



Hàng Hải

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----***-----

Ngày 03 tháng 12 năm 2019

Số : 21 /HĐTC-HHP-2019

HỢP ĐỒNG

THI CÔNG KÉO MỚI ĐƯỜNG DÂY HẠ THẾ 3 PHA CHO KHU BIỆT THỰ

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: KHU BIỆT THỰ - KHU ĐÔ THỊ 5A - PHƯỜNG 4 – TP SÓC TRĂNG - TỈNH SÓC TRĂNG.

Căn cứ:

- Bộ luật Dân sự số 33/2005/QH11 được Quốc hội nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XI, kỳ họp thứ 7 thông qua, có hiệu lực từ ngày 01/01/2006;
- Luật Thương mại số 36/2005/QH11 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa 11 thông qua tại kỳ họp thứ 7.
- Căn cứ Bảng chào giá ngày 02/12/2019
- Căn cứ nhu cầu và khả năng thực hiện của hai bên.



BÊN THUÊ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG (Gọi tắt là Bên A).

- Đại diện là Ông : Nguyễn Triệu Đông Chức vụ : Tổng Giám đốc
- Địa chỉ : Số 02, Lô KTM 06, Đường số 6, Khu Đô thị 5A, Phường 4, Thành phố Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng.
- Điện thoại : 02993.627.999 Fax: 02993.627.888
- MST : 2200280598
- Tài khoản : 74210000057590 Ngân Hàng ĐT & PT Việt Nam – CN Sóc Trăng



BÊN ĐƯỢC THUÊ: CÔNG TY TNHH MTV HUY HƯNG PHÁT (Gọi tắt là Bên B).

- Đại diện là Ông: Lý Quốc Minh Chức vụ: Giám đốc
- Địa chỉ : Số 86, ấp Ngãi Hội 1, Thị Trấn Đại Ngãi, Huyện Long Phú, Tỉnh Sóc Trăng.
- Điện thoại : 0987.737.466 Fax :
- Mã số thuế : 2200752321
- Tài khoản : 74210000419075 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – PGD Đại Ngãi.

Sau khi bàn bạc hai bên cùng nhau thống nhất ký kết hợp đồng thi công với các nội dung cụ thể như sau:

Điều 1. Nội dung hợp đồng:

Nội dung: Bên A giao cho Bên B thi công hoàn thành khối lượng công trình như sau:

Thi công kéo mới đường dây điện hạ thế cho Khu biệt thự theo bảng báo giá ngày 02/12/2019.

5.1. Các điều kiện dẫn đến tạm dừng hợp đồng:

- Tạm dừng thực hiện hợp đồng do một trong các nguyên nhân bất khả kháng được quy định trong hợp đồng này xảy ra;
- Nếu Bên B không thực hiện đúng nghĩa vụ theo hợp đồng, Bên A sẽ tạm ngừng công việc của Bên B và yêu cầu Bên B phải thực hiện và sửa chữa những sai sót trong khoảng thời gian do hai Bên thỏa thuận;
- Trước khi một bên tạm ngừng thực hiện công việc trong hợp đồng thì phải báo trước cho bên kia biết bằng văn bản ít nhất 01 ngày, trong đó nêu rõ lý do và thời gian tạm ngừng thực hiện. Trong trường hợp không thông báo ngay mà gây thiệt hại cho bên kia thì bên tạm ngừng thực hiện hợp đồng phải bồi thường thiệt hại. Các bên có trách nhiệm cùng thương lượng giải quyết để tiếp tục thực hiện đúng thỏa thuận hợp đồng đã ký kết, trừ trường hợp bất khả kháng.

5.2. Điều kiện hủy hợp đồng:

- Chỉ có những trường hợp sau đây mới được hủy bỏ Hợp đồng:
 - Sau khi tạm dừng Hợp đồng theo Khoản 5.1 Điều 5 Hợp đồng này, nếu xác định lỗi của Bên vi phạm Hợp đồng là nghiêm trọng, không có biện pháp khắc phục hoặc khắc phục không đầy đủ và hai Bên không có thỏa thuận tiếp tục Hợp đồng.
 - Cơ quan bảo vệ pháp luật hay cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền hủy bỏ Hợp đồng.
 - Do tình trạng bất khả kháng làm 1 trong 2 Bên không thể thực hiện được Hợp đồng.
 - Một Bên có quyền hủy bỏ Hợp đồng và không phải bồi thường thiệt hại khi Bên kia vi phạm Hợp đồng là điều kiện hủy bỏ mà các Bên đã thỏa thuận hoặc pháp luật có quy định. Bên vi phạm Hợp đồng phải bồi thường thiệt hại.
 - Bên hủy Hợp đồng phải báo trước cho Bên kia biết ít nhất là 07 ngày; nếu không thông báo mà gây thiệt hại cho Bên kia thì Bên hủy Hợp đồng phải bồi thường thiệt hại và phải chịu phạt 0.5% giá trị Hợp đồng.
 - Khi Hợp đồng bị hủy bỏ thì Hợp đồng không còn hiệu lực từ thời điểm bị hủy bỏ và các Bên hoàn trả cho nhau bằng tài sản hoặc bằng tiền dựa theo số tiền đã nhận và khối lượng đã thực hiện công việc thực tế tại công trường được Bên A nghiệm thu.

