

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP Sóc Trăng, ngày 05 tháng 04 năm 2023

**BIÊN BẢN THỎA THUẬN**

Căn cứ văn bản số 7497/EVN-KD ngày 09/9/2022 của Tổng công ty về việc hướng dẫn thực hiện việc bán điện trực tiếp đến tận hộ dân/khách hàng tại các khu dân cư thông qua việc sử dụng (mượn) tài sản lưới điện của chủ đầu tư.

Căn cứ nhu cầu sử dụng của các khách hàng tại LK 43 và LK 44, khu Đô Thị 5A, phường 4, TPST, tỉnh Sóc Trăng.

Hôm nay, ngày ...05... tháng 04 năm 2023, tại Điện lực thành phố Sóc Trăng, chúng tôi gồm có:

**A/ Bên A : Điện lực thành phố Sóc Trăng thuộc Công ty Điện lực Sóc Trăng.**

Đại diện ông: Huỳnh Thanh Tùng Chức vụ: Giám đốc

**B/ Bên B (Chủ đầu tư): Công ty CP ĐT&PT Đô thị Dầu khí Cửu Long**

Đại diện ông: Dương Thế Nghiêm Chức vụ: Tổng Giám đốc

Địa chỉ liên hệ: Số 02 KTM06, đường số 6, Khu đô thị 5A, phường 4, TPST, tỉnh Sóc Trăng

**Nội dung:** Hai bên thỏa thuận về việc cho mượn tài sản lưới điện như sau:

1. Công ty CP ĐT&PT Đô thị Dầu khí Cửu Long thống nhất cho Điện lực thành phố Sóc Trăng mượn lưới điện để bán điện trực tiếp cho các hộ dân trong khu vực khu Đô Thị 5A, phường 4, TPST, tỉnh Sóc Trăng, cụ thể như sau:

- Công trình (mượn): Trạm biến áp và lưới hạ thế cấp điện Khu dân cư đường số 4 – Khu đô thị 5A

Địa điểm: Khu Đô Thị 5A, phường 4, TPST, tỉnh Sóc Trăng

- Khối lượng tài sản mượn:

+ Trạm biến áp: Vận hành năm 2019

\* Hình thức trạm: Trạm nền

\* Dung lượng trạm: 800kVA

\* Số No MBA: 522080515 – hiệu: CTC – năm sản xuất: 2022

+ Phần đường dây hạ thế: Vận hành năm 2023

\* Chiều dài: 708,7m

\* Loại cáp: Cáp ngầm hạ thế CXV/DSTA 3x120+1x95 mm<sup>2</sup> dài 199,1m và cáp ngầm hạ thế CXV/DSTA 3x95+1x50 mm<sup>2</sup> dài 509,6m

\* Loại trụ: Không.

2. Phạm vi tài sản sử dụng (mượn): Toàn bộ công trình và hành lang gắn với công trình.

3. Thời gian sử dụng (mượn) tài sản: Không hạn chế thời gian sử dụng.

4. Trách nhiệm và quyền hạn giữa 2 bên:

- Điện lực chịu trách nhiệm quản lý vận hành phần tài sản lưới điện đã đấu nối và phần hệ thống đo đếm (công tơ) bán điện cho từng căn hộ.

- Chủ đầu tư tiếp tục chịu trách nhiệm quản lý vận hành từ phần sau công tơ.

- Trường hợp khi bị sự cố:

+ Ngành Điện chịu trách nhiệm mua sắm vật tư thiết bị mới để thay thế cho phần lưới điện đã đấu nối bị hư hỏng đến công tơ.

+ Chủ đầu tư chịu trách nhiệm: Toàn bộ chi phí sửa chữa liên quan đến kết cấu tòa nhà và chi phí sửa chữa nhằm đảm bảo tính thẩm mỹ và an toàn.

- Việc chuyển giao (bàn giao – tiếp nhận) tài sản lưới điện sẽ được hai bên thực hiện sau khi có văn bản hướng dẫn của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Biên bản được lập thành 2 bản, mỗi bên giữ 1 bản.

