



Sóc Trăng, ngày tháng ... năm 2024

PHỤ LỤC 1

THÔNG TIN THỬA ĐẤT, CHI TIẾT CÁC CÔNG ĐOẠN XÂY DỰNG CĂN NHÀ VÀ BÀN GIAO

Căn cứ Hợp đồng Mua bán nhà ở số/HĐMBNOHTTTL.20.. ký ngày/..../.... giữa Công ty Cổ phần Đầu tư & Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long với Ông/Bà:.....

ĐẠI DIỆN BÊN BÁN (BÊN A):

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG

- Địa chỉ: Số 02, lô KTM 06, Đường số 6, Khu đô thị 5A, Phường 4, TP. Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng.

- Điện thoại: (0299) 3627999

Fax: (0299) 3627888

- Mã số thuế: 2 2 0 0 2 8 0 5 9 8

- Số tài khoản: 308374955 Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Cần Thơ (VPBank Cần Thơ).

- Do Ông: **DƯƠNG THẾ NGHIÊM**

Chức vụ: Tổng Giám đốc, làm đại diện.

ĐẠI DIỆN BÊN MUA (BÊN B):

- Ông/Bà:.....

Năm sinh:

- CCCD số:

Cấp ngày:

- Tại: Cục Trưởng Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội

- Hộ khẩu thường trú:

- Điện thoại:

Hai Bên cùng nhau thống nhất, ký kết phụ lục chi tiết các công đoạn thi công xây dựng căn nhà như sau:

I. THÔNG TIN THỬA ĐẤT

Ký hiệu lô đất	Số ... lô O-LK.....
Diện tích lô đất	115,6 m ²
Địa chỉ	Đường số 4, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, Tp. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
Hình thức sử dụng	Sử dụng riêng
Mục đích sử dụng	Đất ở
Thời hạn sử dụng	Lâu dài

CHI TIẾT CÔNG ĐOẠN THI CÔNG CĂN NHÀ

1. Thông tin chung

- Mức độ hoàn thiện căn nhà: Xây dựng thô và hoàn thiện mặt tiền.
- Diện tích xây dựng: 95,63 m² (ngang: 5 m x dài: 19,125 m, vạt góc 0 m²).
- Diện tích sàn xây dựng: 195,31 m².
- Diện tích sàn sân thượng: 56 m²
- Số tầng xây dựng: 2 tầng.

2. Chủng loại vật tư xây dựng

Các Bên cùng thống nhất rằng, chi tiết các công đoạn thi công căn nhà và bàn giao cho Bên B khi đã hoàn thành việc xây dựng phần thô, hoàn thiện mặt tiền theo các hạng mục, chủng loại vật tư quy định cụ thể trong Hợp đồng mua bán nhà ở.

A. XÂY DỰNG PHẦN THÔ		
Kết cấu móng, kết cấu phần thân		Mô tả nội dung – Nguồn gốc sản xuất
1	Cọc móng	Sử dụng cọc bê tông li tâm cốt thép tiết diện 300, dài 24m, mác 500, được sản xuất trên địa bàn các tỉnh lân cận
2	Kết cấu đài, giằng móng, cột, dầm, sàn	BTCT đổ toàn khối theo thiết kế, sử dụng bê tông thương phẩm mác 250. Đài móng được liên kết bởi giằng móng, cột, dầm sàn, giằng mái có kích thước như bản vẽ thiết kế. Cốt thép sử dụng thép Miền Nam, Việt Nhật, hoặc tương đương.
3	Tường xây bao nhà, hầm tự hoại, cầu thang	Tường xây bằng gạch ống có kích thước 9cm x 19cm, cầu thang gạch đặc có kích thước 5 x 9 x 19cm được cung cấp bởi các nhà máy sản xuất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng và các tỉnh lân cận, trát vữa mác 75 (xi măng Tây Đô, Hà Tiên, Cần Thơ,..... hoặc tương đương), cát vàng sử dụng cát sông hoặc các địa phương khác tương đương.
B. HOÀN THIỆN		
Các công đoạn hoàn thiện		Mô tả nội dung – Nguồn gốc sản xuất
1	Tường ngoài nhà, má cửa	Trát vữa xi măng mác 75; bả matit hoặc tương đương, lăn sơn Mykolor hoặc tương đương, màu sắc theo thiết kế, hoàn thiện má cửa theo thiết kế.
2	Bậc tam cấp vào nhà	Xây gạch thẻ, lát đá granite kim sa màu sắc theo thiết kế, được cung cấp bởi các tỉnh lân cận.
3	Sàn ban công, sàn mái	Quét chống thấm sika latex, CT11A,.... hoặc vật liệu chống thấm tương đương, lát gạch ceramic sàn ban công, sàn mái BTCT, mái ngói bitum hoặc tương đương. Lắp đèn ban công (đèn mâm).