Điều 6. Điều khoản chung:

- Khi hợp đồng được ký kết, hai bên phải chấp hành nghiêm chỉnh, cam kết tuân theo các điều khoản quy định trong hợp đồng. Trường hợp do điều kiện khách quan phải điều chỉnh bổ sung hợp đồng để phù hợp với thực tế, với chủ trương chính sách thì hai bên sẽ gặp nhau bàn bạc trao đổi và thống nhất bằng phụ lục hợp đồng.
- Sau khi hợp đồng đã được ký kết, nếu một trong hai bên vi phạm hoặc đơn phương chấm dứt hợp đồng thì bên vi phạm sẽ chịu trách nhiệm bồi thường hợp đồng theo luật định.
- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày hai bên ký kết đến ngày nghiệm thu đóng điện bàn giao cho Bên chủ đầu tư và thanh lý hợp đồng. Hợp đồng này được lập thành 04 (bốn) bản, mỗi bên giữ 02 bản, có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A
Tổng Giám đốc



Nguyễn Triều Đông



ĐẠI DIỆN BÊN B
Giám đốc



Lý Quốc Minh



Sóc Trăng, ngày 10 tháng 03 năm 2020.

BIÊN BẢN

NGHIỆM THU HOÀN TẤT VÀ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

Tên công trình: Thi công kéo mới đường dây hạ áp 3 pha cho Khu biệt thự

Địa điểm xây dựng: Khu biệt thự, Khu đô thị 5A, Phường 4, TP. Sóc Trăng, Tỉnh Sóc Trăng.

1/. Thành phần tham gia :

a- Đại diện Chủ đầu tư: **Công ty Cổ Phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long**

- Ông: **Nguyễn Triệu Đông** Chức vụ: **Tổng Giám Đốc**

- Ông : **Huỳnh Minh Quân** Chức vụ: **Trưởng Ban QLDA**

b- Đại diện Đơn vị thi công: **Công ty TNHH MTV Huy Hưng Phát**

- Ông: **Lý Quốc Minh** Chức vụ: **Giám đốc**

- Ông: **Huỳnh Trọng Trí** Chức vụ: **CBKT**

2/. Thời gian:

Bắt đầu: 7 giờ 30 phút, ngày 10 tháng 03 năm 2020.

Kết thúc: 11 giờ 30 phút, ngày 10 tháng 03 năm 2020.

Tại công trình: : Thi công kéo mới đường dây hạ áp 3 pha cho Khu biệt thự

3/. Đánh giá hạng mục công trình xây dựng, công trình xây dựng:

a. Tài liệu làm căn cứ để nghiệm thu:

- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng.

- Hợp đồng số: **21/HĐTC-HHP.19** ngày 03/12/2019.

- Bảng Báo giá số: **17/BG.HHP.19** ngày 02/12/2020.

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận.

- Bản vẽ hoàn công công trình xây dựng, biên bản nghiệm thu nội bộ của ĐVTC.

- Bảng kê khối lượng xây lắp hoàn thành công trình xây dựng.

- Văn bản chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về phòng chống cháy, nổ; an toàn môi trường; an toàn vận hành theo quy định.

- Quy trình vận hành và quy trình bảo trì công trình xây dựng.

b. Khối lượng đã thực hiện: đính kèm bảng kê khối lượng xây lắp hoàn thành.

c. Thời gian thi công xây dựng công trình:

• Ngày khởi công: ngày 15 tháng 12 năm 2019.

• Thời gian thi công: từ ngày 15 tháng 12 đến ngày 05 tháng 01 năm 2020.

Các nguyên nhân khách quan làm chậm tiến độ: không

d. Chất lượng công trình xây dựng: Đạt theo hồ sơ thiết kế.

e. Các ý kiến khác:.....

4/. Kết luận:

- Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng để đưa vào sử dụng.

- Yêu cầu và thời hạn phải sửa chữa, hoàn thiện bổ sung:.....*không*.....

.....
Các bên trực tiếp nghiệm thu chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định nghiệm thu này.

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ ²⁹



Nguyễn Triệu Đông

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ THI CÔNG ^{gm}



GIÁM ĐỐC

Lý Quốc Minh