



## PHỤ LỤC 02 BIÊN BẢN BÀN GIAO NHÀ

Căn cứ Hợp đồng Mua bán nhà ở số \_\_\_\_/HĐMBN.20.. ký ngày ...../...../20... giữa Công ty Cổ phần Đầu tư & Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long với Ông/Bà:

Hôm nay, vào lúc \_\_\_\_ giờ \_\_\_\_ phút, ngày ...../...../20... tại Văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư & Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long, chúng tôi gồm có:

### **ĐẠI DIỆN BÊN GIAO (BÊN BÁN, BÊN A):**

#### **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**

- Địa chỉ: Số 02, lô KTM 06, Đường số 6, Khu đô thị 5A, Phường 4, TP. Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng.
- Điện thoại: (0299) 3627999 Fax: (0299) 3627888
- Mã số thuế: 2 2 0 0 2 8 0 5 9 8
- Số tài khoản: 0321000801435 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam chi nhánh tỉnh Sóc Trăng.
- Do Ông: **DƯƠNG THẾ NGHIÊM** Chức vụ: Tổng Giám đốc, làm đại diện.

### **ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN (BÊN MUA, BÊN B):**

- Ông: ..... Năm sinh: .....
- CCCD số: ..... Cấp ngày: .....
- Tại: Cục Trưởng Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội
- Hộ khẩu thường trú: .....
- Điện thoại: .....

Hai Bên cùng tiến hành lập biên bản giao nhận căn nhà tọa lạc tại lô đất, địa chỉ số .... lô **O-LK.....**, đường số 6 Khu đô thị 5A, phường 4, Tp. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, cụ thể như sau:

- Diện tích khuôn viên lô đất: **110,0 m<sup>2</sup> (rộng 4,4m x dài 25m);**
- Loại nhà: Nhà phố liên kế 1 trệt 2 lầu (3 tầng);
- Diện tích xây dựng: **92,4 m<sup>2</sup>;**
- Diện tích sàn xây dựng: **278,96 m<sup>2</sup>;**
- **Trang thiết bị:**

STT	Tên thiết bị	Mô tả thông số kỹ thuật – Nguồn gốc sản xuất	Đạt	Không Đạt
1	Tầng 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cửa chính mặt trước: 01 bộ khung và cửa nhôm xingfa 04 cánh, kính cường lực 8ly, khóa cửa &amp; chìa khóa (03 chìa).</li> <li>Cửa chính mặt sau: khung và cửa nhôm xingfa 01 cánh, kính cường lực 8 ly, khóa cửa &amp; chìa khóa (03 chìa).</li> <li>Cửa sổ: khung và cửa nhôm xingfa, kính cường lực 8 ly.</li> <li>Đá mặt tiền: Sơn bê mặt tiền</li> <li>Bậc tam cấp &amp; ngạch cửa: Lát đá granite đen kim sa.</li> </ul>	✓	
2	Tầng 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cửa chính mặt trước: 01 bộ khung và cửa nhôm xingfa 02 cánh, kính cường lực 8ly, khóa cửa &amp; chìa khóa (03 chìa).</li> <li>Cửa chính mặt sau: khung và cửa nhôm xingfa 01 cánh, kính cường lực 8 ly, khóa cửa &amp; chìa khóa (03 chìa).</li> <li>Cửa sổ trước và sau: khung và cửa nhôm xingfa, kính cường lực 8 ly.</li> <li>Ban công trước: Lát gạch ceramic 30 x 60 &amp; lan can sắt mỹ thuật, sắt đặt vuông 16x16 cán cạnh (sơn hoàn thiện).</li> <li>Ban công sau: lát gạch 30 x 60 &amp; lan can Inox 304.</li> <li>Ngạch cửa: đá granit đen kim sa.</li> </ul>	✓	
3	Tầng 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cửa chính mặt trước: 01 bộ khung và cửa nhôm xingfa 02 cánh, kính cường lực 8ly, khóa cửa &amp; chìa khóa (03 chìa).</li> <li>Cửa chính mặt sau: khung và cửa nhôm xingfa 01 cánh, kính cường lực 8 ly, khóa cửa &amp; chìa khóa (03 chìa).</li> <li>Cửa sổ trước và sau : khung và cửa nhôm xingfa, kính cường lực 8 ly.</li> </ul>	✓	

		<ul style="list-style-type: none"> <li>Ban công trước: lát gạch ceramic 30x60 &amp; lan can sắt mỹ thuật, sắt đặt vuông 16x16 cán cạnh (sơn hoàn thiện).</li> <li>Ban công sau: lát gạch ceramic 30 x 60 &amp; tay vịn inox 304.</li> <li>Ngạch cửa: Lát đá granit đen kim sa.</li> </ul>		
4	<b>Tầng mái</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mặt tiền: Ngói Bitum màu đỏ.</li> <li>Khung trang trí: Khung nhôm xingfa &amp; kính cường lực 8 ly.</li> <li>Lắp đặt giếng trời lấy sáng tấm Policarbonat dày 5mm đặc .</li> <li>Mái tôn &amp; xà gồ: Tole kẽm lạnh 5 dem Đông Á &amp; xà gồ kẽm 1,6ly.</li> </ul>	✓	
5	<b>Kiến trúc bên ngoài</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sơn bê: Sơn SkyMax màu trắng xanh</li> <li>Lát gạch vỉa hè Terrazzo 40x40</li> <li>Lát gạch Granit 40x40 3m sân trước.</li> <li>Láng nền và đổ BTCT bê tông hầm kỹ thuật sau.</li> </ul>	✓	
6	<b>Điện</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lắp đặt đồng hồ điện và cung cấp nguồn điện đến sau nhà được cung cấp bởi Công ty Điện Lực thành phố Sóc Trăng, không lắp đường ống dẫn điện, không lắp thiết bị và dây điện.</li> </ul>	✓	
7	<b>Nước</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lắp đặt đồng hồ cung cấp nguồn nước ở phía trước nhà, được cung cấp bởi Công ty cấp nước tỉnh Sóc Trăng, không lắp thiết bị và đường ống nước.</li> </ul>	✓	

Đại diện Bên nhận đã xem xét thực tế nơi hiện trường, công nhận căn nhà cùng các trang thiết bị còn mới nguyên trạng và đúng theo nội dung chi tiết được nêu trong **Hợp đồng mua bán nhà ở**.

Kể từ ngày ...../...../20..., Ông/Bà:.....được trọn quyền sở hữu lâu dài đối với căn nhà đã nhận.

Biên bản này là một bộ phận không thể tách rời Hợp đồng mua bán nhà ở số: ...../HĐMBN.20..., ký ngày ...../...../20....

Biên bản kết thúc vào lúc \_\_\_ giờ \_\_\_ phút cùng ngày và được lập thành **04 (bốn)** bản Bên A giữ **03 (ba)** bản, Bên B giữ **01 (một) bản**, có giá trị pháp lý như nhau./.

**ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN**  
**(BÊN MUA)**

**ĐẠI DIỆN BÊN GIAO**  
**(BÊN BÁN)**