

Ngày 16 tháng 12 năm 2020

**HỢP ĐỒNG THI CÔNG**  
**KÉO MỜI ĐƯỜNG DÂY HẠ THẾ KHU BIỆT THỰ ĐƯỜNG SỐ 4**  
**ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: KHU BIỆT THỰ, ĐƯỜNG SỐ 4, KHU ĐÔ THỊ 5A,**  
**PHƯỜNG 4, TP. SÓC TRĂNG**

**Căn cứ:**

- Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 được Quốc hội nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 10 thông qua, có hiệu lực từ ngày 01/01/2017
- Luật Thương mại số 36/2005/QH11 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa 11 thông qua tại kỳ họp thứ 7.
- Căn cứ nhu cầu và khả năng thực hiện của hai bên.

**BÊN THUÊ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG (Gọi tắt là Bên A).**





- Đại diện là ông: **Dương Thế Nghiêm** Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Địa chỉ: Số 02, Lô KTM 06, đường số 6, khu đô thị 5A, Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng
- Mã số thuế: 2200280598
- Tài khoản: 7421 0000 057 590 Ngân hàng ĐT & PT Việt Nam - CN Sóc Trăng

**BÊN ĐƯỢC THUÊ: CÔNG TY TNHH MTV HUY HƯNG PHÁT (Gọi tắt là Bên B).**

- Đại diện là Ông: **Lý Quốc Minh** Chức vụ: Tổng giám đốc
- Địa chỉ : Số 86 ấp Ngãi Hội 1, Thị Trấn Đại Ngãi, huyện Long Phú, Tỉnh Sóc Trăng.
- Điện thoại : 0987.737.466 Fax :
- Mã số thuế : 2200752321
- Tài khoản : 74210000419075 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) CN Sóc Trăng.

Sau khi bàn bạc hai bên cùng nhau thống nhất ký kết hợp đồng thi công với các nội dung cụ thể như sau:

**Điều 1. Nội dung hợp đồng:**

    **Nội dung:** Bên A giao cho Bên B thi công hoàn thành khối lượng công trình như sau:

- Kéo mới đường dây hạ thế Khu Biệt Thự đường số 4.
- Thời gian thực hiện: Không quá 30 ngày làm việc, kể từ ngày hợp đồng được ký kết, Bên A bàn giao mặt bằng thi công và tạm ứng tiền đợt một cho bên B.



- Thay mặt chủ đầu tư liên hệ với Điện lực lập các thủ tục cần thiết cho đến khi hoàn tất công trình.

**Địa điểm xây dựng:** Khu Biệt Thự, Đường số 4, KĐT 5A – Phường 4 – TP. Sóc Trăng

**Điều 2: Giá trị hợp đồng và phương thức thanh toán:**

**2.1.** Giá trị Hợp đồng bao gồm: Căn cứ vào thỏa thuận giữa hai bên giá trị hợp đồng trọn gói (Đã tính thuế VAT) là: **530.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi triệu đồng chẵn)**

**2.2 .Phương thức thanh toán:**

Bên A sẽ thanh toán 03 lần cho Bên B như sau:

- Đợt 1: Bên A sẽ tạm ứng cho bên B 30% giá trị hợp đồng tương đương với số tiền: **159.000.000 đồng (Một trăm năm mươi chín triệu đồng)** . Ngay sau khi hợp đồng được ký kết.
- Đợt 2: Bên A sẽ tạm ứng cho bên B 40% giá trị hợp đồng tương đương với số tiền: **212.000.000 đồng (Hai trăm mười hai triệu đồng)** . Sau khi bên B hoàn thành công trình.
- Đợt 3: Bên A sẽ tạm ứng cho bên B 30% giá trị hợp đồng tương đương với số tiền: **159.000.000 đồng (Một trăm năm mươi chín triệu đồng)** . Sau khi công trình được đưa vào vận hành..

**2.3. Hình thức thanh toán:** chuyển khoản.

**2.4. Thời hạn thanh toán:**

Thời hạn thanh toán không vượt quá 5 ngày kể từ ngày Bên B có đề nghị thanh toán gửi cho bên A.