**CHỦ ĐẦU TƯ**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



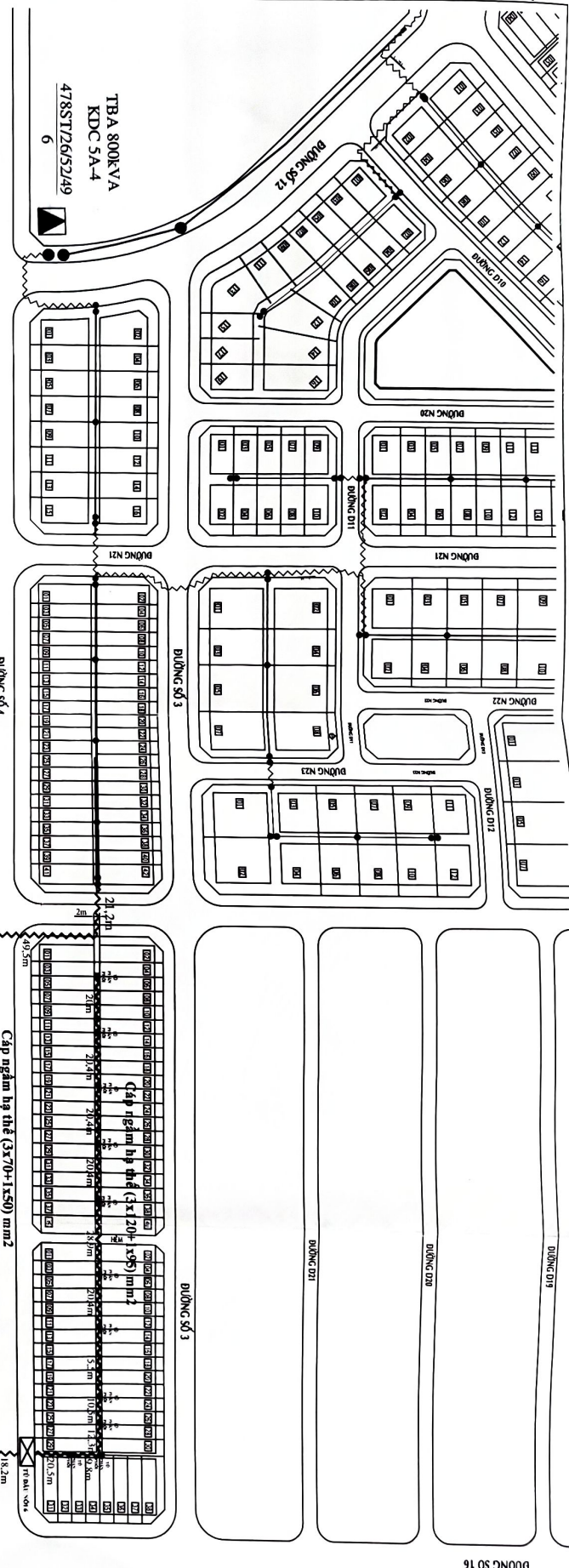
**Dương Thế Nghiêm**

**ĐIỆN LỰC TPST**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



**Huỳnh Thanh Tùng**



TBA 800KVA  
KDC 5A-4  
478ST/26/52/49  
6

Cấp ngầm hạ thế (3x70+1x50) mm<sup>2</sup>

- Đường dây trung thế hiện hữu đã mượn tại sân
- ~~~~ Đường dây hạ thế ngầm hiện hữu đã mượn tại sân
- ~~~~ Đường dây hạ thế nổi hiện hữu đã mượn tại sân
- ~~~~ Đường dây hạ thế ngầm thực hiện mượn tại sân cấp ngầm hạ thế (3x120+1x95) mm<sup>2</sup>
- ~~~~ Đường dây hạ thế ngầm thực hiện mượn tại sân cấp ngầm hạ thế (3x95+1x50) mm<sup>2</sup>
- ▣ TBA nhà 800KVA "KDC 5A-4" thực hiện mượn tại sân

**DIỆN TÍCH**

**CÔNG TY ĐIỆN LỰC SÔNG TRĂNG**

**ĐIỆN LỰC THANH HÓA SỞ TRẢNG BÀNG**

SỞ TRẢNG BÀNG

Địa điểm: KDC 5A - Phường 4 - TPST - tỉnh Sóc Trăng.

Ông trình: Trám biến áp và lườn hạ thế cấp điện Khu dân cư Phường số 4 - Khu đô thị 5A.

|             |                  |
|-------------|------------------|
| ĐIỀU TRƯỞNG | HUYỀN THANH      |
| KIỂM TRA    | DUYNG T HỒNG HIỆ |
| THỰC HIỆN   | TRẦN THỊ HẠNG    |
| VẼ          | TRẦN THỊ HẠNG    |

**BẢN VẼ MẶT BẰNG**

Số tờ