4	Lan can	Lan can lực bình đúc sẵn theo thiết kế được cung cấp bởi các tỉnh lân cận. Lắp đèn bão tầng trệt và lầu 1.
5	Sân thượng	Tường xây bao quanh. Ô lấy sáng nhôm kính, khung bảo vệ inox. Cửa đi chất liệu nhôm kính. Xử lý chống thấm sàn sân thượng. Đổ mái bê tông.
6	Mái	Lợp mái tol, xà gồ được cung cấp bởi đơn vị Tôn Hoa Sen - Đông Á hoặc tương đương.
7	Mái che trước	Tầng trệt: Khung sắt, tấm polycarbonat. Lầu 1: Khung sắt, tấm bạt cao cấp.
8	Cửa chính ngoài nhà	Cửa nhôm Nhật maxpro, kính cường lực 8ly
9	Cửa sổ ngoài nhà	Cửa nhôm Nhật maxpro, kính cường lực 8ly
10	Điện	Lắp đặt đồng hồ điện và cung cấp nguồn điện đến sau nhà, được cung cấp bởi Công ty Điện Lực thành phố Sóc Trăng, không lắp đường ống dẫn điện, không lắp thiết bị và dây điện.
11	Nước	Lắp đặt đồng hồ cung cấp nguồn nước ở phía trước nhà, được cung cấp bởi Công ty cấp nước tỉnh Sóc Trăng, không lắp thiết bị và đường ống nước.
12	Sân trước, sau nhà	Lát đá trắng suối lau sân trước và bên hông đối với căn bìa, láng xi măng sân sau (hẻm kỹ thuật).
13	Via hè	Lát gạch vỉa hè
14	Thoát nước mái, ban công, hầm tự hoại	Sử dụng ống nhựa PVC Bình Minh hoặc tương đương.

II. TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG VÀ BÀN GIAO

1. Tiến độ xây dựng

- Hoàn thiện đà giằng móng: Dự kiến 01 tháng.
- Hoàn thiện đổ sàn tầng 2: Dự kiến 03 tháng, kể từ hoàn thiện đà giằng, móng.
- Hoàn thiện đổ sàn tầng 3: Dự kiến 03 tháng, kể từ ngày hoàn thiện đổ sàn tầng 2.
- Hiện thiện sàn mái, cất nóc: Dự kiến 03 tháng, kể từ ngày hoàn thiện đổ sàn tầng 3.
- Hoàn thành phần xây thô căn nhà: Dự kiến 03 tháng, kể từ ngày hoàn thiện sàn mái cất nóc.
- Hoàn thiện mặt tiền: Dự kiến 01 tháng, kể từ ngày hoàn thành phần thô.

2. Tiến độ bàn giao nhà

Sau khi Bên A hoàn thành xong phần xây thô và hoàn thiện mặt tiền căn nhà, Bên A sẽ gửi thông báo cho Bên B về ngày bàn giao nhà, thời gian, thủ tục bàn giao nhà được quy định chi tiết tại Điều 3 của Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai này.

Phụ lục này được lập thành 03 (ba) bản Bên A giữ 02 (hai) bản, Bên B giữ 01 (một) bản, có giá trị pháp lý như nhau./

ĐẠI DIỆN BÊN MUA

ĐẠI DIỆN BÊN BÁN