**Điều 3. Trách nhiệm của Bên A:**

- Cung cấp mặt bằng thi công và lập thủ tục cho nhân viên Bên B vào công trường làm việc.
- Thanh toán kinh phí cho Bên B đầy đủ và đúng hạn ,

**Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của Bên B:**

- Cung cấp vật tư, thiết bị thi công theo đúng tiêu chuẩn thiết kế kỹ thuật được điện lực phê duyệt.
- Theo dõi chặt chẽ tình hình thực hiện tiến độ thi công công trình, có biện pháp xử lý các sự cố kỹ thuật, đảm bảo an toàn lao động trên công trường, đảm bảo an ninh trật tự và vệ sinh môi trường toàn khu vực thi công.
- Thời gian thi công phải đúng theo điều 1 đã thỏa thuận,
- Bảo hành vật tư thiết bị do Bên B cấp cho công trình trong vòng 12 tháng kể từ ngày đóng điện nghiệm thu. Trong thời gian bảo hành, nếu có sự cố kỹ thuật Bên B có trách nhiệm khắc phục ngay mà không tính bất kỳ chi phí nào. Bên B không bảo hành công trình do thiên tai, hỏa hoạn hoặc Bên A vận hành không đúng kỹ thuật.

## **Điều 5. Tạm ngừng, hủy, chấm dứt hợp đồng**

### **5.1. Các điều kiện dẫn đến tạm dừng hợp đồng:**

- Tạm dừng thực hiện hợp đồng do một trong các nguyên nhân bất khả kháng được quy định trong hợp đồng này xảy ra;
- Nếu Bên B không thực hiện đúng nghĩa vụ theo hợp đồng, Bên A sẽ tạm ngừng công việc của Bên B và yêu cầu Bên B phải thực hiện và sửa chữa những sai sót trong khoảng thời gian do hai Bên thỏa thuận;
- Trước khi một bên tạm ngừng thực hiện công việc trong hợp đồng thì phải báo trước cho bên kia biết bằng văn bản ít nhất 01 ngày, trong đó nêu rõ lý do và thời gian tạm ngừng thực hiện. Trong trường hợp không thông báo ngay mà gây thiệt hại cho bên kia thì bên tạm ngừng thực hiện hợp đồng phải bồi thường thiệt hại. Các bên có trách nhiệm cùng thương lượng giải quyết để tiếp tục thực hiện đúng thỏa thuận hợp đồng đã ký kết, trừ trường hợp bất khả kháng.

### **5.2. Điều kiện hủy hợp đồng:**

- Chỉ có những trường hợp sau đây mới được hủy bỏ Hợp đồng:
  - Sau khi tạm dừng Hợp đồng theo Khoản 5.1 Điều 5 Hợp đồng này, nếu xác định lỗi của Bên vi phạm Hợp đồng là nghiêm trọng, không có biện pháp khắc phục hoặc khắc phục không đầy đủ và hai Bên không có thỏa thuận tiếp tục Hợp đồng.
  - Cơ quan bảo vệ pháp luật hay cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền hủy bỏ Hợp đồng.
  - Do tình trạng bất khả kháng làm 1 trong 2 Bên không thể thực hiện được Hợp đồng.
  - Một Bên có quyền hủy bỏ Hợp đồng và không phải bồi thường thiệt hại khi Bên kia vi phạm Hợp đồng là điều kiện hủy bỏ mà các Bên đã thỏa thuận hoặc pháp luật có quy định. Bên vi phạm Hợp đồng phải bồi thường thiệt hại.
  - Bên hủy Hợp đồng phải báo trước cho Bên kia biết ít nhất là 07 ngày; nếu không thông báo mà gây thiệt hại cho Bên kia thì Bên hủy Hợp đồng phải bồi thường thiệt hại và phải chịu phạt 0.5% giá trị Hợp đồng.
  - Khi Hợp đồng bị hủy bỏ thì Hợp đồng không còn hiệu lực từ thời điểm bị hủy bỏ và các Bên hoàn trả cho nhau bằng tài sản hoặc bằng tiền dựa theo số tiền đã nhận và khối lượng đã thực hiện công việc thực tế tại công trường được Bên A nghiệm thu.

