị 5A, Phường 4, Tp. Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng.
- Giấy chứng nhận ĐKKD: 2200280598 cấp thay đổi lần 19 ngày 04/10/2023
- Do ông: **DƯƠNG THẾ NGHIÊM** Chức vụ: **Tổng Giám đốc**, làm đại diện.
- Điện thoại liên hệ: (0299) 3627999
- Mã số thuế: 2200280598
- **Số tài khoản: 74210000057590 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam chi nhánh tỉnh Sóc Trăng.**

ĐẠI DIỆN BÊN MUA (BÊN B):

- Bà: ... Ngày sinh: ...
- CCCD số: ... Cấp ngày: ...
- Tại: **Cục Trưởng Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội**
- Hộ khẩu thường trú: ...
- Điện thoại liên hệ: ...

Hai Bên cùng nhau thống nhất, ký kết phụ lục chi tiết các công đoạn thi công xây dựng căn nhà như sau:

I. THÔNG TIN THỬA ĐẤT

Ký hiệu lô đất	Lô O-LK78-...
Diện tích lô đất	110m²
Địa chỉ	Đường số 6, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, Tp. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
Hình thức sử dụng	Sử dụng riêng
Mục đích sử dụng	Đất ở
Thời hạn sử dụng	Lâu dài

II. CHI TIẾT CÔNG ĐOẠN THI CÔNG CĂN NHÀ

1. Thông tin chung

- Mức độ hoàn thiện căn nhà: Xây dựng thô và hoàn thiện mặt tiền.
- Diện tích xây dựng: 92.4 m² (ngang: 4,4 m x dài: 21 m).
- Diện tích sàn xây dựng: 278.96 m²

- Số tầng xây dựng: 3 tầng.

2. Chủng loại vật tư xây dựng

Các Bên cùng thống nhất rằng, chi tiết các công đoạn thi công căn nhà và bàn giao cho Bên B khi đã hoàn thành việc xây dựng phần thô, hoàn thiện mặt tiền theo các hạng mục, chủng loại vật tư quy định cụ thể trong Hợp đồng mua bán nhà ở.

A. XÂY DỰNG PHẦN THÔ		
Kết cấu móng, kết cấu phần thân		Mô tả nội dung – Nguồn gốc sản xuất
1	Cọc móng	Sử dụng cọc bê tông li tâm cốt thép tiết diện 300, dài 24m, mác 300, được sản xuất trên địa bàn các tỉnh lân cận
2	Kết cấu đài, giằng móng, cột, dầm, sàn	BTCT đổ toàn khối theo thiết kế, sử dụng bê tông thương phẩm mác 250. Đài móng được liên kết bởi giằng móng, cột, dầm sàn, giằng mái có kích thước như bản vẽ thiết kế. Cốt thép sử dụng thép Miền Nam, Việt Nhật, hoặc tương đương.
3	Tường xây bao nhà, hầm tự hoại, cầu thang	Tường xây bằng gạch ống có kích thước 9cm x 19cm, cầu thang gạch đặc có kích thước 5 x 9 x 19cm được cung cấp bởi các nhà máy sản xuất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng và các tỉnh lân cận, trát vữa mác 75 (xi măng Tây Đô, Hà Tiên, Cần Thơ,..... hoặc tương đương), cát vàng sử dụng cát sông hoặc các địa phương khác tương đương.
B. HOÀN THIỆN		
Các công đoạn hoàn thiện		Mô tả nội dung – Nguồn gốc sản xuất
1	Tường ngoài nhà, má cửa	Trát vữa xi măng mác 75; bả matit hoặc tương đương, lăn sơn SkyMax hoặc Max, ốp mặt tiền đá granite tự nhiên.
2	Bậc tam cấp vào nhà	Xây gạch thẻ, Lát đá granite đen kim sa.
3	Sàn ban công, sàn mái	Quét chống thấm sika latex, CT11A,.... hoặc vật liệu chống thấm tương đương, lát gạch ceramic sàn ban công, sàn mái BTCT, mái ngói Bitum.
4	Lan can	Lan can sắt mỹ thuật (mặt tiền), lan can sắt & tay vịn Inox (mặt sau) sơn hoàn thiện.

5	Mái	Lợp mái tole kẽm lạnh 5 dem Đông Á & xà gồ kẽm 1,6ly.
6	Cửa chính ngoài nhà	Khung và cửa nhôm xingfa, kính cường lực 8ly
7	Cửa sổ ngoài nhà	Khung và cửa nhôm xingfa, kính cường lực 8ly
8	Điện	Lắp đặt đồng hồ điện và cung cấp nguồn điện đến sau nhà được cung cấp bởi Công ty Điện Lực thành phố Sóc Trăng, không lắp đường ống dẫn điện, không lắp thiết bị và dây điện.
9	Nước	Lắp đặt đồng hồ cung cấp nguồn nước ở phía trước nhà, được cung cấp bởi Công ty cấp nước tỉnh Sóc Trăng, không lắp thiết bị và đường ống nước.
10	Xung quanh nhà	Lát gạch ceramic sân trước và bên hông đối với căn bìa, láng xi măng sân sau. Lát gạch vỉa hè.
11	Thoát nước mái, ban công, hầm tự hoại	Sử dụng ống nhựa PVC Bình Minh hoặc tương đương.

Phụ lục này được lập thành **03 (ba)** bản Bên giao giữ **02 (hai)** bản, Bên nhận giữ **01 (một)** bản, có giá trị pháp lý như nhau./.

ĐẠI DIỆN BÊN MUA

ĐẠI DIỆN BÊN BÁN