### **Điều 6. Điều khoản chung:**

- Khi hợp đồng được ký kết, hai bên phải chấp hành nghiêm chỉnh, cam kết tuân theo các điều khoản quy định trong hợp đồng. Trường hợp do điều kiện khách quan phải điều chỉnh bổ sung hợp đồng để phù hợp với thực tế, với chủ trương chính sách thì hai bên sẽ gặp nhau bàn bạc trao đổi và thống nhất bằng phụ lục hợp đồng.
- Sau khi hợp đồng đã được ký kết, nếu một trong hai bên vi phạm hoặc đơn phương chấm dứt hợp đồng thì bên vi phạm sẽ chịu trách nhiệm bồi thường hợp đồng theo luật định.
- Hợp đồng được coi là thanh lý sau khi công trình được nghiệm thu và Bên A thanh toán đầy đủ kinh phí theo hợp đồng cho Bên B.

- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày hai bên ký kết đến ngày nghiệm thu đóng điện bàn giao cho Bên chủ đầu tư và thanh lý hợp đồng. Hợp đồng này được lập thành 02 (hai) bản, mỗi bên giữ 01 bản, có giá trị pháp lý như nhau.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**



*Dương Chế Nghiêm*

**ĐẠI DIỆN BÊN B**



**Lý Quốc Minh**



Sóc Trăng, ngày 20 tháng 03 năm 2021

**BIÊN BẢN**

**NGHIỆM THU HOÀN TẤT VÀ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG**

Tên Công trình: Kéo mới đường dây hạ áp khu biệt thự Đường số 4

Địa điểm xây dựng: Khu biệt thự, Đường số 4, Khu đô thị 5A, Phường 4, TP.Sóc Trăng

**1/. Thành phần tham gia :**

a- Đại diện Chủ đầu tư: Công ty CP ĐT&PT Đô thị Dầu khí Cửu Long

- Ông : Dương Thế Nghiêm Chức vụ: Tổng Giám đốc

- Ông: ..... Chức vụ: .....

b- Đại diện Đơn vị thi công: Công ty TNHH MTV Huy Hưng Phát

- Ông : Lý Quốc Minh Chức vụ: Giám Đốc

- Ông: ..... Chức vụ: .....

**2/. Thời gian:**

Bắt đầu: 7 giờ 30 phút, ngày 20 tháng 03 năm 2021.

Kết thúc: 11 giờ 00 phút, ngày 20 tháng 03 năm 2021.

Tại công trình: : Kéo mới đường dây hạ áp khu biệt thự Đường số 4.

**3/. Đánh giá hạng mục công trình xây dựng, công trình xây dựng:**

a. Tài liệu làm căn cứ để nghiệm thu:

- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công xây dựng

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận.

- Hợp đồng thi công số: 37/HĐ-2020 ngày 16.1.2020

- Nhật ký thi công, nhật ký giám sát và các biên bản có liên quan đến đối tượng nghiệm thu (biên bản nghiệm thu công việc xây dựng, biên bản nghiệm thu bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng).

- Bản vẽ hoàn công công trình xây dựng, hồ sơ kỹ thuật của ĐVTC.

- Bảng kê khối lượng xây lắp hoàn thành công trình xây dựng.

b. Khối lượng đã thực hiện: đính kèm bảng kê khối lượng xây lắp hoàn thành.

c. Thời gian thi công xây dựng công trình:

- Ngày khởi công: ngày 16 tháng 12 năm 2020.
- Thời gian thi công: từ ngày 16 tháng 12 đến ngày 20 tháng 01 năm 2021.

Các nguyên nhân khách quan làm chậm tiến độ: không

d. Chất lượng công trình xây dựng: Đạt theo hồ sơ thiết kế, đúng khối lượng như hợp đồng.

e. Các ý kiến khác:.....

#### 4/. Kết luận:

- Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng để đưa vào sử dụng.
- Yêu cầu và thời hạn phải sửa chữa, hoàn thiện bổ sung:.....

Các bên trực tiếp nghiệm thu chịu trách nhiệm trước pháp luật về quyết định nghiệm thu này.

